

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
AB Sven Gulin

556024-5689

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i AB Sven Gulin intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-06-09



Anders Ringström

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
AB Sven Gulin
556024-5689
Räkenskapsåret
2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Probetum Fastighets AB, org.nr 556719-3908
Äger fastigheten Kobbegården 209:2 i Sisjön.

Arago Fastighets AB, org.nr 556746-7245
Bolaget är vilande.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021	2020	2019	2018	2017
Hysesintäkter	43 899	42 966	44 882	45 865	44 610
Resultat efter finansiella poster	9 311	10 458	11 063	902	7 017
Balansomslutning	546 460	545 760	543 570	532 200	540 633
Antal anställda	3	2	3	3	2
Soliditet	36	35	34	33	32

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 000	180 338	192 338
Årets resultat		5 837	5 837
Belopp vid årets utgång	12 000	186 175	198 175

Moderbolaget	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 000	45 536	2 400	115 234	8 894	184 064
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				8 894	-8 894	0
Förändr. uppskrivn. fond		-1 830		1 830		0
Årets resultat					5 851	5 851
Belopp vid årets utgång	12 000	43 706	2 400	125 958	5 851	189 914

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Hysesintäkter	2, 3	43 899	42 965
Övriga rörelseintäkter		1 258	1 261
Summa intäkter		45 157	44 225
Driftskostnader		-7 407	-6 097
Reparation och underhåll		-2 840	-2 467
Fastighetsskatt		-2 166	-2 166
Bruttoresultat		32 744	33 495
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 553	-3 116
Personalkostnader	4	-4 364	-4 122
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 948	-8 255
Utrangering av anläggningstillgångar		0	-699
Summa rörelsens kostnader		-16 865	-16 192
Rörelseresultat fastighetsförvaltning		15 879	17 304
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-266
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	591	335
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-7 159	-6 915
Resultat efter finansiella poster		9 311	10 458
Resultat före skatt		9 311	10 458
Skatt på årets resultat		-296	0
Uppskjuten skatt		-3 177	-1 383
Årets resultat		5 837	9 075
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		5 837	9 076

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital	12		
Aktiekapital		12 000	12 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		185 706	179 869
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		197 706	191 869
Summa eget kapital		197 706	191 869
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt		58 238	55 061
		58 238	55 061
Långfristiga skulder	13		
Reverslån		4 800	6 000
Skulder till kreditinstitut	14	271 800	275 700
		276 600	281 700
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 900	3 900
Förskott från kunder		4 406	3 982
Leverantörsskulder		1 591	5 650
Övriga skulder		1 478	200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	2 541	3 399
		13 916	17 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		546 460	545 761

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	2, 3	26 763	27 029
Övriga rörelseintäkter		851	699
Summa intäkter		27 614	27 728
Driftskostnader		-5 417	-4 274
Reparation och underhåll		-1 703	-1 746
Fastighetsskatt		-1 223	-1 223
Bruttoresultat		19 271	20 485
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	4	-4 364	-4 122
Övriga externa kostnader		-3 522	-3 000
Avskrivningar		-6 058	-5 819
Summa rörelsens kostnader		-13 946	-12 941
Rörelseresultat fastighetsförvaltning		5 325	7 544
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivningar finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-266
Resultat från andelar i koncernföretag		925	1 440
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	591	335
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-6 300	-6 118
Summa resultat från finansiella poster		-4 784	-4 609
Resultat efter finansiella poster		541	2 935
Bokslutsdispositioner			
Erhållna/lämnade koncernbidrag	16	8 700	7 827
Förändring överavskrivningar		-845	-797
Resultat före skatt		8 396	9 965
Skatt på årets resultat		-2 545	-1 072
Årets resultat		5 851	8 894

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital	12, 18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		12 000	12 000
Reservfond		2 400	2 400
Uppskrivningsfond	19	43 706	45 536
		58 106	59 936
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		125 957	115 234
Årets resultat		5 851	8 894
		131 808	124 128
Summa eget kapital		189 914	184 064
Obeskattade reserver		1 642	797
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	20	41 177	38 631
Summa avsättningar		41 177	38 631
Långfristiga skulder	13		
Reverslån		4 800	6 000
Övriga skulder till kreditinstitut	14	196 860	198 440
Summa långfristiga skulder		201 660	204 440
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 580	1 580
Förskott från kunder		2 844	2 263
Leverantörsskulder		916	4 534
Skulder till koncernföretag		300	300
Övriga kortfristiga skulder		1 108	301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	2 106	2 934
Summa kortfristiga skulder		8 854	11 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		443 247	439 844

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektiv avkastning.

