

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bra Fastigheter i Stora Mellby AB

Org.nr. 559369-1552

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Andersson, Styrelseledamot

2026-01-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Alingsås kommun.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2022
Nettoomsättning	84 001	90 000	122 998	0
Resultat efter finansiella poster	32 490	7 350	18 155	-10 153
Soliditet (%)	3,65	2,15	1,79	0,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	6 354	5 836	37 190
Balanseras i ny räkning		5 836	-5 836	0
Årets resultat			25 756	25 756
Belopp vid årets utgång	25 000	12 190	25 756	62 946

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 190
Årets resultat	25 756
	<hr/>
	37 946

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	37 946
	<hr/>
	37 946

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bra Fastigheter i Stora Mellby AB

Org.nr. 559369-1552

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		84 001	90 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>84 001</u>	<u>90 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 330	-25 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 321	-6 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-12 651</u>	<u>-31 350</u>
<b>Rörelseresultat</b>		71 350	58 650
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-38 861	-51 300
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-38 860</u>	<u>-51 300</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		32 490	7 350
<b>Resultat före skatt</b>		32 490	7 350
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 734	-1 514
<b>Årets resultat</b>		<u>25 756</u>	<u>5 836</u>

# Bra Fastigheter i Stora Mellby AB

Org.nr. 559369-1552

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>1 714 832</u>	<u>1 721 153</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 714 832	1 721 153
Summa anläggningstillgångar		1 714 832	1 721 153
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>1</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		1	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>9 008</u>	<u>2 956</u>
Summa kassa och bank		9 008	2 956
Summa omsättningstillgångar		9 009	2 956
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 723 841</b>	<b>1 724 109</b>

# Bra Fastigheter i Stora Mellby AB

Org.nr. 559369-1552

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 190	6 354
Årets resultat		25 756	5 836
Summa fritt eget kapital		37 946	12 190
<b>Summa eget kapital</b>		62 946	37 190
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4, 5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		523 000	550 500
Skulder till koncernföretag		1 093 007	1 093 007
Summa långfristiga skulder		1 616 007	1 643 507
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Skatteskulder		11 888	10 162
Övriga skulder		3 000	3 250
Summa kortfristiga skulder		44 888	43 412
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 723 841</b>	<b>1 724 109</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

0

## Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 734 7821 734 782

Utgående anskaffningsvärden

1 734 782

1 734 782

Ingående avskrivningar

-13 629

-7 308

Årets avskrivningar

-6 321-6 321

Utgående avskrivningar

-19 950-13 629

Redovisat värde

1 714 832

1 721 153

## Not 4 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Förfaller senare än 5 år

403 000

430 500

## Not 5 Skulder som avser flera poster

2025-08-31

2024-08-31

Företagets banklån/skuld om 553 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

523 000

550 500

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

## NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-12

*Jörgen Andersson*

Jörgen Andersson

2026-01-22