

**Årsredovisning**  
för  
**MK Contracting AB**  
556486-1077

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MK Contracting AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åkersberga den 28 mars 2023



Hans Forstén

**Årsredovisning**  
för  
**MK Contracting AB**

556486-1077

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för MK Contracting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom fastighetsventilation och värme samt service inom byggnads- och anläggningsbranschen.

Under året har bolaget haft några mindre lyckade entreprenader därför att materialkostnaden gått upp mycket i pris. Elen har också gått upp mycket i pris men det har faktiskt varit ekonomiskt positivt för bolagets verksamhet.

Kyldelen kommer under innevarande år förändras. Kylpersonal kommer att flyttas till Norra Energihuset där vi tagit in en ny delägare som kommer att rikta in sig på att lämna offerter på projekt som ligger högre än 200 tkr. Övrig personal kommer att rikta in sig på att fortsätta med värmepumpar med särskild inriktning på privatpersoner.

Vid en samlad bedömning anser vi att framtiden ser ljus ut för bolaget, både på kort och lång sikt.

Företaget har sitt säte i Österåker.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	22 864	25 474	23 918	22 932	20 778
Resultat efter finansiella poster	86	-1 567	556	742	390
Balansomslutning	17 056	15 991	16 716	16 410	16 347

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 685 591	-1 100 132	<b>705 459</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 100 132	-1 100 132	<b>0</b>
Årets resultat				85 822	<b>85 822</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 785 723</b>	<b>-2 114 442</b>	<b>791 281</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	585 460
årets vinst	85 822
	<b>671 282</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	671 282
	<b>671 282</b>

### **Resultat och ställning**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		22 864 150	25 473 959
Aktiverat arbete för egen räkning		1 396 197	-131 914
Övriga rörelseintäkter		1 281 860	1 000 518
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 542 207</b>	<b>26 342 563</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-11 246 704	-13 654 655
Övriga externa kostnader	1	-3 851 501	-3 629 186
Personalkostnader	2	-9 453 156	-9 777 919
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-358 977	-365 009
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 910 338</b>	<b>-27 426 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>631 869</b>	<b>-1 084 206</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-546 047	-482 926
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-546 047</b>	<b>-482 926</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>85 822</b>	<b>-1 567 132</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	4		
Förändring av periodiseringsfonder		0	467 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>467 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>85 822</b>	<b>-1 100 132</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>85 822</b>	<b>-1 100 132</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	9 422 940	9 635 070
Inventarier, verktyg och installationer	6	352 672	418 146
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 775 612</b>	<b>10 053 216</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 775 612</b>	<b>10 053 216</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 737 301	1 372 235
<b>Summa varulager</b>		<b>1 737 301</b>	<b>1 372 235</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 559 053	2 633 880
Aktuella skattefordringar		279 752	279 752
Övriga fordringar		92 801	74 634
Upparbetad, ej fakturerad intäkt		2 300 703	1 269 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		172 132	125 453
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 404 441</b>	<b>4 383 291</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 474	182 598
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>138 474</b>	<b>182 598</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 280 216</b>	<b>5 938 124</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 055 828</b>	<b>15 991 340</b>

## Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1000 aktier, kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		585 460	1 685 592
Årets resultat		85 822	-1 100 132
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>671 282</b>	<b>585 460</b>

**Summa eget kapital** 791 282 705 460

#### Långfristiga skulder

Fakturakredit	7	1 304 582	1 667 111
Övriga skulder till kreditinstitut	8	11 240 500	10 103 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 545 082</b>	<b>11 770 611</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		1 391 645	1 470 168
Övriga skulder		961 393	915 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 366 426	1 129 971
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 719 464</b>	<b>3 515 269</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 055 828 15 991 340

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*. Redovisningsprinciperna överensstämmer med föregående år om inget annat angivits.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Företaget redovisar intäkter för entreprenadarbeten på löpande räkning i den takt som arbetet faktureras och utgifterna redovisas som kostnad när de uppkommer. Pågående, ej fakturerade entreprenadarbeten på löpande räkning, tas i balansräkningen upp till beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten Upparbetad, ej fakturerad intäkt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Företaget vinstavräknar entreprenadarbeten med fast pris i takt med att arbetet utförs, s k successiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som per balansdagen utförda arbetstimmar i relation till totalt beräknade arbetstimmar för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten Upparbetad, ej fakturerad intäkt.

#### Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

#### Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat angivits.

|  
K

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	850 000	850 000
Fastighetsinteckningar	14 223 000	12 603 000
Belånade kundfordringar	2 559 053	2 633 880
	<b>17 632 053</b>	<b>16 086 880</b>

### Not 1 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 459.102 kronor (föreg år 555.591 kr).

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	2
Män	22	20
	<b>24</b>	<b>22</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Löner och andra ersättningar	6 775 171	6 870 677
Sociala kostnader	2 275 071	2 322 790
Pensionskostnader	319 991	504 880
	<b>9 370 233</b>	<b>9 698 347</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>9 370 233</b>	<b>9 698 347</b>

### Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden utan hänsyn till eventuellt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Avsättning till periodiseringsfond		0
Återföring av periodiseringsfonder	0	-467 000
	0	-467 000