Intressebolaget Järnporten Fastighets AB

Försäljning av mark redovisas när projektet till övervägande del är färdigställt och när det ekonomiska utfallet med stor säkerhet kan beräknas. I de fall markförsäljningen sker till bostadsrättsförening redovisas försäljning efter att styrelsen fattat beslut om produktionsstart och då bindande avtal träffats mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren. Intäktsredovisning av mark sker då i proportion till bostadsrättsinnehavarens andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen styrs av en från Järnporten Fastighets AB oberoende styrelse.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Intresseföretag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag. Aktieinnehav i intressebolag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styreningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intressebolag motsvaras av koncernens andel intressebolagets egna kapital.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår fonder som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Derivatinstrument

Dokumenterade säkringar av koncernens räntebindning (säkringsredovisning) förekommer. Avtal om en så kallad ränteswap skyddar koncernen mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller AB Sven Gulin en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

De transaktioner som inte uppfyller kraven för säkringsredovisning värderas löpande i enlighet med lägsta värdets princip, varvid de värdeförändringar som uppkommer inom ramen för lägsta värdets princip omedelbart redovisas i resultaträkningen. Värdeförändringar på derivatinstrument som utgör kortfristiga och långfristiga skulder och inte uppfyller kriterierna för säkringsredovisning redovisas i olika poster i resultaträkningen beroende på syftet med innehavet av derivatinstrumentet.

Ränteinstrument redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter. Avseende valutaterminer som inte uppfyller kriterierna för säkringsredovisning redovisas de i posten övriga kostnader i resultaträkningen. Upplupna intäkter och kostnader hänförliga till derivattransaktioner redovisas brutto i balansräkningen.

Säkringsredovisningens upphörande.

Säkringsredovisningen avbryts om:

- säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in; eller
- säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning

Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen, utom i de fall säkringsrelationen fortlever i enlighet med koncernens dokumenterade strategi för riskhantering.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper förutom i nedan fall.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Moderbolaget

	2021	2020
Utdelningar	215	200
Övriga ränteintäkter	376	135
	591	335

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2021	2020
Räntekostnader långfristig finansiering	6 972	6 704
Övriga räntekostnader	187	211
	7 159	6 915

Moderbolaget

	2021	2020
Räntekostnader långfristig finansiering	6 113	5 906
Övriga räntekostnader	187	212
	6 300	6 118

**Not 7 Förvaltningsfastigheter
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	408 149	397 208
Inköp	20 039	11 775
Försäljningar/utrangeringar	0	-834
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	428 188	408 149
Ingående avskrivningar	-80 768	-73 673
Försäljningar/utrangeringar	0	134
Årets avskrivningar	-7 985	-7 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 753	-80 768
Ingående uppskrivningar	144 388	146 519
Årets avskrivning på uppskrivning	-481	-481
Justerad uppskrivningar	0	-1 649
Utgående ackumulerade uppskrivningar	143 907	144 389
Utgående redovisat värde	483 342	471 770

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 376	3 841
Inköp	0	10 292
Omklassificeringar	-10 376	-3 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 376
Utgående redovisat värde	0	10 376

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 449	352
Inköp	0	8 363
Omklassificeringar	-8 449	-267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 448
Utgående redovisat värde	0	8 448

**Not 10 Andelar i intresseföretag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Järnporten Fastighets AB	50	50	500	11 530 11 530

Järnporten Fastighets AB	Org.nr 556799-7787	Säte Göteborg
--------------------------	-----------------------	------------------

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Järnporten Fastighets AB	50	50	500	12 000 12 000

Järnporten Fastighets AB	Org.nr 556799-7787	Säte Göteborg
--------------------------	-----------------------	------------------

Not 13 Långfristiga skulder Koncernen

De långfristiga skulderna är föremål för risker/möjligheter vid förändringar av marknadsräntorna. För att hantera dessa risker/möjligheter används finansiella derivatinstrument, s.k. ränteswapar. På detta sätt kan räntebindningen och kapitalbindningen hanteras med full flexibilitet. Förutsättningar skapas för att, när som helst, förändra räntebindningstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden.

Per bokslutsdagen finns derivatavtal som totalt uppgår till 195 MSEK (195). Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 1,33 år (2,15) och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 2,43% (2,57). Marknadsvärdet på derivatavtalen uppgår till -6,8 MSEK (-9,3).

Marknadsvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande marknadsvärde (s.k. ränteskillnadsersättning) uppstå om man istället valt att använda långa räntebindningar på de enskilda lånen. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t.o.m. sitt slutförfalldatum så kommer undervärdet/övertärdet att löpande elimineras.

