

# Årsredovisning

för

## Tre Skänkare Fastigheter AB

556962-0510

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marita Holmgren, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Tre Skänkare Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva bygg-, restaurang- och konferensverksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 067	762	507	0
Resultat efter finansiella poster	10	-507	-919	-1 928
Soliditet (%)	5	6	8	-1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	1 644 861	-551 708	1 144 153
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-551 708	551 708	0
Årets resultat			-76 028	-76 028
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>1 093 153</b>	<b>-76 028</b>	<b>1 068 125</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 478 538 kr (6 478 538 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 093 153
årets förlust	-76 028
	<b>1 017 125</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 017 125
	<b>1 017 125</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 067 304

762 381

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 067 304**

**762 381**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-410 114

-613 585

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-668 575

-668 575

**Summa rörelsekostnader**

**-1 078 689**

**-1 282 160**

**Rörelseresultat**

**-11 385**

**-519 779**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 643

-91 929

**Summa finansiella poster**

**-64 643**

**-91 929**

**Resultat efter finansiella poster**

**-76 028**

**-611 708**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

60 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**60 000**

**Resultat före skatt**

**-76 028**

**-551 708**

**Årets resultat**

**-76 028**

**-551 708**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 914 010	19 325 087
Inventarier, verktyg och installationer	4	187 999	445 497
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 102 009</b>	<b>19 770 584</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 102 009</b>	<b>19 770 584</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		220 000	0
Fordringar hos koncernföretag		88 385	88 385
Övriga fordringar		36 252	6
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>344 637</b>	<b>88 391</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		557 331	868 773
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>557 331</b>	<b>868 773</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>901 968</b>	<b>957 164</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 003 977</b>	<b>20 727 748</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

51 000

51 000

**Summa bundet eget kapital**

**51 000**

**51 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 093 153

1 644 861

Årets resultat

-76 028

-551 708

**Summa fritt eget kapital**

**1 017 126**

**1 093 153**

**Summa eget kapital**

**1 068 126**

**1 144 153**

#### Långfristiga skulder

5

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 814 500

1 885 750

Leverantörsskulder

69 187

11 487

Skulder till koncernföretag

16 629 435

17 209 435

Skatteskulder

52 121

26 817

Övriga skulder

360 609

440 106

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**18 935 852**

**19 583 595**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 003 977**

**20 727 748**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 553 828	20 553 828
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 553 828</b>	<b>20 553 828</b>
Ingående avskrivningar	-1 228 741	-817 664
Årets avskrivningar	-411 077	-411 077
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 639 818</b>	<b>-1 228 741</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 914 010</b>	<b>19 325 087</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 554 087	1 554 087
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 554 087</b>	<b>1 554 087</b>
Ingående avskrivningar	-1 108 590	-851 092
Årets avskrivningar	-257 498	-257 498
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 366 088</b>	<b>-1 108 590</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>187 999</b>	<b>445 497</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdag	1 814 500	1 885 750
	<b>1 814 500</b>	<b>1 885 750</b>

Lund 2024-06-27

*Marita Holmgren*  
Marita Holmgren