#### Not 5 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 917 709	11 917 709
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 917 709</b>	<b>11 917 709</b>
Ingående avskrivningar	-2 282 639	-2 070 509
Årets avskrivningar	-212 130	-212 130
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 494 769</b>	<b>-2 282 639</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 422 940</b>	<b>9 635 070</b>
Taxeringsvärden byggnader	10 786 000	10 104 000
Taxeringsvärden mark	3 687 000	3 545 000
	<b>14 473 000</b>	<b>13 649 000</b>
Bokfört värde byggnader	8 111 765	8 323 895
Bokfört värde mark	1 311 175	1 311 175
	<b>9 422 940</b>	<b>9 635 070</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 024 648	1 807 224
Inköp	81 373	217 424
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 106 021</b>	<b>2 024 648</b>
Ingående avskrivningar	-1 606 502	-1 453 623
Årets avskrivningar	-146 847	-152 879
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 753 349</b>	<b>-1 606 502</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>352 672</b>	<b>418 146</b>

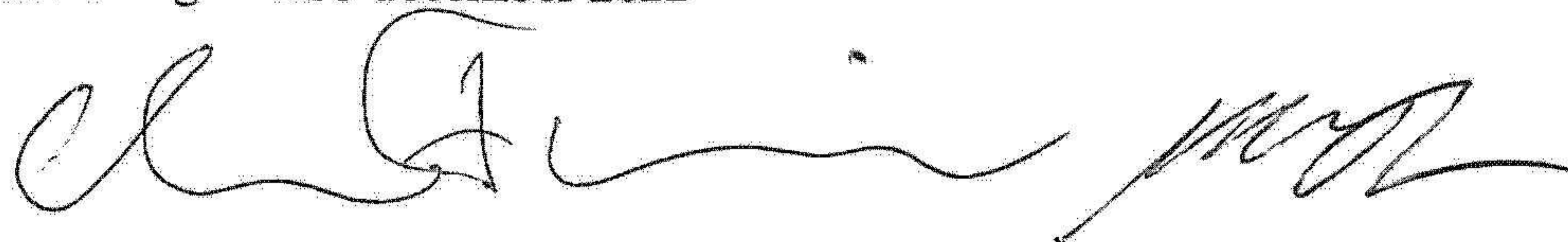
### Not 7 Fakturakredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på fakturakredit uppgår till	3 000 000	2 100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 291 924	1 660 515

### Not 8 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	9 788 000	8 288 500
	<b>9 788 000</b>	<b>8 288 500</b>

Åkersberga den 5 december 2022



Hans Forstén  
Ordförande

Mikael Andersson



Kjell Larsson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-29



Kurt Kalmelid  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i MK Contracting AB

Org.nr 556486-1077

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MK Contracting AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MK Contracting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även granskat styrelsens förvaltning av räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MK Contracting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

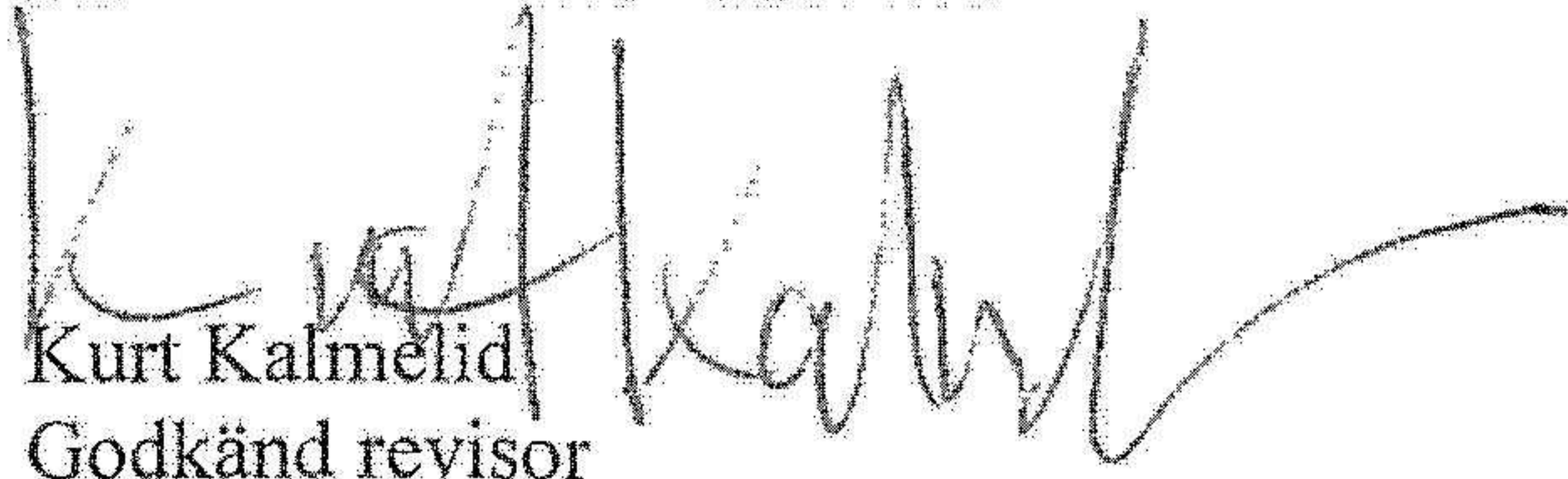
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 mars 2023

  
Kurt Kalmelid  
Godkänd revisor