

# ÅRSREDOVISNING

2023-07-01 - 2024-06-30

för

**GRIP FASTIGHETER I GNESTA AB**

**556591-8702**

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag får härmed intyga, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 oktober 2024. Tillika får jag intyga att årsstämman beslutat att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Gnesta den 28 oktober 2024



Joachim Grip

# ÅRSREDOVISNING

## för

## GRIP FASTIGHETER I GNESTA AB

Styrelsen för Grip Fastigheter i Gnesta AB, med säte i Gnesta kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamhetem

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av en industrifastighet.

Flerårsöversikt	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	547 509	723 000	724 500	393 000
Resultat efter finansiella poster	-164 139	333 108	349 861	-444 038
Soliditet	19%	17%	20%	5%

Uthyrningen av bolagets fastighet har ökat under året.

Förändringar i eget kapital	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balans, resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående belopp	100 000	20 000	42 339	333 108
Resultatdisposition			333 108	-333 108
Aktieutdelning				
Årets resultat	=	=	=	<u>-164 139</u>
Utgående belopp	100 000	20 000	375 447	-164 139

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står:

från föregående år balanserat resultat	375 447
årets resultat	<u>-164 139</u>
Totalt	211 308

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas så att:

aktieutdelning	100 000
i ny räkning överföres	<u>111 308</u>
Totalt	211 308

Styrelsens yttrande över föreslagen utdelning

Utdelning föreslås ske med 100 kronor per aktie. Det föreslås att bemyndiga styrelsen att fastställa avstämnings -och utdelningsdag.

Det är styrelsens uppfattningen att föreslagen utdelning är försvarlig med hänsyn till vad som anges i ABL 17 kap 3§. Detta eftersom bolagets soliditet och likviditet även efter utdelningen är tillräckligt stora.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte därtill hörande tilläggsupplysningar och noter.

2024103001123

## RESULTATRÄKNING

	2023-07-01 <u>-2024-06-30</u>	2022-07-01 <u>-2023-06-30</u>
<u>Rörelseintäkter</u>		
Nettoomsättning	<u>547 507</u>	<u>723 000</u>
Summa rörelseintäkter	547 507	723 000
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-445 005	-157 207
Personalkostnader, not 1	-44 150	-19 817
Avskrivningar, not 2 och 3	<u>-132 446</u>	<u>-140 154</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-621 601</u>	<u>-317 178</u>
RÖRELSERESULTAT	-74 094	405 822
<u>Finansiella poster</u>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	214	--
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-90 259</u>	<u>-72 714</u>
ÅRETS RESULTAT	-164 139	333 108

2024103001124

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b><u>2024-06-30</u></b>	<b><u>2023-06-30</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark, not.3	1 392 141	1 524 587
Maskiner och inventarier, not 2	<u>7 700</u>	<u>7 700</u>
Summa materialla anläggningstillgångar	<u>1 399 841</u>	<u>1 532 287</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	1 399 841	1 532 287
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar	--	71 250
Övriga fordringar	11 475	4 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	--	<u>13 543</u>
Summa kortfristiga fordringar	11 475	89 555
Kassa och bank	<u>355 298</u>	<u>507 982</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<u>366 773</u>	<u>597 537</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 766 614</b>	<b>2 129 824</b>

2024103001125

BALANSRÄKNING FORTS.	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<b>Eget Kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital, 1 000 aktier	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	375 447	42 339
Årets resultat	<u>-164 139</u>	<u>333 108</u>
Summa fritt eget kapital	<u>211 308</u>	<u>375 447</u>
<b>Summa eget kapital</b>	331 308	495 447
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	<u>1 338 750</u>	<u>1 423 750</u>
Summa långfristiga skulder	1 338 750	1 423 750
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Övriga skulder	32 856	140 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>63 700</u>	<u>70 000</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>96 556</u>	<u>210 627</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 766 614</b>	<b>2 129 824</b>

**Tilläggsupplysningar****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre företag (K2).*

**Definition av nyckeltal**

Soliditet Justerat eget kapital/balansomslutning

**Not 1 - Anställda och löner**

Bolaget har inte haft några anställda under året.

**Not 2 - Maskiner och inventarier**

Maskiner och inventarier skrivs av planenligt på 5 år.

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	407 740	407 740
Inköp	--	--
Försäljningar/utrangeringar	==	==
Utgående ack.anskaffningsvärden	407 740	407 740
Ingående avskrivningar	392 332	392 332
Försäljningar/utrangeringar	--	--
Årets avskrivningar	<u>7 708</u>	<u>7 708</u>
Utgående ack.avskrivningar	<u>400 040</u>	<u>400 040</u>
<b>BOKFÖRT VÄRDE</b>	<b>7 700</b>	<b>7 700</b>

**Not 3 - Byggnader och mark**

Avskrivning på byggnaden sker plan enligt på 25 år, medan markanläggningar skrivs av på 20 år.

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffn. värde (varav byggnad, 3 258 900)	4 387 000	4 387 000
Utgående anskaffningsvärde	4 387 000	4 387 000
Ingående avskrivningar	2 862 413	2 729 967
Årets avskrivningar	<u>132 446</u>	<u>132 446</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>2 994 859</u>	<u>2 862 413</u>
<b>BOKFÖRT VÄRDE</b>	<b>1 392 141</b>	<b>1 524 587</b>

**Not 4 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckning som säkerhet för Skulder till kreditinstitut	3 700 000	3 700 000

Gnesta den 28 oktober 2024



Joachim Grip