Så kallad "Säkringsredovisning" tillämpas avseende derivat, bl.a. innebärande att värdeförändringar i derivatavtal inte redovisas över resultaträkningen. Det skall finnas en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Säkringsförhållandet skall vara effektivt och dokumenteras när säkring ingås. Uppföljning av ekonomisk relation och effektivitet sker löpande via rutiner för finansiell rapportering. Särskild dokumentation är upprättad som bl.a. fastlägger strategier och mål för riskhanteringen.

Nedan framgår de långfristiga skuldernas förfalloprofil, MSEK, (inklusive ränteswapar) avseende räntebindningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Inom 0-1 år efter bokslutsdatum	138 500	111 100
Inom 1-2 år efter bokslutsdatum	0	138 500
Inom 2-3 år efter bokslutsdatum	30 000	0
Inom 3-4 år efter bokslutsdatum	0	30 000
Inom 4-5 år efter bokslutsdatum	0	0
Summa räntebärande skulder	168 500	279 600

**Not 16 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2021	2020
Förändring av överavskrivningar	-845	-797
Erhållna koncernbidrag	8 700	7 827
	7 855	7 030

**Not 17 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 096	45 346
Lämnat aktieägartillskott	0	750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 096	46 096
Utgående redovisat värde	46 096	46 096

**Not 18 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 957 293
årets vinst	5 850 539
	131 807 832
disponeras så att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	12 500 000
	119 307 832
	131 807 832


**Not 19 Uppskrivningsfond
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	45 536	47 366
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-1 830	-1 830
Belopp vid årets utgång	43 706	45 536


