

# Årsredovisning för **Piloten i Kalmar AB**

559012-1967

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Ragnar Jönsson  
Styrelseledamot

2023-03-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Piloten i Kalmar AB, 559012-1967, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av industrifastighet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till BåBi Transport AB, 556719-9426

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	559 685	144 791
Balanseras i ny räkning		144 791	-144 791
Årets resultat			145 635
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>704 476</b>	<b>145 635</b>

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	500 368	424 982	361 679	360 171
Resultat efter finansiella poster	185 009	182 561	158 928	151 445
Soliditet %	16	15	12	10

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	704 476
Årets resultat	145 635
<b>Summa</b>	<b>850 111</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	850 111
<b>Summa</b>	<b>850 111</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		500 368	424 982
Övriga rörelseintäkter		47 125	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>547 493</b>	<b>424 982</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-96 060	-90 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-266 442	-151 833
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-362 502</b>	<b>-242 421</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>184 991</b>	<b>182 561</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>18</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>185 009</b>	<b>182 561</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>185 009</b>	<b>182 561</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 374	-37 770
<b>Årets resultat</b>		<b>145 635</b>	<b>144 791</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 440 026	2 576 345
Inventarier, verktyg och installationer	3	579 861	136 937
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 019 887</b>	<b>2 713 282</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 050 000	1 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 050 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 069 887</b>	<b>4 113 282</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		56 006	59 400
Övriga fordringar		6 602	24 321
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 608</b>	<b>83 721</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		414 830	999 836
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>414 830</b>	<b>999 836</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>477 438</b>	<b>1 083 557</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 547 325</b>	<b>5 196 839</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		704 476	559 685
Årets resultat		145 635	144 791
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>850 111</b>	<b>704 476</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>900 111</b>	<b>754 476</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 535 643	4 331 250
Övriga skulder		22 384	21 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 187	89 548
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 647 214</b>	<b>4 442 363</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 547 325</b>	<b>5 196 839</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 407 988	3 407 988
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 407 988</b>	<b>3 407 988</b>
Ingående avskrivningar	-831 643	-695 324
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-136 319	-136 319
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-967 962</b>	<b>-831 643</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 440 026</b>	<b>2 576 345</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 610	232 610
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	573 047	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>805 657</b>	<b>232 610</b>
Ingående avskrivningar	-95 673	-80 159
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-130 123	-15 514
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-225 796</b>	<b>-95 673</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>579 861</b>	<b>136 937</b>

## Underskrifter

Kalmar

*Ragnar Jönsson*

2023-02-23

Ragnar Jönsson  
Styrelseledamot

Datum