

Årsredovisning för
Rochri Semele AB

556692-3966

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Sildenstedt
Styrelseledamot

2023-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rochri Semele AB, 556692-3966, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten med säte i Borås omfattar förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rochri Fastigheter AB (559218-2546).

Inköp från koncernföretagen uppgår till 145 tkr (139 tkr). Någon försäljning har ej skett till koncernföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 440 705	4 285 749	4 138 236	4 139 118
Resultat efter finansiella poster	2 388 139	2 272 737	1 306 364	-1 123 386
Soliditet %	0,5	1,7	13,9	19,2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	686 656	-172 516
Balanseras i ny räkning		-172 516	172 516
Årets resultat			-411 861
Belopp vid årets utgång	100 000	514 140	-411 861

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	514 141
Årets resultat	-411 861
Summa	102 280

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	102 280
Summa	102 280

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 440 705	4 285 749
Övriga rörelseintäkter		0	125 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 440 705	4 410 749
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 477 134	-1 569 094
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-318 617	-529 401
Summa rörelsekostnader		-1 795 751	-2 098 495
Rörelseresultat		2 644 954	2 312 254
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	298 792	275 354
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 596	4 473
Räntekostnader och liknande resultatposter		-560 203	-319 344
Summa finansiella poster		-256 815	-39 517
Resultat efter finansiella poster		2 388 139	2 272 737
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 800 000	-2 650 000
Förändring av överavskrivningar		0	209 829
Summa bokslutsdispositioner		-2 800 000	-2 440 171
Resultat före skatt		-411 861	-167 434
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 082
Årets resultat		-411 861	-172 516

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 106 647	15 425 264
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 106 647	15 425 264
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	18 356 979	18 356 979
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 356 979	18 356 979
Summa anläggningstillgångar		33 463 626	33 782 243
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		836 847	859 284
Fordringar hos koncernföretag		3 270 000	495 354
Övriga fordringar		189 422	184 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 997	10 375
Summa kortfristiga fordringar		4 310 266	1 549 207
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 884 134	736 548
Summa kassa och bank		1 884 134	736 548
Summa omsättningstillgångar		6 194 400	2 285 755
SUMMA TILLGÅNGAR		39 658 026	36 067 998

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		514 141	686 656
Årets resultat		-411 861	-172 516
Summa fritt eget kapital		102 280	514 140
Summa eget kapital		202 280	614 140
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	38 000 000	34 000 000
Summa långfristiga skulder		38 000 000	34 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		135 485	76 043
Övriga skulder		88 341	90 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 231 920	1 287 408
Summa kortfristiga skulder		1 455 746	1 453 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 658 026	36 067 998

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	298 792	275 354

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 350 619	19 350 619
Utgående anskaffningsvärden	19 350 619	19 350 619
Ingående avskrivningar	-3 925 355	-3 606 739
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-318 617	-318 616
Utgående avskrivningar	-4 243 972	-3 925 355
Redovisat värde	15 106 647	15 425 264

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 361 731	1 478 731
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-117 000
Utgående anskaffningsvärden	1 361 731	1 361 731
Ingående avskrivningar	-1 361 731	-1 267 946
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		117 000
Årets avskrivningar		-210 785
Utgående avskrivningar	-1 361 731	-1 361 731
Redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 356 979	18 356 979
Utgående anskaffningsvärden	18 356 979	18 356 979
Redovisat värde	18 356 979	18 356 979

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	38 000 000	34 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	38 000 000	34 000 000
Summa ställda säkerheter	38 000 000	34 000 000

Underskrifter

Borås, genom digital signering

Christian Sildenstedt

2023-06-14

Christian Sildenstedt
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Johansson

Tomas Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rochri Semele AB, org.nr 556692-3966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rochri Semele AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rochri Semele ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rochri Semele AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rochri Semele AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rochri Semele AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 14 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Johansson
Tomas Johansson
Auktoriserad revisor