

**Årsredovisning**  
för  
**MATOR Fastigheter AB**  
559087-8830

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Ohlsson, Styrelseledamot  
2025-02-05

Styrelsen för MATOR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 167	1 900	1 686	1 461
Resultat efter finansiella poster	1 494	1 226	1 122	772
Soliditet (%)	33	29	26	23

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 250 476	973 885	<b>3 274 361</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning		973 885	-973 885	<b>0</b>
Årets resultat			1 185 875	<b>1 185 875</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 624 361</b>	<b>1 185 875</b>	<b>3 860 236</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 624 362
årets vinst	1 185 875
	<b>3 810 237</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	3 010 237
	<b>3 810 237</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 167 314

1 900 070

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 167 314**

**1 900 070**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-165 187

-177 915

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-154 556

-154 556

**Summa rörelsekostnader**

**-319 743**

**-332 471**

**Rörelseresultat**

**1 847 571**

**1 567 599**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

468

329

Räntekostnader och liknande resultatposter

-354 495

-341 459

**Summa finansiella poster**

**-354 027**

**-341 130**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 493 544**

**1 226 469**

**Resultat före skatt**

**1 493 544**

**1 226 469**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-307 669

-252 584

**Årets resultat**

**1 185 875**

**973 885**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 304 776	9 445 292
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 420	44 460
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 335 196</b>	<b>9 489 752</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 335 196</b>	<b>9 489 752</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 452	28 269
Övriga fordringar		11 081	2 534
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 533</b>	<b>30 803</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 308 138	1 957 651
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 308 138</b>	<b>1 957 651</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 344 671</b>	<b>1 988 454</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 679 867</b>	<b>11 478 206</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 624 362

2 250 476

Årets resultat

1 185 875

973 885

**Summa fritt eget kapital**

**3 810 237**

**3 224 361**

**Summa eget kapital**

**3 860 237**

**3 274 361**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 971 750

7 208 750

**Summa långfristiga skulder**

**6 971 750**

**7 208 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

237 000

237 000

Leverantörsskulder

516

42 731

Skatteskulder

110 149

74 971

Övriga skulder

485 216

467 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

172 956

**Summa kortfristiga skulder**

**847 880**

**995 095**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 679 867**

**11 478 206**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 425 825	10 425 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 425 825</b>	<b>10 425 825</b>
Ingående avskrivningar	-980 533	-840 017
Årets avskrivningar	-140 516	-140 516
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 121 049</b>	<b>-980 533</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 304 776</b>	<b>9 445 292</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	70 200	70 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 200</b>	<b>70 200</b>
Ingående avskrivningar	-25 740	-11 700
Årets avskrivningar	-14 040	-14 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 780</b>	<b>-25 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 420</b>	<b>44 460</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 023 750	6 260 750
	<b>6 023 750</b>	<b>6 260 750</b>

Vännäs 2025-01-07

*Robin Granberg*  
Robin Granberg

*Martin Ohlsson*  
Martin Ohlsson

*Lina Ohlsson*  
Lina Ohlsson