

Årsredovisning

för

Smuinvest AB

556660-8443

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Hustadius, Styrelseledamot

2025-07-30

Styrelsen för Smuinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Grönsiskan 36 som är belägen i Köping.

Bolaget är helägt av Kennedies Sverige AB, 556824-1185

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	775	743	721	698	694
Resultat efter finansiella poster	281	261	321	224	335
Soliditet (%)	34	32	39	32	42

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	736 934	207 018	1 043 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		207 018	-207 018	0
Årets resultat			169	169
Belopp vid årets utgång	100 000	943 952	169	1 044 121

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	943 953
årets vinst	169
	944 122
disponeras så att i ny räkning överföres	944 122
	944 122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		775 468	742 801
Övriga rörelseintäkter		0	6
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		775 468	742 807
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-266 578	-291 559
Övriga externa kostnader		-82 773	-36 232
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 739	-51 739
Summa rörelsekostnader		-401 090	-379 530
Rörelseresultat		374 378	363 277
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		295	896
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 373	-102 844
Summa finansiella poster		-93 078	-101 948
Resultat efter finansiella poster		281 300	261 329
Bokslutsdispositioner	2		
Lämnade koncernbidrag		-292 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		14 000	3 000
Summa bokslutsdispositioner		-278 000	3 000
Resultat före skatt		3 300	264 329
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 131	-57 311
Årets resultat		169	207 018

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 180 648

2 232 387

Summa materiella anläggningstillgångar

2 180 648

2 232 387

Summa anläggningstillgångar

2 180 648

2 232 387

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

38 686

15 955

Fordringar hos koncernföretag

1 668 304

2 070 304

Övriga fordringar

92 935

10 695

Summa kortfristiga fordringar

1 799 925

2 096 954

Kassa och bank

Kassa och bank

13 987

23 442

Summa kassa och bank

13 987

23 442

Summa omsättningstillgångar

1 813 912

2 120 396

SUMMA TILLGÅNGAR

3 994 560

4 352 783

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		943 953	736 935
Årets resultat		169	207 018
Summa fritt eget kapital		944 122	943 953
Summa eget kapital		1 044 122	1 043 953
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	400 000	414 000
Summa obeskattade reserver		400 000	414 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 058 858	2 413 650
Summa långfristiga skulder		2 058 858	2 413 650
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	354 792	354 792
Förskott från kunder		5 127	5 127
Leverantörsskulder		40 494	31 420
Skulder till koncernföretag		19 931	19 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 236	69 910
Summa kortfristiga skulder		491 580	481 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 994 560	4 352 783

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	0	-90 000
Återföring från periodiseringsfond	14 000	93 000
	14 000	3 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 219 575	3 219 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 219 575	3 219 575
Ingående avskrivningar	-987 188	-935 449
Årets avskrivningar	-51 739	-51 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 038 927	-987 188
Utgående redovisat värde	2 180 648	2 232 387

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018		14 000
Periodiseringsfond 2019	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2020	96 000	96 000
Periodiseringsfond 2021	70 000	70 000
Periodiseringsfond 2022	94 000	94 000
Periodiseringsfond 2023	90 000	90 000
	400 000	414 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 234	1 666

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 739 690	1 794 482
	1 739 690	1 794 482

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 413 650 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-2 058 858	-2 413 650
	-2 058 858	-2 413 650
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-354 792	-354 792
	-354 792	-354 792

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 031 000	4 031 000
	4 031 000	4 031 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Köping 2025-06-30

Peter Hustadius
Peter Hustadius
Ordförande

Christian Pennerborn
Christian Pennerborn