

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Valskistan 1

559033-2705

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Venancio Becedas Sanchez
Styrelseledamot

2023-05-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Valskistan 1, 559033-2705, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare. Bolaget har förlängt räkenskapsår till december 2022 för att följa moderbolaget

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 769 759	2 066 140	2 130 450
Resultat efter finansiella poster	1 293 055	1 049 383	1 087 323
Soliditet %	14	9	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 089 049	-249 927
Balanseras i ny räkning		-249 927	249 927
Årets resultat			637 247
Belopp vid årets utgång	50 000	1 839 122	637 247

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 839 121
Årets resultat	637 247
Summa	2 476 368

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 476 369
Summa	2 476 369

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 769 759	2 066 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 769 759	2 066 140
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-719 894	-398 327
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-346 112	-259 567
Summa rörelsekostnader		-1 066 006	-657 894
Rörelseresultat		1 703 753	1 408 246
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-410 770	-358 863
Summa finansiella poster		-410 698	-358 863
Resultat efter finansiella poster		1 293 055	1 049 383
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 299 310
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	-1 299 310
Resultat före skatt		893 055	-249 927
Skatter			
Skatt på årets resultat		-255 808	0
Årets resultat		637 247	-249 927

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 225 317	17 571 429
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-67 943	-67 943
Summa materiella anläggningstillgångar		17 157 374	17 503 486
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 904 544	2 520 540
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 904 544	2 520 540
Summa anläggningstillgångar		20 061 918	20 024 026
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 700	12 619
Övriga fordringar		-50 345	256 383
Summa kortfristiga fordringar		-30 645	269 002
Kassa och bank			
Kassa och bank		110 878	389 081
Summa kassa och bank		110 878	389 081
Summa omsättningstillgångar		80 233	658 083
SUMMA TILLGÅNGAR		20 142 151	20 682 109

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 839 121	2 089 049
Årets resultat		637 247	-249 927
Summa fritt eget kapital		2 476 368	1 839 122
Summa eget kapital		2 526 368	1 889 122
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		400 000	0
Summa obeskattade reserver		400 000	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 303 520	13 437 900
Skulder till koncernföretag		3 651 332	5 101 082
Summa långfristiga skulder		16 954 852	18 538 982
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 581	9 802
Övriga skulder		17 376	89 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 974	154 989
Summa kortfristiga skulder		260 931	254 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 142 151	20 682 109

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 974 325	18 974 325
Utgående anskaffningsvärden	18 974 325	18 974 325
Ingående avskrivningar	-1 470 839	-1 211 272
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-346 112	-259 567
Utgående avskrivningar	-1 816 951	-1 470 839
Redovisat värde	17 157 374	17 503 486

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-09-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 303 520	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-12-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	13 437 900	13 437 900
Summa ställda säkerheter	13 437 900	13 437 900

Underskrifter

Stockholm

Venancio Becedas Sanchez

2023-05-24

Venancio Becedas Sanchez
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-24

Mattias Grinde

Mattias Grinde

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Valskistan 1
Org.nr 559033-2705

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Valskistan 1 för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Valskistan 1s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Valskistan 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Valskistan 1 för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Valskistan 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-05-24

Mattias Grinde

Mattias Grinde

Auktoriserad revisor