

Årsredovisning

Valonfastigheter AB

556857-6069

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2023-02-03

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Osterbybruk 2023-02-03



Johan Eriksson, Verkställande direktör

Årsredovisning

Valonfastigheter AB

556857-6069

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

KF
RD
MS

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom handel och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2105-2209	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	592 311	382 667	388 154	972 380
Resultat efter finansiella poster	-17 869	-37 530	20 969	61 669
Soliditet %	6	6	6	5

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då detta räkenskapsåret är förlängt med från april till september så består detta räkenskapsår av 17 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	133 826	9 802	193 628
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		9 802	-9 802	0
Årets resultat			-17 869	-17 869
Belopp vid årets utgång	50 000	143 629	-17 869	175 760

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	143 629
Årets resultat	-17 869
<i>Summa</i>	125 760

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	125 760
<i>Summa</i>	125 760

KF
JW
RB
M

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-09-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	592 311	382 667
Övriga rörelseintäkter	-4 150	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	588 161	382 667
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-4 038	-
Övriga externa kostnader	-290 451	-200 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-184 223	-119 699
Summa rörelsekostnader	-478 712	-320 520
Rörelseresultat	109 449	62 147
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	195	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-127 513	-99 677
Summa finansiella poster	-127 318	-99 677
Resultat efter finansiella poster	-17 869	-37 530
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	-	50 000
Summa bokslutsdispositioner	-	50 000
Resultat före skatt	-17 869	12 470
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-2 668
Årets resultat	-17 869	9 802

LF
JK
RB
AM

2023020708200

BALANSRÄKNING

1

2022-09-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 807 306	2 965 405
Inventarier, verktyg och installationer	4	57 970	84 096
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 865 276</i>	<i>3 049 501</i>

Summa anläggningstillgångar		2 865 276	3 049 501
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		42 775	77 176
Fordringar hos koncernföretag		–	50 000
Övriga fordringar		165	12 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 801	5 140
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>57 741</i>	<i>144 528</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		72 919	13 625
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>72 919</i>	<i>13 625</i>

Summa omsättningstillgångar		130 660	158 153
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

2 995 936

3 207 654

KE
JK
RB
[Signature]

2023020708201

2023020708202

2022-09-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		143 629	133 826
Årets resultat		-17 869	9 802
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>125 760</i>	<i>143 628</i>

Summa eget kapital		175 760	193 628
---------------------------	--	----------------	----------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 692 851	1 834 512
Skulder till koncernföretag		887 342	897 342

Summa långfristiga skulder		2 580 193	2 731 854
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	99 996	149 960
Leverantörsskulder		2 557	26 527
Skatteskulder		3 925	-
Övriga skulder		21 348	16 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 157	89 069

Summa kortfristiga skulder		239 983	282 172
-----------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 995 936	3 207 654
---------------------------------------	--	------------------	------------------

KF
JK
RB
IM

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021/2022

2020/2021

Räntekostnader och liknande resultatposter

127 513

99 669

Not 3 Byggnader och mark

2022-09-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

3 863 755

3 863 755

Utgående anskaffningsvärden

3 863 755

3 863 755

Ingående avskrivningar

-898 350

-786 751

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-158 099

-111 599

Utgående avskrivningar

-1 056 449

-898 350

Redovisat värde

2 807 306

2 965 405

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-09-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

96 848

27 920

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

–

68 928

Utgående anskaffningsvärden

96 848

96 848

Ingående avskrivningar

-12 753

-4 653

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-26 125

-8 099

Utgående avskrivningar

-38 878

-12 752

Redovisat värde

57 970

84 096

KP
JM
DB

2023020708204

Not 5	Långfristiga skulder	2022-09-30	2021-04-30
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 334 560	1 441 216
--	-----------	-----------

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-09-30	2021-04-30
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (1 792 847) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 692 851	1 834 512
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	149 960
------------------------------------	--------	---------

Not 7	Ställda säkerheter	2022-09-30	2021-04-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 400 000	3 400 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	3 400 000	3 400 000
---------------------------------	------------------	------------------

KE
JK
RB
AM

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Extra Arbetskraft i Uppland AB, Org nr: 556768-7917 som har sitt säte i Tierp

