

Årsredovisning för
Fältslättens Fastigheter AB

559290-4394

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Love Andersson
Styrelseledamot

2023-02-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fältslättens Fastigheter AB, 559290-4394, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till ELTOK Holding AB, org. nr. 559347-3605.

Styrelsen har bedömt att utvecklingen på fastighetsmarknaden i Uppsala inte har påverkat värdet av bolagets fastigheter väsentligt. Några nedskrivningar har inte bedömts nödvändiga.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

I april 2022 genomfördes en fusion av dåvarande moderbolag ELTOK Fastigheter AB, 559293-6743. Bolaget fusionerades genom absorption och har uppgått i Fältslättens Fastigheter AB. Till följd av fusionen förvärvades samtliga aktier i Fältslättens Fastigheter AB av ELTOK Holding AB.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	646 990	597 835
Rörelseresultat	1 883 998	329 397
Resultat efter finansiella poster	1 555 659	79 609
Soliditet %	12,7	1,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

(Justerat eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	-2 150	63 552
Balanseras i ny räkning		63 552	-63 552
Fusionsdifferens		-48 374	
Årets resultat			1 235 165
Utgående balans	25 000	13 028	1 235 165

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Balanserat resultat	13 028
Årets resultat	1 235 165
Medel att disponera	1 248 193
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Balanseras i ny räkning	1 248 193
Summa	1 248 193

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		646 990	597 835
Övriga rörelseintäkter	2	1 830 336	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 477 326	597 835
Rörelsens kostnader			
Fastighetsomkostnader		-152 803	-120 445
Övriga externa kostnader		-250 219	-26 045
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-190 306	-121 948
Summa rörelsens kostnader		-593 328	-268 438
Rörelseresultat		1 883 998	329 397
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		472	182
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-328 811	-249 970
Summa resultat från finansiella poster		-328 339	-249 788
Resultat efter finansiella poster		1 555 659	79 609
Resultat före skatt		1 555 659	79 609
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-320 494	-16 057
Summa skatter		-320 494	-16 057
Årets resultat		1 235 165	63 552

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	9 129 730	7 098 670
Summa materiella anläggningstillgångar		9 129 730	7 098 670
Summa anläggningstillgångar		9 129 730	7 098 670
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 500	13 208
Fordringar hos koncernföretag		0	339 669
Övriga fordringar		16 166	16 050
Summa kortfristiga fordringar		28 666	368 927
Kassa och bank			
Kassa och bank		888 666	129 171
Summa kassa och bank		888 666	129 171
Summa omsättningstillgångar		917 332	498 098
SUMMA TILLGÅNGAR		10 047 062	7 596 768

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 028	-2 150
Årets resultat		1 235 165	63 552
Summa fritt eget kapital		1 248 193	61 402
Summa eget kapital		1 273 193	86 402
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	659 584	0
Summa avsättningar		659 584	0
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 466 554	0
Skulder till koncernföretag		0	7 391 975
Övriga skulder		43 189	50 894
Summa långfristiga skulder		7 509 743	7 442 869
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		174 808	0
Leverantörsskulder		0	7 436
Aktuella skatteskulder		376 396	16 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 338	44 004
Summa kortfristiga skulder		604 542	67 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 047 062	7 596 768

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och eventuell uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	20-100

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktsslag</i>	<i>2022-01-01 -</i>	<i>2021-01-01 -</i>
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Vinst vid avyttring av mark	1 830 336	

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag		-249 970
Räntekostnader till kreditinstitut	-328 811	
Summa	-328 811	-249 970
Summa	-328 811	-249 970

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-334 195	-16 057
Summa	-334 195	-16 057
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	13 701	0
Summa	13 701	0
Summa	-320 494	-16 057

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 890 405	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	122 800	7 220 618
Fusion (övervärde)	3 318 230	
Försäljningar/utrangeringar	-1 169 664	
Omräkningsdifferenser		669 787
Utgående anskaffningsvärden	10 161 771	7 890 405
Ingående avskrivningar	-791 735	
Förändringar av avskrivningar		
Fusion (övervärde)	-50 000	
Årets avskrivningar	-190 306	-121 948
Omräkningsdifferenser		-669 787
Utgående avskrivningar	-1 032 041	-791 735
Redovisat värde	9 129 730	7 098 670

Not 6 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31		2021-12-31	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Uppskjuten skatteskuld på bokfört övervärde byggnad		659 584		
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		659 584		
Uppskjuten skatteskuld		659 584		

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig skuld till kreditinstitut	6 767 322	
Långfristig skuld till koncernbolag		7 391 975

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	8 740 000	0
Summa ställda säkerheter		8 740 000	0

Not 9 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	ELTOK Holding AB	559347-3605	Uppsala

Kommentar till not

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Underskrifter

Uppsala

Love Andersson

2023-02-21

Love Andersson
Styrelseledamot

Datum

Gustav Wijkström

2023-02-21

Gustav Wijkström
Verkställande direktör

Datum