

**Årsredovisning**  
för  
**Löddekärnan AB**  
556244-6855

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sven-Gunnar Persson, Styrelseledamot  
2023-10-18

Styrelsen och verkställande direktören för Löddekärnan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades den 26 april 1984 och registrerades den 15 maj 1984.

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheterna i Lödde Centrum.

Bolaget är helägt dotterbolag till SolKärnan AB, 556533-9529.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget genomför löpande hyresgästanpassningar i ägda fastigheter. Styrelsen arbetar kontinuerligt med att vidareutveckla bolaget och dess fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	6 091	6 058	5 986	6 036
Resultat efter finansiella poster	630	1 238	2 366	-1 918
Soliditet (%)	37	41	31	29

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	450 000	11 374 673	266 263	<b>12 190 936</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			266 263	-266 263	<b>0</b>
Årets resultat				24 049	<b>24 049</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>450 000</b>	<b>9 640 936</b>	<b>24 049</b>	<b>10 214 985</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 640 935
årets vinst	24 049
	<b>9 664 984</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 664 984
	<b>9 664 984</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 091 019	6 058 491
Övriga rörelseintäkter		12 050	1 041 294
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 103 069</b>	<b>7 099 785</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-6 488
Övriga externa kostnader		-4 821 467	-5 308 270
Personalkostnader	1	1 344	-51 966
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-249 167	-274 860
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 069 290</b>	<b>-5 641 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 033 779</b>	<b>1 458 201</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		146	0
Räntekostnader		-403 596	-220 269
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-403 450</b>	<b>-220 269</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>630 329</b>	<b>1 237 932</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	398 000
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-1 300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-600 000</b>	<b>-902 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 329</b>	<b>335 932</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 280	-69 669
<b>Årets resultat</b>		<b>24 049</b>	<b>266 263</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 257 457	5 856 624
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 057 130	4 819 610
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 314 587</b>	<b>10 676 234</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		14 362 787	16 047 787
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 387 787</b>	<b>16 072 787</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 702 374</b>	<b>26 749 021</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		217 679	332 773
Övriga fordringar		114 699	1 322 875
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>332 378</b>	<b>1 655 648</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 371 732	1 153 523
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 371 732</b>	<b>1 153 523</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 704 110</b>	<b>2 809 171</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 406 484</b>	<b>29 558 192</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		450 000	450 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 640 935	11 374 672
Årets resultat		24 049	266 263
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 664 984</b>	<b>11 640 935</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 214 984</b>	<b>12 190 935</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 500 000	16 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		337 650	215 627
Skulder till koncernföretag		2 050 000	0
Skatteskulder		0	27 552
Övriga skulder		80 000	80 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 850	544 078
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 691 500</b>	<b>867 257</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 406 484</b>	<b>29 558 192</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Eventualförpliktelser

Företaget har inga eventualförpliktelser.

#### Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	41 500 000	20 000 000
	<b>41 500 000</b>	<b>20 000 000</b>

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Not 1 Medelantalet anställda

	<b>2022-05-01</b> <b>-2023-04-30</b>	<b>2021-05-01</b> <b>-2022-04-30</b>
Medelantalet anställda	0	0

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 674 910	14 833 238
Inköp	650 000	
Försäljningar/utrangeringar		-2 158 328
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 324 910</b>	<b>12 674 910</b>
Ingående avskrivningar	-6 818 286	-6 569 119
Årets avskrivningar	-249 167	-249 167
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 067 453</b>	<b>-6 818 286</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 257 457</b>	<b>5 856 624</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 044 292	1 168 599
Försäljningar/utrangeringar	-659 340	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>384 952</b>	<b>1 168 599</b>
Ingående avskrivningar	-1 044 292	-1 168 599
Försäljningar/utrangeringar	659 340	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-384 952</b>	<b>-1 168 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 819 610	3 780 547
Inköp	237 520	1 039 063
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 057 130</b>	<b>4 819 610</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 057 130</b>	<b>4 819 610</b>
---------------------------------	------------------	------------------

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Löddeköpinge 2023-10-10

*Sven-Gunnar Persson*  
Sven-Gunnar Persson  
Verkställande direktör

*Börje Persson*  
Börje Persson

*Paul Persson*  
Paul Persson

*Sten Persson*  
Sten Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-10

*Linda Sjöberg*  
Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Löddekärnan AB

Org.nr 556244-6855

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Löddekärnan AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löddekärnan ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Löddekärnan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Löddekärnan AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Löddekärnan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 2023-10-10

*Linda Sjöberg*  
Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor