ank=20250710505 70

Årsredovisning

för

Skönbergavägen i Eksjö AB

556291-9182

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skönbergavägen i Eksjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 07- 04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eksjö 2025- 07-04

Katarina Holm

ank=20250710505711

Årsredovisning

för

Skönbergavägen i Eksjö AB

556291-9182

Räkenskapsåret

2024

ank=20250710050572

Styrelsen för Skönbergavägen i Eksjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företaget bedriver uthyrning av egen fastighet, förvaltar och hyr ut fastigheter samt uthyrning av inventarier.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till STAXAB förvaltning AB, 556845-0596, med säte i Eksjö.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	5 301	4 914	4 384	4 406
Resultat efter finansiella poster	-760	1 847	703	123
Soliditet (%)	47	48	45	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 274 312	806 645	**10 200 957**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			806 645	-806 645	**0**
Årets resultat				-1 414 408	**-1 414 408**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**20 000**	**10 080 957**	**-1 414 408**	**8 786 549**

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 080 957
årets förlust	-1 414 408
	8 666 549
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 666 549
	8 666 549

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250709-20250710050573

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 301 031	4 914 373
Övriga rörelseintäkter		0	225 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**5 301 031**	**5 139 373**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 348 698	-720 435
Personalkostnader	2	-1 515 231	-1 534 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-729 879	-737 356
Summa rörelsekostnader		**-3 593 808**	**-2 991 995**
Rörelseresultat		**1 707 223**	**2 147 378**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 295 842	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	314 095	180 920
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-484 979	-481 531
Summa finansiella poster		**-2 466 726**	**-300 611**
Resultat efter finansiella poster		**-759 503**	**1 846 767**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-285 000	-365 000
Förändring av periodiseringsfonder		-145 000	-249 000
Förändring av överavskrivningar		122 614	-217 760
Summa bokslutsdispositioner		**-307 386**	**-831 760**
Resultat före skatt		**-1 066 889**	**1 015 007**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-347 519	-208 362
Årets resultat		**-1 414 408**	**806 645**

ank=20250709-20250710050574

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	13 464 355	13 784 954
Inventarier, verktyg och installationer	6	865 653	1 274 933
Summa materiella anläggningstillgångar		**14 330 008**	**15 059 887**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	6 268 547	6 524 871
Andra långfristiga fordringar	8	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		**6 268 547**	**6 524 871**
Summa anläggningstillgångar		**20 598 555**	**21 584 758**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		809 116	422 967
Övriga fordringar		119 176	570 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 392	210 603
Summa kortfristiga fordringar		**985 684**	**1 203 811**
Kassa och bank			
Kassa och bank		652 723	2 221 209
Summa kassa och bank		**652 723**	**2 221 209**
Summa omsättningstillgångar		**1 638 407**	**3 425 020**
SUMMA TILLGÅNGAR		**22 236 962**	**25 009 778**

ank=20250709-20250710050575

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		**120 000**	**120 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 080 957	9 274 312
Årets resultat		-1 414 408	806 645
Summa fritt eget kapital		**8 666 549**	**10 080 957**
Summa eget kapital		**8 786 549**	**10 200 957**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 974 000	1 829 000
Ackumulerade överavskrivningar		196 766	319 380
Summa obeskattade reserver		**2 170 766**	**2 148 380**
Långfristiga skulder	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 362 000	4 962 000
Skulder till koncernföretag		5 684 419	5 985 832
Övriga skulder		33 558	43 558
Summa långfristiga skulder		**10 079 977**	**10 991 390**
Kortfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		43 824	38 198
Övriga skulder		53 855	54 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		501 991	976 594
Summa kortfristiga skulder		**1 199 670**	**1 669 051**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**22 236 962**	**25 009 778**

ank=20250709-20250710050576

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	33-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	221 367	141 516
Övriga ränteintäkter	92 728	39 404
	314 095	**180 920**

ank=20250709-20250710050577

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	198 587	170 502
Övriga räntekostnader	286 392	311 029
	484 979	**481 531**

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 856 775	24 856 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**24 856 775**	**24 856 775**
Ingående avskrivningar	-11 071 821	-10 751 227
Årets avskrivningar	-320 599	-320 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-11 392 420**	**-11 071 821**
Utgående redovisat värde	**13 464 355**	**13 784 954**

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 419 768	1 986 769
Inköp	0	1 025 588
Försäljningar/utrangeringar	0	-592 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 419 768**	**2 419 768**
Ingående avskrivningar	-1 144 835	-1 320 662
Försäljningar/utrangeringar	0	592 589
Årets avskrivningar	-409 280	-416 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 554 115**	**-1 144 835**
Utgående redovisat värde	**865 653**	**1 274 933**

ank=20250709-20250710050578

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 602 180	4 734 664
Tillkommande fordringar	2 904 519	867 516
Avgående fordringar	-865 000	0
Omklassificeringar	922 690	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 564 389**	**5 602 180**
Årets nedskrivningar	-2 295 842	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-2 295 842**	**0**
Utgående redovisat värde	**6 268 547**	**5 602 180**

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	922 690	0
Tillkommande fordringar	0	922 690
Omklassificeringar	-922 690	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**922 690**
Utgående redovisat värde	**0**	**922 690**

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 962 000	2 562 000
	1 962 000	**2 562 000**

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 962 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 362 000	5 562 000
	4 362 000	**5 562 000**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	**600 000**

ank=20250710050579

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 236 800	16 236 800
	16 236 800	**16 236 800**

Eksjö 2025-07-04

Katarina Holm

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-04

Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

ank=20250709-20250710050580

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skönbergavägen i Eksjö AB, org.nr 556291-9182

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skönbergavägen i Eksjö AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skönbergavägen i Eksjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skönbergavägen i Eksjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skönbergavägen i Eksjö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

ank=20250709-20250710050581

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skönbergavägen i Eksjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalts för sent till SKV. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen.

Styrelsen har under året beviljat lån på 2 322 690 kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Eksjö den 4 juli 2025

Maria Bredhammar

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: