

**Årsredovisning**  
för  
**Värmdö El och Fastigheter AB**  
556477-4627


Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Värmdö El och Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 juni 2024

  
Roger Antfolk

**Årsredovisning**  
för  
**Värmdö El och Fastigheter AB**  
556477-4627

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Värmdö El och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utför bygghantverkrelaterade tjänster.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 839	3 483	2 947	1 940
Resultat efter finansiella poster	958	1 339	755	311
Balansomslutning	4 270	4 266	3 650	3 758
Soliditet (%)	82	76	87	82

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	20 000	1 218 778	815 521	2 454 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			815 521	-815 521	0
Årets resultat				584 734	584 734
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 534 299</b>	<b>584 734</b>	<b>2 539 033</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 534 299
årets vinst	584 734
	<b>2 119 033</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (75 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	1 819 033
	<b>2 119 033</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *AD*

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 839 280	3 482 886
Övriga rörelseintäkter		421 640	384 240
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 260 920</b>	<b>3 867 126</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Inköp material, tjänster m.m.		-727 215	-1 045 570
Övriga externa kostnader		-556 128	-434 393
Personalkostnader	2	-1 019 773	-1 045 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 303 116</b>	<b>-2 525 063</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>957 804</b>	<b>1 342 063</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		329	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196	-2 742
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>133</b>	<b>-2 742</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>957 937</b>	<b>1 339 321</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-215 000	-311 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-215 000</b>	<b>-311 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>742 937</b>	<b>1 028 321</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-158 203	-212 800
<b>Årets resultat</b>		<b>584 734</b>	<b>815 521</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

1 425 000

1 925 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 425 000**

**1 925 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 425 000**

**1 925 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

893 003

1 220 955

Övriga fordringar

32 550

51 157

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

681 179

31 695

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 606 732**

**1 303 807**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 238 243

1 037 243

**Summa kassa och bank**

**1 238 243**

**1 037 243**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 844 975**

**2 341 050**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 269 975**

**4 266 050**

*AS*

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**420 000**

**420 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 534 299

1 218 778

Årets resultat

584 734

815 521

**Summa fritt eget kapital**

**2 119 033**

**2 034 299**

**Summa eget kapital**

**2 539 033**

**2 454 299**

#### Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

1 189 000

974 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 189 000**

**974 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 106

28 899

Skulder till koncernföretag

86 500

86 500

Skatteskulder

29 256

49 506

Övriga skulder

192 318

454 866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 762

217 980

**Summa kortfristiga skulder**

**541 942**

**837 751**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 269 975**

**4 266 050** AB

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
AR Holding AB	556776-3601	Värmdö

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Återföring från periodiseringsfond	35 000	19 000
Avsättning till periodiseringsfond	-250 000	-330 000
	<b>-215 000</b>	<b>-311 000</b>

AM

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	799 304	799 304
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>799 304</b>	<b>799 304</b>
Ingående avskrivningar	-799 304	-799 304
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-799 304</b>	<b>-799 304</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 925 000	2 525 000
Tillkommande fordringar	0	500 000
Avgående fordringar	-500 000	-1 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 425 000</b>	<b>1 925 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 425 000</b>	<b>1 925 000</b>

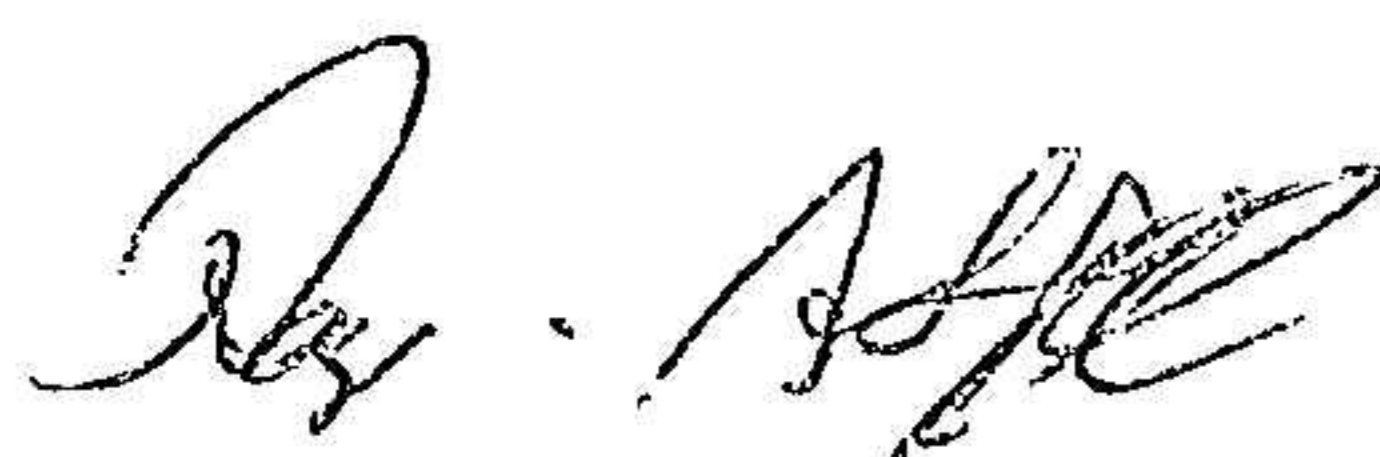
AW)

2024070230476

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	35 000
Periodiseringsfond 2018	243 000	243 000
Periodiseringsfond 2019	85 000	85 000
Periodiseringsfond 2020	78 000	78 000
Periodiseringsfond 2021	203 000	203 000
Periodiseringsfond 2022	330 000	330 000
Periodiseringsfond 2023	250 000	0
	<b>1 189 000</b>	<b>974 000</b>

Stockholm den 26 juni 2024



Roger Antfolk

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024



Andreas Berggren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Värmdö El och Fastigheter AB  
Org.nr 556477-4627

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Värmdö El och Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Värmdö El och Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Värmdö El och Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror 

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Värmdö El och Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Värmdö El och Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och

Am

förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 juni 2024



---

Andreas Berggren  
Auktoriserad revisor