

Årsredovisning

Bonareds Fastighets AB

556136-6864

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Johansson

2023-10-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är fastighetsförvaltning av egna industribyggnader samt handel och uthyrning av maskiner och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förväntas bedriva verksamheten i samma inriktning även kommande år.
Företaget har sitt säte i Mark.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2209-2308 | 2109-2208 | 2009-2108 | 1909-2008 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 289 | 269 | 232 | 226 |
| Resultat efter finansiella poster | 50 | 110 | 24 | 32 |
| Soliditet % | 40 | 78 | 90 | 79 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 200 000 | 40 000 | 476 853 | 81 233 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | | -200 000 | |
| - Balanseras i ny räkning | | | 81 233 | -81 233 |
| - Årets resultat | | | | 32 351 |
| - Belopp vid årets utgång | 200 000 | 40 000 | 358 086 | 32 351 |
| | | | | Totalt |
| - Belopp vid årets ingång | | | | 798 086 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | | | -200 000 |
| - Balanseras i ny räkning | | | | 0 |
| - Årets resultat | | | | 32 351 |
| - Belopp vid årets utgång | | | | 630 437 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|---------|
| Balanserat resultat | 358 086 |
| <i>Årets resultat</i> | 32 351 |
| <i>Summa</i> | 390 437 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 390 437 |
| <i>Summa</i> | 390 437 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-09-01 2023-08-31 | 2021-09-01 2022-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 289 491 | 269 026 |
| Övriga rörelseintäkter | 592 | 39 974 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 290 083 | 309 000 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -189 544 | -111 313 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -51 123 | -88 287 |
| Summa rörelsekostnader | -240 667 | -199 600 |
| Rörelseresultat | 49 416 | 109 400 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 526 | 1 002 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 61 | 0 |
| Summa finansiella poster | 587 | 1 002 |
| Resultat efter finansiella poster | 50 003 | 110 402 |
| Resultat före skatt | 50 003 | 110 402 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -17 652 | -29 169 |
| Årets resultat | 32 351 | 81 233 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 283 707 | 585 727 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 12 000 | 18 000 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>1 295 707</i> | <i>603 727</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i ekonomiska föreningar | 4 | 15 500 | 15 500 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>15 500</i> | <i>15 500</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 311 207 | 619 227 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 236 750 |
| Övriga fordringar | | 213 050 | 9 369 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 23 546 | 21 602 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>236 596</i> | <i>267 721</i> |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 4 415 | 4 415 |
| <i>Summa kortfristiga placeringar</i> | | <i>4 415</i> | <i>4 415</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 33 727 | 132 670 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>33 727</i> | <i>132 670</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 274 738 | 404 806 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 585 945 | 1 024 033 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 200 000 | 200 000 |
| Reservfond | 40 000 | 40 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>240 000</i> | <i>240 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 358 086 | 476 853 |
| Årets resultat | 32 351 | 81 233 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>390 437</i> | <i>558 086</i> |
| Summa eget kapital | 630 437 | 798 086 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 845 139 | 12 408 |
| Övriga skulder | 91 559 | 194 729 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18 810 | 18 810 |
| Summa kortfristiga skulder | 955 508 | 225 947 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 585 945 | 1 024 033 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

| | Procent | År |
|---|---------|----|
| Byggnader och mark | 4 | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 831 940 | 2 831 940 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 743 103 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 575 043 | 2 831 940 |
| Ingående avskrivningar | -2 246 213 | -2 163 927 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -45 123 | -82 286 |
| Utgående avskrivningar | -2 291 336 | -2 246 213 |
| Redovisat värde | 1 283 707 | 585 727 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 210 900 | 210 900 |
| Utgående anskaffningsvärden | 210 900 | 210 900 |
| Ingående avskrivningar | -192 900 | -186 900 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -6 000 | -6 000 |
| Utgående avskrivningar | -198 900 | -192 900 |
| Redovisat värde | 12 000 | 18 000 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 500 | 15 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 15 500 | 15 500 |

Not 5 Medelantalet anställda

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | Företagsinteckningar | 650 000 | 650 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 650 000 | 650 000 |

UNDERSKRIFTER

Hyssna

Nils Johansson

Nils Johansson

2023-10-12