

Årsredovisning för
Sorkula fastighets AB

559381-9922

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Salomonsson
Styrelseledamot

2025-02-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sorkula fastighets AB, 559381-9922, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kiruna registrerades år 2022 och äger samt förvaltar en industrifastighet.

Företaget ägs till 100 % av Jukkasjärvi Konsult, 556858-1499, med säte i Kiruna.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Detta räkenskapsår har uthyrning av fastigheten förekommit hela året, vilket förklarar att omsättningen ökat.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	213 562	56 990	
Resultat efter finansiella poster	-83 554	-94 490	-6 687
Soliditet %	48,4	39,4	91,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 263 313	-94 490
Balanseras i ny räkning		-94 490	94 490
Årets resultat			-83 554
Belopp vid årets utgång	25 000	1 168 823	-83 554

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 168 823
Årets resultat	-83 554
Summa	1 085 269
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 085 269
Summa	1 085 269

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		213 562	56 990
Övriga rörelseintäkter		3	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		213 565	56 991
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 960	0
Övriga externa kostnader		-154 391	-82 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 313	0
Summa rörelsekostnader		-252 664	-82 741
Rörelseresultat		-39 099	-25 750
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 455	-69 916
Summa finansiella poster		-44 455	-68 740
Resultat efter finansiella poster		-83 554	-94 490
Resultat före skatt		-83 554	-94 490
Årets resultat		-83 554	-94 490

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 252 112	2 230 270
Summa materiella anläggningstillgångar		2 252 112	2 230 270
Summa anläggningstillgångar		2 252 112	2 230 270
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 941	53 801
Övriga fordringar		37	733 432
Summa kortfristiga fordringar		21 978	787 233
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 849	16 164
Summa kassa och bank		19 849	16 164
Summa omsättningstillgångar		41 827	803 397
SUMMA TILLGÅNGAR		2 293 939	3 033 667

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 168 823	1 263 313
Årets resultat		-83 554	-94 490
Summa fritt eget kapital		1 085 269	1 168 823
Summa eget kapital		1 110 269	1 193 823
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		657 250	694 166
Övriga skulder		490 956	693 119
Summa långfristiga skulder		1 148 206	1 387 285
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 750
Skatteskulder		4 690	2 345
Övriga skulder		7 739	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 035	446 464
Summa kortfristiga skulder		35 464	452 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 293 939	3 033 667

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 230 270	198 073
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	104 155	2 032 197
Utgående anskaffningsvärden	2 334 425	2 230 270
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 313	
Utgående avskrivningar	-82 313	
Redovisat värde	2 252 112	2 230 270

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	0	700 000
Summa ställda säkerheter	0	700 000

Underskrifter

Kiruna

Mikael Salomonsson

Mikael Salomonsson
Styrelseledamot

2025-02-10

Datum