

# ÅRSREDOVISNING

för

## Exclusive construction Sweden AB

Org.nr. 559148-0412

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Joakim Sternander, Styrelseledamot

2025-03-24

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver bygg- och projektledning samt utför och ansvarar för byggtreprenader och är ett helägt dotterföretag till Exclusive competence and construction Sweden AB, org nr 559136-6959 med säte i Linköping.

Företagets säte är Linköping.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	150 072 871	62 747 154	100 742 689	65 045 827
Resultat efter finansiella poster	4 973 408	4 858 545	10 556 819	4 750 252
Soliditet (%)	40	43	45	19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat då antalet projekt varit fler jämfört med föregående räkenskapsår.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 056 319	2 268 444	19 374 763
Balanseras i ny räkning		2 268 444	-2 268 444	0
Årets resultat			<u>3 155 391</u>	<u>3 155 391</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>19 324 763</u>	<u>3 155 391</u>	<u>22 530 154</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 324 763
Årets resultat	<u>3 155 391</u>
	22 480 154

Förslag till disposition:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>19 480 154</u>
	22 480 154

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000,00 kr. vilket motsvarar 6 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Exclusive construction Sweden AB

Org.nr. 559148-0412

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	150 072 871	62 747 154
Övriga rörelseintäkter	<u>23 433</u>	<u>45 939</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>150 096 304</b>	<b>62 793 093</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-139 734 809	-55 375 517
Övriga externa kostnader	-5 294 167	-2 557 913
Övriga rörelsekostnader	<u>-100 982</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-145 129 958</b>	<b>-57 933 430</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 966 346</b>	<b>4 859 663</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 642	1 603
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-4 580</u>	<u>-2 721</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>7 062</b>	<b>-1 118</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 973 408</b>	<b>4 858 545</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	<u>-1 000 000</u>	<u>-2 000 074</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-2 000 074</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 973 408</b>	<b>2 858 471</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-818 017	-590 027
<b>Årets resultat</b>	<b><u>3 155 391</u></b>	<b><u>2 268 444</u></b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Varulager m.m.</b>		
Förskott till leverantörer	40 718	0
Summa varulager	40 718	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	17 742 203	12 343 354
Fordringar hos koncernföretag	24 059 638	23 007 513
Övriga fordringar	1 320 947	591 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	890 423	23 981
Summa kortfristiga fordringar	44 013 211	35 966 135
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	11 651 863	9 222 141
Summa kassa och bank	11 651 863	9 222 141
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	55 705 792	45 188 276
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	55 705 792	45 188 276

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	19 324 763	17 056 319
Årets resultat	3 155 391	2 268 444
Summa fritt eget kapital	22 480 154	19 324 763
<b>Summa eget kapital</b>	22 530 154	19 374 763
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar	7 075 000	7 075 000
Summa avsättningar	7 075 000	7 075 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	13 318 175	10 774 463
Skulder till koncernföretag	2 320 475	1 400 815
Övriga skulder	3 422 355	2 751 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 039 633	3 812 162
Summa kortfristiga skulder	26 100 638	18 738 513
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	55 705 792	45 188 276

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

Not 2	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Garantiåtaganden	<u>7 075 000</u>	<u>7 075 000</u>
		7 075 000	7 075 000

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Exclusive competence and construction Sweden AB, org nr 559136-6959 med säte i Linköping.

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Exclusive construction Sweden AB

Org.nr. 559148-0412

## NOTER

Linköping

*Joakim Sternander*

Joakim Sternander

Styrelseledamot

2025-03-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2025.

Easycount Sweden AB

*Torgny Nilsson*

Torgny Nilsson

Auktoriserad revisor FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Exclusive construction Sweden AB, org.nr 559148-0412

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Exclusive construction Sweden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Exclusive construction Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Exclusive construction Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Exclusive construction Sweden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Exclusive construction Sweden AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping

2025-03-24

Easycount Sweden AB

*Torgny Nilsson*

Torgny Nilsson

Auktoriserad revisor FAR