

Årsredovisning

för

Svedala Företagspark Gyllerogatan 2 AB

Org.nr. 559131-1377

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av Årsredovisning	8

Fastställelseintyg

Svedala Företagspark Gyllerogatan 2 AB (559131-1377)

Räkenskapsår 2023-07-01 – 2024-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Trelleborg, 2024-12-22



Mikael Wolf, Styrelseledamot

Styrelsen för Svedala Företagspark Gyllerogatan 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades 20171027 är ett heltägt dotterbolag till MW Luftinvest, org nr 556749-8810, med säte i Svedala kommun, Skåne län. Verksamheten består i att äga och förvalta en industrifastighet i Svedala kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under- eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 038 787	2 261 261	1 994 346	1 294 113
Resultat efter finansiella poster	497 576	683 894	-669 547	-1 179 356
Soliditet (%)	1	1	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 745	28 512	85 257
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	28 512	-28 512	0
Årets resultat	0	0	-424	-424
Belopp vid årets utgång	50 000	35 257	-424	84 832

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	35 257
Årets resultat	-424
Summa	34 832

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	34 832
Summa	34 832

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 038 787	2 261 261
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 038 787	2 261 261
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-910 493	-1 033 940
Personalkostnader		-83 772	-33 737
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-286 234	-286 234
Summa rörelsekostnader		-1 280 499	-1 353 911
Rörelseresultat		758 289	907 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		319	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 032	-223 551
Summa finansiella poster		-260 713	-223 456
Resultat efter finansiella poster		497 576	683 894
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-498 000	-650 000
Summa bokslutsdispositioner		-498 000	-650 000
Resultat före skatt		-424	33 894
Skatter			
Skatt på årets resultat			-5 382
Årets resultat		-424	28 512

2025010300493

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 710 865	6 997 099
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 710 865	6 997 099
Summa anläggningstillgångar		6 710 865	6 997 099
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		301 005	317 097
Övriga fordringar		211 820	47 033
Summa kortfristiga fordringar		512 825	364 130
Kassa och bank			
Kassa och bank		275 556	208 526
Summa kassa och bank		275 556	208 526
Summa omsättningstillgångar		788 381	572 656
SUMMA TILLGÅNGAR		7 499 246	7 569 755

2025010300494

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		35 257	6 745
Årets resultat		-424	28 512
Summa fritt eget kapital		34 832	35 257
Summa eget kapital		84 832	85 257
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 144 000	5 070 000
Summa långfristiga skulder		4 144 000	5 070 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		48 789	83 622
Skulder till koncernföretag		0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 761 588	1 738 543
Skatteskulder		-4 786	40 820
Övriga skulder		78 286	73 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		386 537	478 214
Summa kortfristiga skulder		3 270 414	2 414 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 499 246	7 569 755

2025010300495

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnad	4	
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier	20	

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-06-30	2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 602 075	8 602 075
Utgående anskaffningsvärden	8 602 075	8 602 075
Ingående avskrivningar	-1 604 976	-1 318 742
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-286 234	-286 234
Utgående avskrivningar	-1 891 210	-1 604 976
Redovisat värde	6 710 865	6 997 099

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	89 024	89 024
Utgående anskaffningsvärden	89 024	89 024
Ingående avskrivningar	-89 024	-89 024

Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning inom 12 månader	260 000	260 000

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	7 170 000	7 170 000
Summa ställda säkerheter	7 170 000	7 170 000

Not 6 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	2024-06-30	2023-06-30
Eventualförpliktelser	0	0

2025010300497

Underskrifter av årsredovisning

Ort:

Trelleborg



Mikael Wolf

2024-12-22

Styrelseledamot

2025010300498