

**Årsredovisning**  
för  
**Balder Tändsticksfabrik 3 AB**  
559058-7712

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eva Sigurgeirsdottir, Styrelseledamot  
2025-06-15

Styrelsen för Balder Tändsticksfabrik 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Jönköpings Tändsticksfabrik 3. Företaget har ingen anställd personal. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget ingår sedan januari 2023 i skatterättslig kommission med moderbolaget Fastighets AB Balder. Bolagets skattemässiga resultat överförs därmed till moderbolaget och redovisas som en bokslutsdisposition.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	35 861	34 015	13 265	0
Resultat efter finansiella poster	-13 080	-9 506	1 571	-3 228
Soliditet (%)	18,8	4,3	1,8	0,0

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	8 571	10 984	<b>19 605</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 984	-10 984	<b>0</b>
Utdelning		-5 900		<b>-5 900</b>
Årets resultat			10 977	<b>10 977</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>13 655</b>	<b>10 977</b>	<b>24 681</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 654 793
årets vinst	10 976 596
	<b>24 631 389</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	7 390 000
i ny räkning överföres	17 241 389
	<b>24 631 389</b>

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 30 juni 2025.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

35 861

34 015

**Summa rörelseintäkter**

**35 861**

**34 015**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 428

-3 336

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-16 839

-17 898

**Summa rörelsekostnader**

**-20 267**

**-21 234**

**Rörelseresultat**

**15 594**

**12 781**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

127

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-28 685

-22 414

**Summa finansiella poster**

**-28 674**

**-22 287**

**Resultat efter finansiella poster**

**-13 080**

**-9 506**

### Bokslutsdispositioner

3

Förändring av överavskrivningar

-75 000

0

Övriga bokslutsdispositioner

98 831

20 338

**Summa bokslutsdispositioner**

**23 831**

**20 338**

**Resultat före skatt**

**10 751**

**10 832**

### Skatter

Skatt på årets resultat

226

152

**Årets resultat**

**10 977**

**10 984**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 4 279 621 282 306

Byggnadsinventarier 5 129 957 134 172

Inventarier, verktyg och installationer 6 29 063 33 299

**Summa materiella anläggningstillgångar 438 641 449 777**

**Summa anläggningstillgångar 438 641 449 777**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 2 490 3 073

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 7 076 5 479

**Summa kortfristiga fordringar 9 566 8 552**

**Summa omsättningstillgångar 9 566 8 552**

**SUMMA TILLGÅNGAR 448 207 458 329**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 655

8 571

Årets resultat

10 977

10 984

**Summa fritt eget kapital**

**24 631**

**19 555**

**Summa eget kapital**

**24 681**

**19 605**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

75 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**75 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

266 486

0

**Summa långfristiga skulder**

**266 486**

**0**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

-268

0

Leverantörsskulder

40

26

Skulder till koncernföretag

68 509

428 241

Skatteskulder

174

409

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 585

10 048

**Summa kortfristiga skulder**

**82 040**

**438 724**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**448 207**

**458 329**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	5-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-21 008	-22 414
Övriga räntekostnader för långfristiga skulder	-2 270	0
Övrigt	-5 407	0
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-28 685</b>	<b>-22 414</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	-75 000	0
Skattemässigt kommittentresultat, vinst/förlust	98 831	20 338
	<b>23 831</b>	<b>20 338</b>

Bolaget ingår sedan januari 2023 i skatterättslig kommission med moderbolaget Fastighets AB Balder. Alla bolag i den skatterättsliga kommissionen ingår från och med april 2023 i en mervärdesskattegrupp. Bolaget lämnar kommittentresultat till moderbolaget.

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	286 334	286 334
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>286 334</b>	<b>286 334</b>
Ingående avskrivningar	-4 028	-1 343
Årets avskrivningar	-2 685	-2 685
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 713</b>	<b>-4 028</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>279 621</b>	<b>282 306</b>

#### Not 5 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 494	140 494
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 494</b>	<b>140 494</b>
Ingående avskrivningar	-6 322	-2 107
Årets avskrivningar	-4 215	-4 215
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 537</b>	<b>-6 322</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>129 957</b>	<b>134 172</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 297	44 297
Inköp	5 703	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>44 297</b>
Ingående avskrivningar	-10 998	0
Årets avskrivningar	-9 939	-10 998
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 937</b>	<b>-10 998</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 063</b>	<b>33 299</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 267 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Förutbetalda låneomkostnader om -1 281 771 kr, periodiseras över lånens löptid och ingår i beloppen nedan.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	266 486	267 500
	<b>266 486</b>	<b>267 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-268	0
	<b>-268</b>	<b>0</b>

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

*Eva Sigurgeirsdottir*  
Eva Sigurgeirsdottir  
Ordförande  
2025-05-24

*Petra Sprangers*  
Petra Sprangers  
2025-05-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balder Tändsticksfabrik 3 AB, org.nr 559058-7712

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balder Tändsticksfabrik 3 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balder Tändsticksfabrik 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Balder Tändsticksfabrik 3 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Tändsticksfabrik 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balder Tändsticksfabrik 3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Tändsticksfabrik 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 1 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor