

Årsredovisning för
Flarkens Fastigheter AB
556863-5360

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

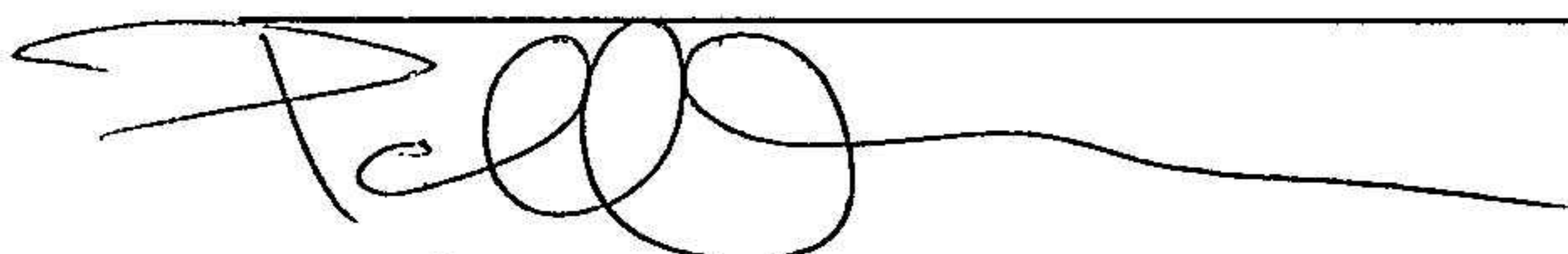
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flarkens Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av årsredovisning överensstämmer med originalet.

Stockholm 2024-06-30



Petra Östergren
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flarkens Fastigheter AB, 556863-5360, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Flarken registrerades år 2011 och ska bedriva förvaltning av fastigheter, aktieföretaget ska äga och förvalta fast egendom, exempelvis privatbostäder och tillhörande byggnader, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	491 800	391 621	437 282	460 084
Resultat efter finansiella poster	54 276	124 150	14 974	75 734
Soliditet, %	25	42	26	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa Eget kapital
Vid årets början	50 000	156 454	98 976	305 430
Resultatdispositioner enligt bolagstämman		98 976	-98 976	
Utdelning		-100 000		-100 000
Årets resultat			42 750	42 750
Vid årets slut	50 000	155 430	42 750	248 180

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	155 430
Årets resultat	42 750
Totalt	198 180
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	198 180
Summa	198 180

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		491 800	391 621
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		491 800	391 621
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-371 936	-235 654
Personalkostnader		-15 825	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 558	-22 586
Summa rörelsekostnader		-437 319	-258 240
Rörelseresultat		54 481	133 381
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205	-9 231
Summa finansiella poster		-205	-9 231
Resultat efter finansiella poster		54 276	124 150
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		54 276	124 150
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 526	-25 174
Årets resultat		42 750	98 976

2024071629098

79

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	99 605	106 318
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	-1	-
Förbättringsutgifter på fastighet	5	389 723	305 693
Summa materiella anläggningstillgångar		489 327	412 011
Summa anläggningstillgångar		489 327	412 011
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	205
Summa kortfristiga fordringar		-	205
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		495 360	308 523
Summa kassa och bank		495 360	308 523
Summa omsättningstillgångar		495 360	308 728
SUMMA TILLGÅNGAR		984 687	720 739

2024071629099

P. J.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		155 430	156 454
Årets resultat		42 750	98 976
Summa fritt eget kapital		198 180	255 430
Summa eget kapital		248 180	305 430
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	2 253
Skatteskulder		36 620	28 168
Övriga skulder		675 436	375 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 451	9 451
Summa kortfristiga skulder		736 507	415 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		984 687	720 739

2024071629100

F.S.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	167 825	167 825
	167 825	167 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-61 507	-54 794
-Årets avskrivning enligt plan	-6 713	-6 713
	-68 220	-61 507
Redovisat värde vid årets slut	99 605	106 318

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 000	70 000
Vid årets slut	70 000	70 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 000	-70 000
Vid årets slut	-70 000	-70 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2024071629102

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	76 624	76 624
Vid årets slut	76 624	76 624
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-76 624	-62 499
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-14 125
Vid årets slut	-76 624	-76 624
Redovisat värde vid årets slut	-	-

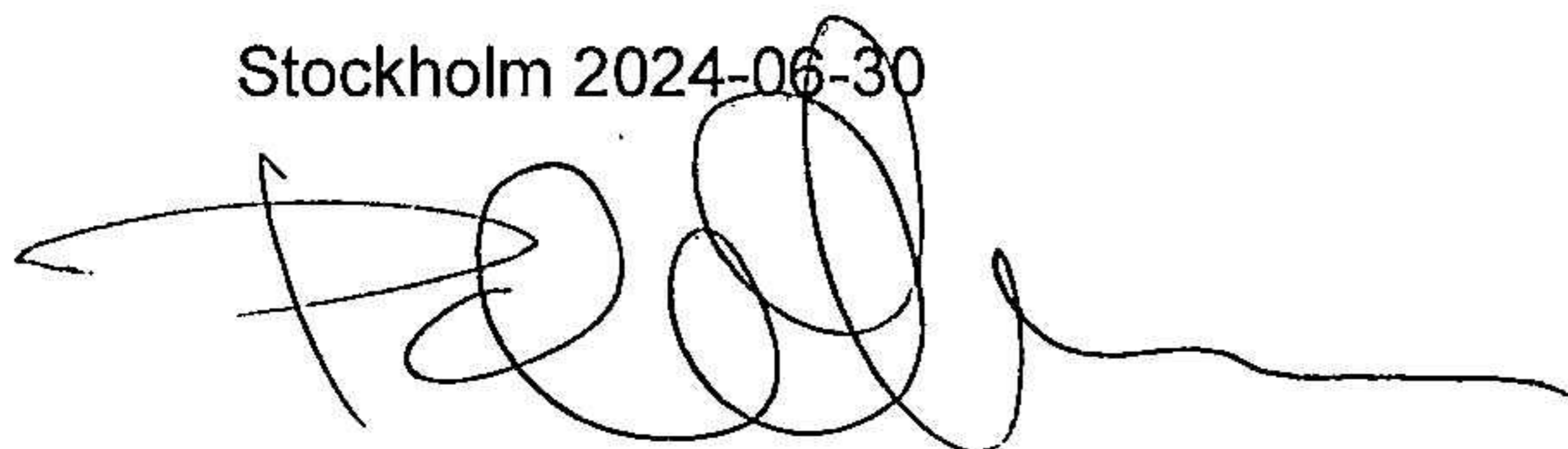
Not 5 Förbättringsutgifter på fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	342 381	342 381
-Nya förbättringsutgifter	126 875	
Vid årets slut	469 256	342 381
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-36 687	-34 940
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-42 845	-1 747
Vid årets slut	-79 532	-36 687
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	389 724	305 694

P.O

Underskrifter

Stockholm 2024-06-30

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Petra Östergren
Stryelseledamot

2024071629103

7.5