

ÅRSREDOVISNING

för

Alvheim Fastigheter AB

Org.nr. 559027-7249

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Karlgren, Styrelseledamot
2025-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder i fastigheten Kristianstad Köpinge 46:61 med fem lägenheter.

Företagets säte är Kristianstads kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	472	453	429	417
Resultat efter finansiella poster	115	29	104	125
Soliditet (%)	2	7	14	15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	475 516	-265 263	260 253
Balanseras i ny räkning		-265 263	265 263	0
Årets resultat			-192 754	-192 754
Belopp vid årets utgång	50 000	210 253	-192 754	67 499

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	210 253
Årets resultat	-192 754
	<u>17 499</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	17 499
	<u>17 499</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Alvheim Fastigheter AB

Org.nr. 559027-7249

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		472 343	452 959
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>18 677</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		472 343	471 636
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 814	-243 955
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-59 460</u>	<u>-59 460</u>
Summa rörelsekostnader		-207 274	-303 415
Rörelseresultat		265 069	168 221
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 274	2 332
Räntekostnader		<u>-153 656</u>	<u>-141 816</u>
Summa finansiella poster		-150 382	-139 484
Resultat efter finansiella poster		114 687	28 737
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-307 441</u>	<u>-294 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-307 441	-294 000
Resultat före skatt		-192 754	-265 263
Årets resultat		<u>-192 754</u>	<u>-265 263</u>

Alvheim Fastigheter AB

Org.nr. 559027-7249

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 331 079</u>	<u>3 390 539</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 331 079	3 390 539
Summa anläggningstillgångar		3 331 079	3 390 539
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	97 237
Övriga fordringar		<u>100 945</u>	<u>98 989</u>
Summa kortfristiga fordringar		125 945	196 226
Kassa och bank			
Kassa och bank	4	<u>181 787</u>	<u>72 479</u>
Summa kassa och bank		181 787	72 479
Summa omsättningstillgångar		307 732	268 705
SUMMA TILLGÅNGAR		3 638 811	3 659 244

Alvheim Fastigheter AB

Org.nr. 559027-7249

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		210 253	475 516
Årets resultat		-192 754	-265 263
Summa fritt eget kapital		17 499	210 253
Summa eget kapital		67 499	260 253
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 375 824	2 400 832
Övriga skulder		743 740	711 762
Summa långfristiga skulder		3 119 564	3 112 594
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		1 170	12 053
Skulder till koncernföretag		359 551	191 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 027	22 544
Summa kortfristiga skulder		451 748	286 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 638 811	3 659 244

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	3 868 500	3 868 500
	Utgående anskaffningsvärden	3 868 500	3 868 500
	Ingående avskrivningar	-477 961	-418 501
	Årets avskrivningar	-59 460	-59 460
	Utgående avskrivningar	-537 421	-477 961
	Redovisat värde	3 331 079	3 390 539
Not 3	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år	2 135 824	2 160 832
Not 4	Checkräkningskredit		
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	50 000	50 000

Övriga noter

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 5	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	2 925 000	2 925 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Alvheim Fastigheter AB

Org.nr. 559027-7249

NOTER

Åhus

Lars Karlgren

Lars Karlgren

Verkställande direktör

2025-06-25