

Årsredovisning för
ESR Fastighetservice AB

556885-0274

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ernesto Silva Rosario
Styrelseledamot

2023-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ESR Fastighetsservice AB, 556885-0274, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Sollentuna, bedriver verksamhet inom fastighetstjänster, bland annat underhåll, trädgårdsskötsel, snöröjning och lokalvård.

Bolaget är helägt dotterbolag till Sweden Invest in Stockholm Holding AB, org.nr 559338-6054.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Genom utökat samarbete med våra partners har vi kunnat fördubbla omsättningen jämfört med föregående år. Under sommarsäsongen har arbetet utförts av säsongsanställd personal.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 755 073	1 693 228	1 254 145	1 772 236
Resultat efter finansiella poster	702 052	199 847	-177 783	139 203
Soliditet %	41,8	46,8	18,8	59

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	74 411	187 555
Utdelning		-100 000	
Balanseras i ny räkning		187 556	-187 555
Årets resultat			370 056
Belopp vid årets utgång	50 000	161 967	370 056

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	161 967
Årets resultat	370 056
Summa	532 023

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	282 023
Summa	532 023

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Sollentuna 2023-04-20

Ernesto Silva Rosario

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 755 073	1 693 228
Övriga rörelseintäkter		174 622	100 409
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 929 695	1 793 637
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-162 608	-210 267
Övriga externa kostnader		-1 846 771	-687 662
Personalkostnader	2	-1 194 820	-678 049
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 980	-18 015
Summa rörelsekostnader		-3 227 179	-1 593 993
Rörelseresultat		702 516	199 644
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 775	548
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 239	-345
Summa finansiella poster		-464	203
Resultat efter finansiella poster		702 052	199 847
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-230 000	0
Resultat före skatt		472 052	199 847
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 996	-12 292
Årets resultat		370 056	187 555

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 872	36 057
Summa materiella anläggningstillgångar		42 872	36 057
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	1 200	1 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 200	1 200
Summa anläggningstillgångar		44 072	37 257
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		680 051	231 097
Fordringar hos koncernföretag		11 631	9 886
Övriga fordringar		14 114	1 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		493 051	160 524
Summa kortfristiga fordringar		1 198 847	403 177
Kassa och bank			
Kassa och bank		207 255	226 575
Summa kassa och bank		207 255	226 575
Summa omsättningstillgångar		1 406 102	629 752
SUMMA TILLGÅNGAR		1 450 174	667 009

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		161 967	74 411
Årets resultat		370 056	187 555
Summa fritt eget kapital		532 023	261 966
Summa eget kapital		582 023	311 966
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	0
Summa obeskattade reserver		30 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 512	30 634
Skulder till koncernföretag		383 975	8 863
Skatteskulder		27 350	5 389
Övriga skulder		260 394	251 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 920	58 429
Summa kortfristiga skulder		838 151	355 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 450 174	667 009

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	3,2	1,2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	2 600	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	685 926	685 926
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	29 795	
Utgående anskaffningsvärden	715 721	685 926
Ingående avskrivningar	-649 869	-631 854
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 980	-18 015
Utgående avskrivningar	-672 849	-649 869
Redovisat värde	42 872	36 057

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		1 200
Utgående anskaffningsvärden	1 200	1 200
Redovisat värde	1 200	1 200

Not 6 Upplysning om moderföretag

ESR Fastighetsservice AB är helägt dotterbolag till Sweden Invest in Stockholm Holding AB, org.nr 559338-6054.

Försäljning till koncernföretag 8 % (13 %).
Inköp från koncernföretag 25 % (0 %).

Underskrifter

Sollentuna

Ernesto Silva Rosario
Ernesto Silva Rosario
Styrelseledamot

2023-04-21
Datum