

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att balans- och resultaträkningen fastställdes på ordinarie årsstämma 2024-04-12 för Bussfastigheter i Norrbotten AB, orgnr 556595-1596.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till disposition.

Luleå 2024-04-12



Leif Drugge  
Styrelseledamot

2024041606129

Årsredovisning för

# **Bussfastigheter i Norrbotten AB**

556595-1596

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta : Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bussfastigheter i Norrbotten AB, 556595-1596 med säte i LULEÅ får härmed avge årsredovisning för 2023-01-01 - 2023-12-31

### Ägarförhållanden

Bussfastigheter i Norrbotten AB är ett delägt dotterbolag till Centrala Buss i Norrbotten AB.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bussgarage.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Bolagets omsättning har minskat till följd av försäljning av garage.

### Verksamheten

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	564	835	1 227	2 186
Resultat eft. finansiella poster, tkr	281	6 487	-382	263
Balansomslutning, tkr	13 422	13 244	20 251	23 819
Soliditet, %	98	98	32	16

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	550 000	10 000	11 664 466
Årets resultat			164 181
Vid årets slut	550 000	10 000	11 828 647

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 828 647 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	11 664 466
årets resultat	164 181
Totalt	11 828 647
balanseras i ny räkning	11 828 647

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		564 271	835 201
Övriga rörelseintäkter		0	14 120
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>564 271</b>	<b>849 321</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-286 729	-352 004
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 401	-351 644
<b>Summa rörelsekostnader</b>	2	<b>-384 130</b>	<b>-703 648</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>180 141</b>	<b>145 673</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	6 434 463
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101 504	32 408
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212	-125 568
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>101 292</b>	<b>6 341 303</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>281 433</b>	<b>6 486 976</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-72 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-72 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>209 433</b>	<b>6 486 976</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 252	-11 599
<b>Årets resultat</b>		<b>164 181</b>	<b>6 475 377</b>

2024041606132

SLA 

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 774 945	1 846 902
Inventarier, verktyg och installationer	5	95 414	120 858
Summa materiella anläggningstillgångar		1 870 359	1 967 760
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 870 359</b>	<b>1 967 760</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 650	220 335
Fordringar hos koncernföretag		6 420 611	5 403 262
Övriga fordringar		6 590	620 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 957
Summa kortfristiga fordringar		6 430 851	6 262 103
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 120 333	5 014 451
Summa kortfristiga placeringar		5 120 333	5 014 451
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		932	0
Summa kassa och bank		932	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 552 116</b>	<b>11 276 554</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 422 475</b>	<b>13 244 314</b>

2024041606133

52  
D

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		550 000	550 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		560 000	560 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 664 466	5 189 089
Årets resultat		164 181	6 475 377
Summa fritt eget kapital		11 828 647	11 664 466
Summa eget kapital		12 388 647	12 224 466
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	1 002 000	930 000
Summa obeskattade reserver		1 002 000	930 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 413	29 491
Övriga skulder		0	32 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 415	28 117
Summa kortfristiga skulder		31 828	89 848
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 422 475</b>	<b>13 244 314</b>

2024041606134

5/8  


## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader	33 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

##### *Klassificering*

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen.

Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader från balansdagen.

##### *Intäkter*

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte betalats ut.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	0	6 434 463
Summa	0	6 434 463

2024041606136

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 398 575	24 368 627
-Avyttringar (Garage, Övertorneå, Älvsbyn, Boden ing3)	0	-21 970 052
	2 398 575	2 398 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-551 673	-4 870 200
-Årets avskrivning enligt plan	-71 957	-286 443
-Avskrivningar avyttrat Garage Övertorneå, Älvsbyn, Boden ing3	0	4 604 970
	-623 630	-551 673
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 774 945</b>	<b>1 846 902</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	127 219	1 148 452
-Nyanskaffningar	0	127 219
-Avyttringar och utrangeringar	0	-1 148 452
	127 219	127 219
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 361	-928 278
-Avyttringar och utrangeringar	0	987 118
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-25 444	-65 201
	-31 805	-6 361
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>95 414</b>	<b>120 858</b>

#### Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2021	930 000	930 000
-Beskattningsår 2024	72 000	0
<b>Summa</b>	<b>1 002 000</b>	<b>930 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga

##### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

#### Not 8 Koncernuppgifter

Bussfastigheter i Norrbotten AB är delägt dotterföretag till Centrala Buss i Norrbotten AB, org nr 556419-2895 med säte i Luleå.

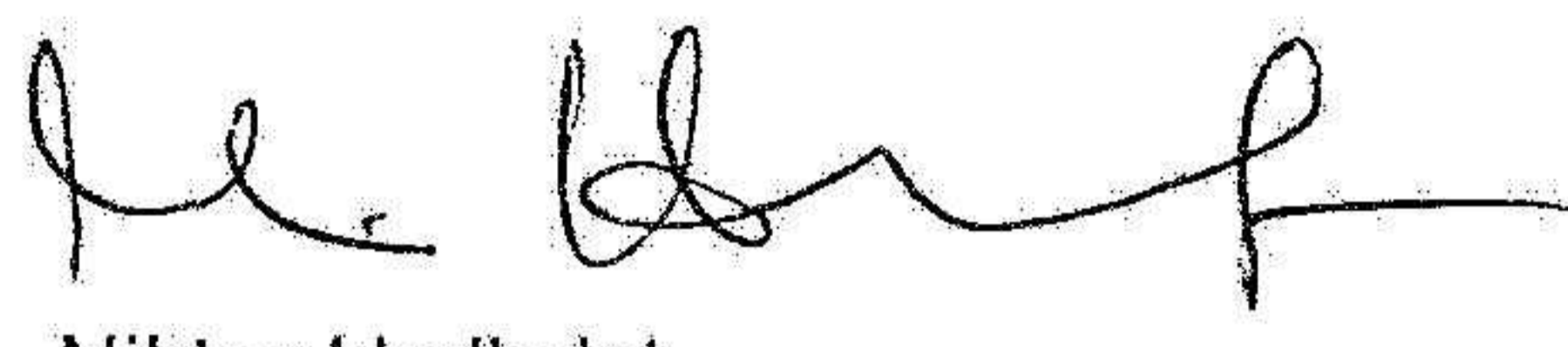
S/B  


## Underskrifter

Luleå den 20240314


  
Harry Granlund  
Styrelseordförande

  
Leif Drugge  
Verkställande direktör

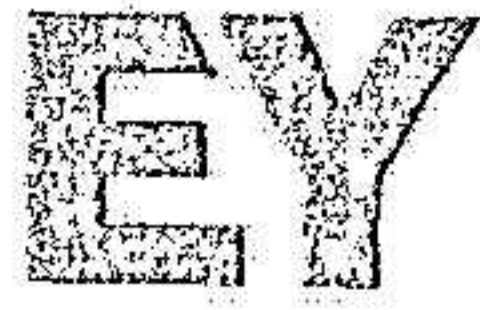
  
Niklas Hedkvist  
Styrelseledamot

  
Johan Åström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 / 3 2024  
Ernst & Young AB

  
Sofi Hellström  
Auktoriserad revisor

2024041606137



Building a better  
working world

2024041606139

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bussfastigheter i Norrbotten AB, org.nr 556595-1596

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bussfastigheter i Norrbotten AB för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bussfastigheter i Norrbotten ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bussfastigheter i Norrbotten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024041606140

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bussfastigheter i Norrbotten AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bussfastigheter i Norrbotten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 25/3 2024

Ernst & Young AB

Sofi Hellström  
Auktoriserad revisor