

# Årsredovisning

---

## *K-Bostad Uppsala 1 AB*

559097-1056

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Marcus Xu , Styrelseledamot  
2023-03-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	2 802	1 296	1 405	1 389	11 566
Resultat efter finansiella poster	478	-456	479	845	129
Soliditet %	1	0	2	2	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	134 819	90 641	275 460
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		90 641	-90 641	0
- Årets resultat			5 697	5 697
- Belopp vid årets utgång	50 000	225 460	5 697	281 157

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	225 460
Årets resultat	5 697
Summa	231 157

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	231 157
Summa	231 157

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 801 543	1 295 751
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 801 543</b>	<b>1 295 751</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-28 415	-25 588
Övriga externa kostnader	-961 908	-815 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-593 143	-216 306
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 583 466</b>	<b>-1 057 353</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 218 077</b>	<b>238 398</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-740 122	-694 745
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-740 117</b>	<b>-694 745</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>477 960</b>	<b>-456 347</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	600 000
Lämnade koncernbidrag	-470 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-470 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7 960</b>	<b>143 653</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 263	-53 012
<b>Årets resultat</b>	<b>5 697</b>	<b>90 641</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	33 373 456	15 804 725
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	13 269 645
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		33 373 456	29 074 370
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	114 850	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		114 850	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 488 306</b>	<b>29 074 370</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 046 601	283 569
Fordringar hos koncernföretag		4 349 664	7 303 920
Övriga fordringar		10 975	12 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 670
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 407 240	7 615 463
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 352	44 930
<i>Summa kassa och bank</i>		76 352	44 930
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 483 592</b>	<b>7 660 393</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 971 898</b>	<b>36 734 763</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	225 460	134 819
Årets resultat	5 697	90 641
<i>Summa fritt eget kapital</i>	231 157	225 460
<b>Summa eget kapital</b>	<b>281 157</b>	<b>275 460</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 660 828	26 592 512
Övriga skulder	0	-349 020
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>35 660 828</b>	<b>26 243 492</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	349 020
Förskott från kunder	6 219	5 861
Leverantörsskulder	80 162	16 808
Skulder till koncernföretag	1 892 030	9 450 000
Skatteskulder	0	21 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 051 502	372 460
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 029 913</b>	<b>10 215 811</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>38 971 898</b>	<b>36 734 763</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 765 387	11 265 387
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	5 500 000
Omklassificeringar m.m.	18 161 874	-
Utgående anskaffningsvärden	34 927 261	16 765 387
Ingående avskrivningar	-960 662	-744 356
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-593 143	-216 306
Utgående avskrivningar	-1 553 805	-960 662
Redovisat värde	33 373 456	15 804 725

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 269 645	-
Nedlagda utgifter	-	13 269 645
Omklassificeringar m.m.	-13 269 645	-
Utgående anskaffningsvärden	0	13 269 645

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	114 850	-
Utgående anskaffningsvärden	114 850	-
Redovisat värde	114 850	-

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	30 750 000	30 750 000
Summa ställda säkerheter	30 750 000	30 750 000

**Not 6      Upplysning om moderföretag**

Företaget är sedan 2020 ett helägt dotterföretag till K-Bostad Holding AB, 559097-1056

*UNDERSKRIFTER*

Lidingö

*Marcus Xu*

Marcus Xu

Styrelseledamot

2023-03-16