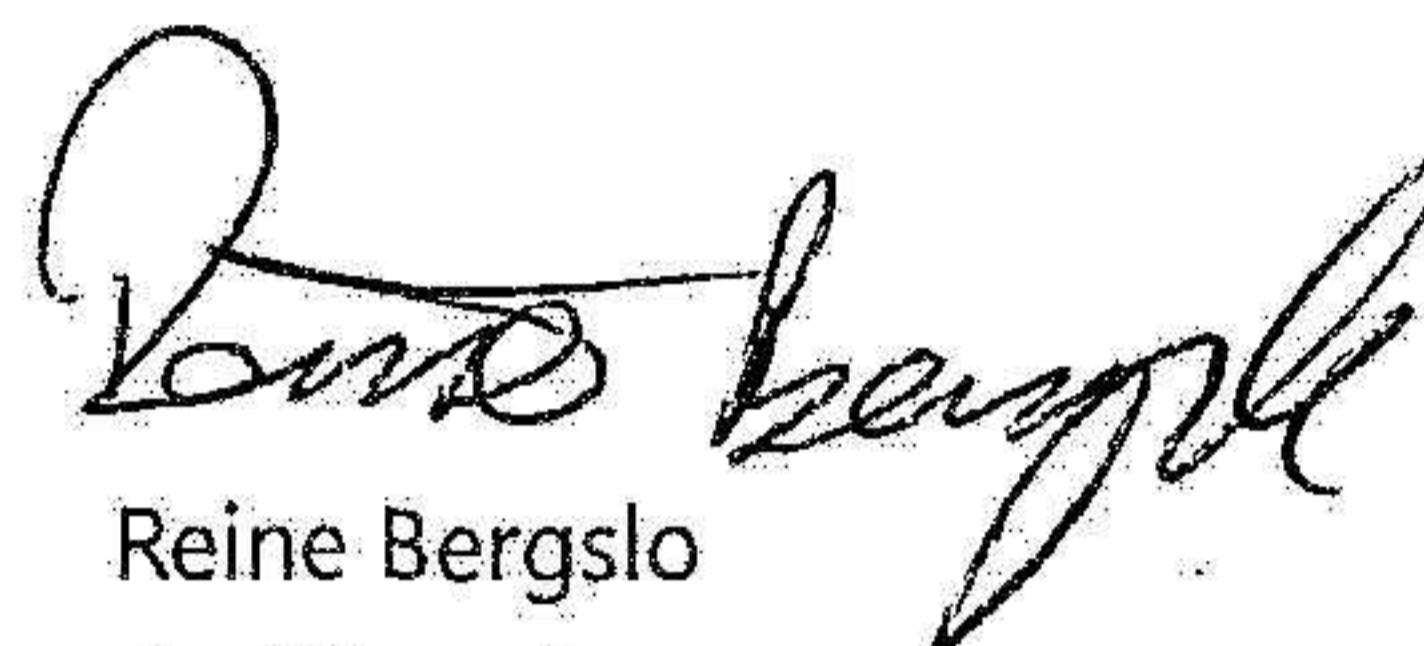
UNDERSKRIFTER

Österbybruk

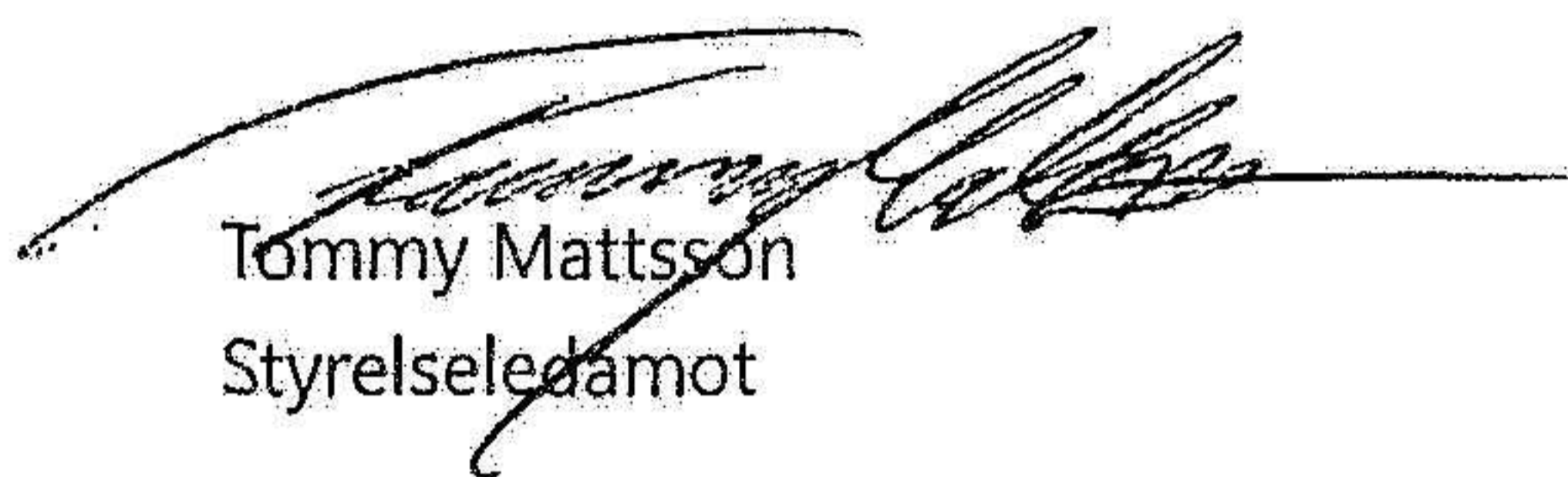
2023-02-03



Johan Eriksson
Verkställande direktör



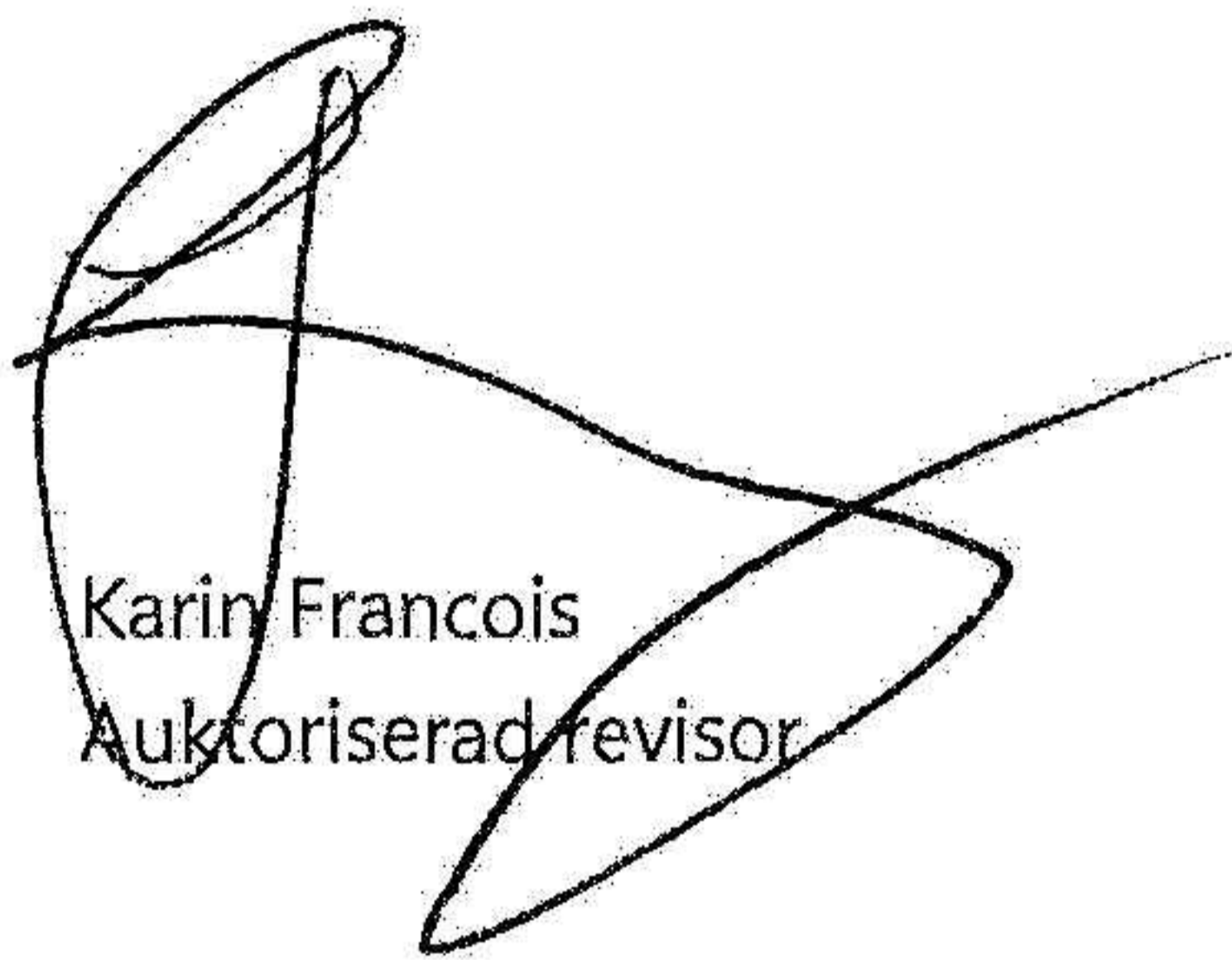
Reine Bergslo
Ordförande



Tommy Mattsson
Styrelseledamot

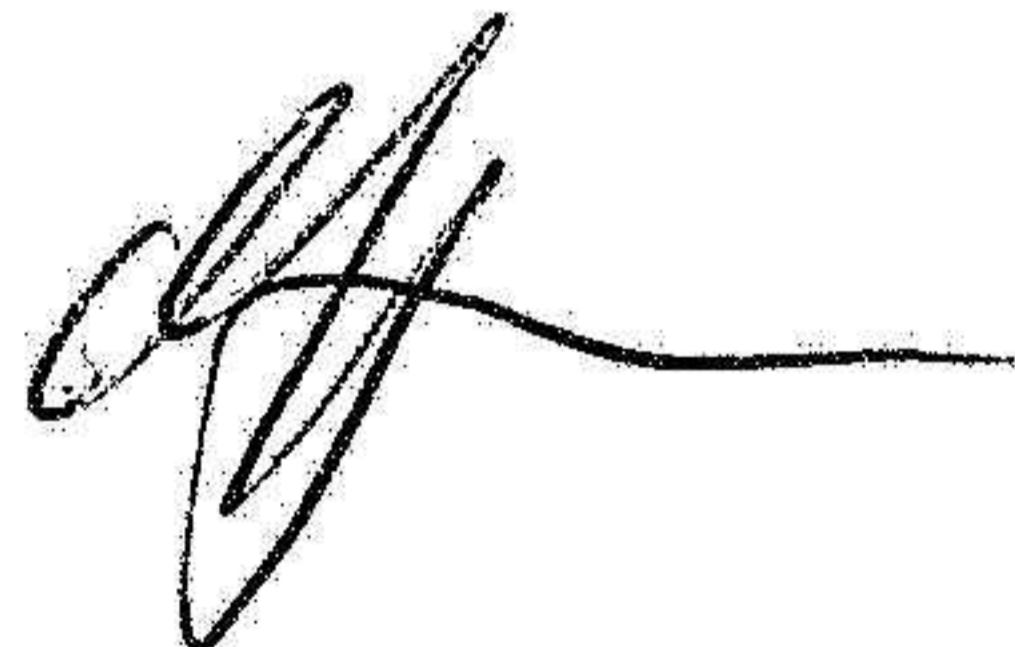
Min revisionsberättelse har lämnats

3e februari 2023



Karin Francois
Auktoriserad revisor

Fotokontroll av överensstämmelse
med styrelseprotokoll intygas:
KPMG AB



2023020708205

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Valonfastigheter AB, org. nr 556857-6069

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Valonfastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Valonfastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2021 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Valonfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

— identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

— skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Valonfastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Valonfastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den

3e februari 2023

Karin François
Auktoriserad revisor

Företagets överensstämmelse
med förslaget intygas:
KPMG AB