

ÅRSREDOVISNING

för

Hem Assistans Danderyd AB

Org.nr. 556747-9158

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Innehåll

| | | |
|-------------------------|-----|---|
| -förvaltningsberättelse | sid | 2 |
| -resultaträkning | sid | 4 |
| -balansräkning | sid | 5 |
| -tilläggsupplysningar | sid | 7 |
| -underskrifter | sid | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagstämma den 12 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd den 12 maj 2025


Niklas Jakobsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva mark och trädgårdsskötsel, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Danderyd.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Under mars månad 2025 har ytterligare en fastighet i Idre förvärvats.

| Flerårsjämförelse * | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning tkr | 4 334 | 3 796 | 3 455 | 3 199 |
| Res. efter finansiella poster tkr | 746 | 373 | 435 | 469 |
| Soliditet (%) | 56,6% | 54,3% | 75,5% | 77,0% |

* Definitioner av nyckeltal ,se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 125 933 | 340 141 | 2 466 074 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma | | 340 141 | -340 141 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | | -200 000 | | -200 000 |
| Årets resultat | | | 613 320 | 613 320 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 266 074 | 613 320 | 2 879 394 |

Hem Assistans Danderyd AB
Org.nr. 556747-9158

2025052009719

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Medel att disponera | |
| Balanserat resultat | 2 266 074 |
| Årets resultat | <u>613 320</u> |
| Summa | <u><u>2 879 394</u></u> |
| | |
| Förslag till disposition | |
| Utdelning | <u>200 000</u> |
| Balanseras i ny räkning | <u><u>2 679 394</u></u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr, vilket motsvarar 200 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalets samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Föertagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter och bokslutskommentarer

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter mm | | | |
| Nettoomsättning | | 4 334 136 | 3 796 163 |
| Övriga rörelseintäkter | | 496 947 | 447 231 |
| Summa rörelseintäkter | | <u>4 831 083</u> | <u>4 243 394</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Handelsvaror | | -259 295 | -256 870 |
| Övriga externa kostnader | | -898 418 | -769 982 |
| Personalkostnader | 2 | -2 803 129 | -2 768 916 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -50 709 | -31 526 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-4 011 551</u> | <u>-3 827 294</u> |
| Rörelseresultat | | 819 532 | 416 100 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 3 252 | 2 550 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -76 364 | -45 853 |
| Summa finansiella poster | | <u>-73 112</u> | <u>-43 303</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 746 420 | 372 797 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändringar av periodiseringsfond | | 35 000 | 65 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>35 000</u> | <u>65 000</u> |
| Resultat före skatt | | 781 420 | 437 797 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -168 100 | -97 656 |
| Årets resultat | | <u><u>613 320</u></u> | <u><u>340 141</u></u> |

BALANSRÄKNING

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------------|-------------------------|
| Anläggningstillgångar | Not | | |
| Materiella anläggningstillgångar | 3 | | |
| Byggnad och mark | | 2 293 738 | 2 316 144 |
| Inventarier, vertyg och installationer | | 132 875 | 231 187 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>2 426 613</u> | <u>2 547 331</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | 4 | | |
| Andra långfristiga fordringar | | <u>2 221 529</u> | <u>1 551 529</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 221 529 | 1 551 529 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 648 142 | 4 098 860 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 203 411 | 354 769 |
| Övriga fordringar | | 31 579 | 45 294 |
| Aktuell skattefordran | | | 22 299 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>30 858</u> | <u>30 742</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 265 848 | 453 104 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>349 976</u> | <u>224 214</u> |
| Summa kassa och bank | | 349 976 | 224 214 |
| Summa omsättningstillgångar | | 615 824 | 677 318 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u><u>5 263 966</u></u> | <u><u>4 776 178</u></u> |

Hem Assistans Danderyd AB
Org.nr. 556747-9158

2025052009722

BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet kapital | 100 000 | 100 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserade vinstmedel | 2 266 074 | 2 125 933 |
| Årets resultat | 613 320 | 340 141 |
| Summa fritt eget kapital | 2 879 394 | 2 466 074 |

| | | |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Summa eget kapital | 2 979 394 | 2 566 074 |
|---------------------------|------------------|------------------|

Obeskattade reserver

| | | |
|-----------------------------------|----------|---------------|
| Periodiseringsfond | 0 | 35 000 |
| Summa obeskattade reserver | 0 | 35 000 |

Långfristiga skulder

| | | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Skulder till kreditinstitut | 11 729 | 29 545 |
| Summa långfristiga skulder | 11 729 | 29 545 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Kortfristig del lån | 1 311 300 | 1 338 300 |
| Leverantörsskulder | 84 067 | 72 789 |
| Skatteskulder | 46 242 | |
| Övriga skulder | 403 445 | 390 198 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 427 789 | 344 272 |
| Summa kortfristiga skulder | 2 272 843 | 2 145 559 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | | |
|--|------------------|------------------|
| | 5 263 966 | 4 776 178 |
|--|------------------|------------------|

Tilläggsupplysningar

Not 1 **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Mark | ingen |
| Byggnad | 50 år |
| Inventarier, vertyg, installationer | 5-10 år |

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 **Personal**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda har varit | 6 | 6 |

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 **Materiella anläggningstillgångar**

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Byggnad och mark | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 2 327 362 | 0 |
| Inköp | 0 | 2 327 362 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 327 362 | 2 327 362 |
| Ingående avskrivningar | -11 218 | 0 |
| Årets avskrivningar | -22 406 | -11 218 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -33 624 | -11 218 |
| Redovisat värde | 2 293 738 | 2 316 144 |
| Inventarier, vertyg och installationer | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 251 495 | 0 |
| Inköp | 79 946 | 251 495 |
| Avyttring | -149 955 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 181 486 | 251 495 |
| Ingående avskrivningar | -20 308 | 0 |
| Årets avskrivningar | -28 303 | -20 308 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -48 611 | -20 308 |
| Redovisat värde | 132 875 | 231 187 |

Tilläggsupplysningar

| Not 4 | Andra långfristiga fordringar | 2024 | 2023 |
|-------|--------------------------------------|------------------|------------------|
| | Kapitalförsäkringar | | |
| | Ingående anskaffningsvärde | 1 496 529 | 2 658 529 |
| | Årets avsättningar | 700 000 | -1 162 000 |
| | Utgående anskaffningsvärde | <u>2 196 529</u> | <u>1 496 529</u> |
| | Förhöjd leasingavgift | | |
| | Ingående anskaffningsvärde | 55 000 | 0 |
| | Årets avsättningar | 0 | 55 000 |
| | Omfört till kortfristig fordran | -30 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärde | <u>25 000</u> | <u>55 000</u> |
| | Redovisat värde | <u>2 221 529</u> | <u>1 551 529</u> |

Övriga upplysningar

Not 5 **Defintion av nyckeltal**
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Danderyd 2025-05-09



Niklas Jakobsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/5 2025



Pia Holmström

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hem Assistans Danderyd AB
Org. nr 556747-9158

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hem Assistans Danderyd AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hem Assistans Danderyd AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hem Assistans Danderyd AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-05-09



Pia Holmström
Auktoriserad revisor