2022072723795

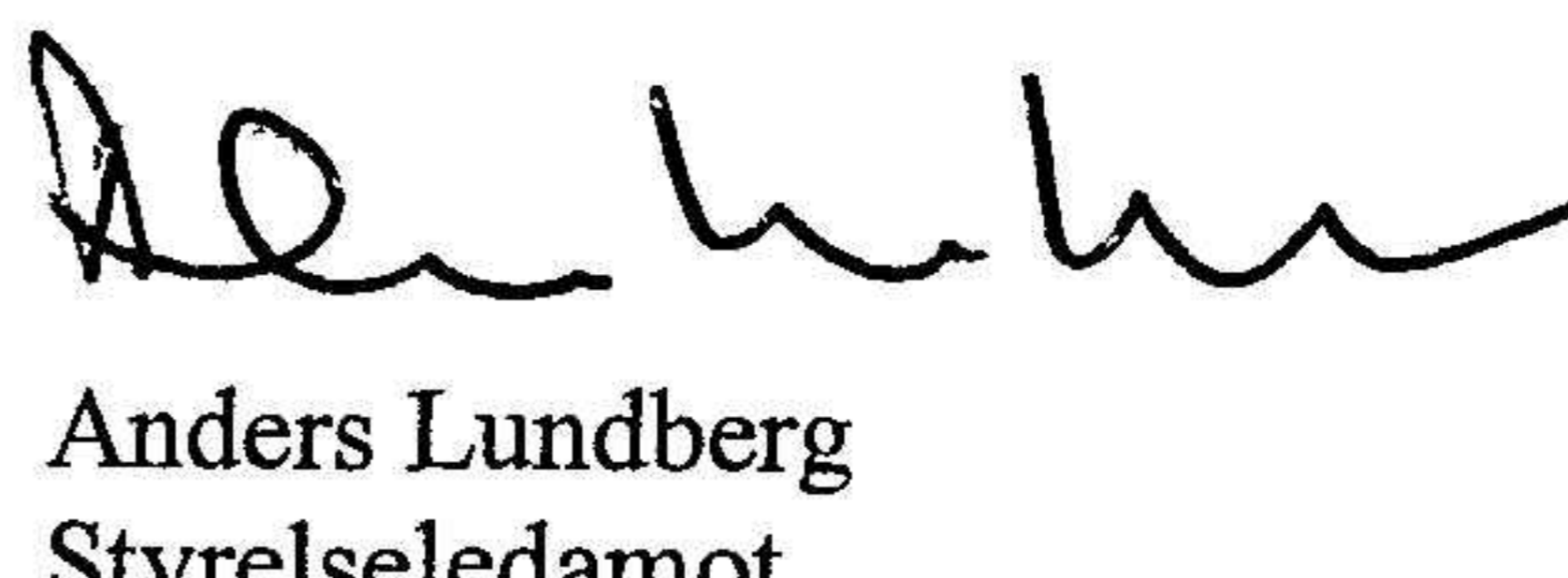
Göteborg 17 maj 2022


Anders Ahlm
Styrelseordförande

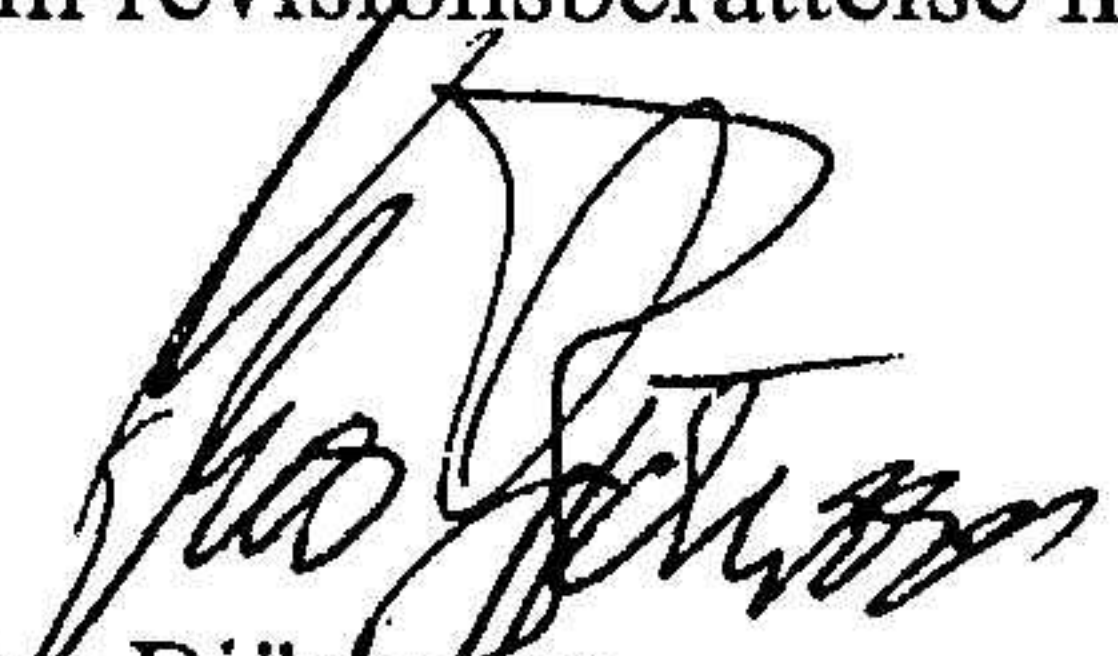

Sven Gulin
Styrelseledamot


Anders Ringström
Verkställande direktör


Susan Lawner
Styrelseledamot


Anders Lundberg
Styrelseledamot

^{Vår}
~~Min~~ revisionsberättelse har lämnats 18 maj 2022


Klas Björnsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Sven Gulin
Org.nr. 556024-5689

Denna revisionsberättelse ersätter revisionsberättelse som avgavs
2022-05-18.

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och
koncernredovisningen för Aktiebolaget Sven Gulin för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och
koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen
och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av
moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31
december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för
året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig
med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen
och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing
(ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa
standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är
oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god
revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar
enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och
ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att
årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger
en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och
verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de
bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och
koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter,
vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

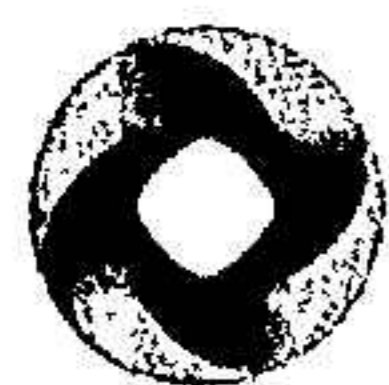
Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen
ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av
bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De
upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka
förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om
fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om
styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget,
upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till
att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida
årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte
innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som
innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet,
men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig
felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av
oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt
eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut
som användare fattar med grund i årsredovisningen och
koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme
och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.
Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i
årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder
bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är
tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra
uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till
följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som
beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i
maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information
eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll
som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder
som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att
uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används
och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens
uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande
direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av
årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats,
med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns
någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller
förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och
koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen
att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i
revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i
årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga
osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga,
modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen.
Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till
datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller
förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan
fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Sven Gulin för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Efter avgivande av tidigare revisionsberättelse har framkommit att före verkställande direktören, Morgan Westlund, under 2020 har träffat avtal vars nivå översteg VD:s befogenheter. Avtalen har inneburit en ekonomiskt mätbar skada för bolaget. Skadehändelserna har fortlöpt under 2021. Jag avstyrker därför att tidigare verkställande direktören Morgan Westlund beviljas ansvarsfrihet.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och nytillträdde verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 9 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB


Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Anders Ringström