

# ÅRSREDOVISNING

för

## Wittenbergs Skötselbolag AB

Org.nr. 556966-9210

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Wittenbergs Skötselbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 september 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nybro 2022-09-01



-----  
Erik Wittenberg

# Wittenbergs Skötselbolag AB

Org.nr. 556966-9210

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver skötsel av av utemiljöer och utför lättare underhåll in- och utvändigt av byggnader.

Företagets verksamhet utgår från ägd fastighet i Nybro där även del av lokalen hyrs ut.

Företagets säte är Nybro Kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	6 996	3 258	2 958	3 195
Resultat efter finansiella poster	630	8	-68	125
Soliditet (%)	14,2	9,7	9,4	11,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ökningen av nettoomsättningen mellan åren förklaras dels av att föregående räkenskapsår var förkortat till 10 månader och att företaget under detta året haft fler och större kunder, vilket har inneburit fler anställda och fler arbetade timmar. Omsättningen förväntas ligga kring årets nivå framåt i tiden.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	117 965	9 652	127 617
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		9 652	-9 652	
Årets resultat			332 225	332 225
Belopp vid årets utgång	50 000	127 617	332 225	459 842

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	127 617
Årets resultat	332 225
	<hr/>
	459 842

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	459 842
	<hr/>
	459 842

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JN

**Wittenbergs Skötselbolag AB**

Org.nr. 556966-9210

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-03-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 995 970	3 258 011
Övriga rörelseintäkter		343 230	257 366
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 339 200</u>	<u>3 515 377</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-111 234	-37 050
Handelsvaror		-327 861	-224 993
Övriga externa kostnader		-1 645 991	-1 051 107
Personalkostnader	2	-4 213 983	-1 903 225
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-267 243	-215 265
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 566 312</u>	<u>-3 431 640</u>
<b>Rörelseresultat</b>		772 888	83 737
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-6 160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 448	-69 640
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-142 448</u>	<u>-75 800</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		630 440	7 937
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-173 000	-20 000
Förändring av överavskrivningar		-18 293	34 993
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-191 293</u>	<u>14 993</u>
<b>Resultat före skatt</b>		439 147	22 930
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 922	-13 278
<b>Årets resultat</b>		<u>332 225</u>	<u>9 652</u>

2022090503375

JN

**Wittenbergs Skötselbolag AB**

Org.nr. 556966-9210

2022090503376

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

1 656 569

1 706 914

Inventarier, verktyg och installationer

4

633 588

499 388

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 290 157

2 206 302

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

461 925

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

461 925

0

**Summa anläggningstillgångar**

2 752 082

2 206 302

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 796 522

186 304

Övriga fordringar

126 820

150 888

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

602 455

91 796

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 568

45 169

**Summa kortfristiga fordringar**

2 560 365

474 157

**Kassa och bank**

Kassa och bank

7

0

68 091

**Summa kassa och bank**

0

68 091

**Summa omsättningstillgångar**

2 560 365

542 248

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 312 447

2 748 550

**Wittenbergs Skötselbolag AB**

Org.nr. 556966-9210

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

127 617

117 965

Årets resultat

332 225

9 652

**Summa fritt eget kapital**

459 842

127 617

**Summa eget kapital**

509 842

177 617

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

200 600

27 600

Ackumulerade överavskrivningar

104 943

86 650

**Summa obeskattade reserver**

305 543

114 250

**Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

7

150 232

0

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 875 638

1 431 704

**Summa långfristiga skulder**

2 025 870

1 431 704

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

350 284

286 247

Leverantörsskulder

223 571

25 324

Skatteskulder

62 791

0

Övriga skulder

1 179 906

359 881

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

654 640

353 527

**Summa kortfristiga skulder**

2 471 192

1 024 979

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 312 447

2 748 550

2022090503377

24

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda****2021****2020***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

12,00

6,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 822 907

1 822 907

Utgående anskaffningsvärden

1 822 907

1 822 907

Ingående avskrivningar

-115 993

-73 902

Årets avskrivningar

-50 345

-42 091

Utgående avskrivningar

-166 338

-115 993

Redovisat värde

1 656 569

1 706 914

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer****2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 109 403

829 403

Inköp

351 098

280 000

Utgående anskaffningsvärden

1 460 501

1 109 403

Ingående avskrivningar

-610 015

-436 841

Årets avskrivningar

-216 898

-173 174

Utgående avskrivningar

-826 913

-610 015

Redovisat värde

633 588

499 388

# Wittenbergs Skötselbolag AB

Org.nr. 556966-9210

## NOTER

2022090503379

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	461 925	0
	Utgående anskaffningsvärden	461 925	0
	Redovisat värde	461 925	0

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	712 320	591 720
	Förfaller senare än 5 år	1 163 318	839 984
		1 875 638	1 431 704

<b>Not 7</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	150 000	150 000

## Övriga noter

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
	Företagsinteckningar	360 000	360 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	177 205	325 145
	Summa ställda säkerheter	5 337 205	5 485 145

<b>Not 9</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

NR

**Wittenbergs Skötselbolag AB**

Org.nr. 556966-9210

Nybro



Erik Wittenberg

2022-08-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 september 2022.



Joachim Nilsson

Auktoriserad revisor

2022090503380

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wittenbergs Skötselbolag AB  
organisationsnummer 556966-9210

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wittenbergs Skötselbolag AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wittenbergs Skötselbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wittenbergs Skötselbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wittenbergs Skötselbolag AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wittenbergs Skötselbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkingar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under året, i strid med 21 kap. aktiebolagslagen, haft en fordran på styrelseledamoten uppgående till 183 018 kronor. Styrelseledamoten har återbetalat hela beloppet under räkenskapsåret. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver utebliven ränteintäkt.

Under året har avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt vid flera tillfällen inte redovisats och betalats i rätt tid och till korrekt belopp. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dröjsmålen och fel inbetalda belopp har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Under året har det förekommit brister i den interna kontrollen avseende avstämningsrutiner. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt bokföringslagen, men bristerna har inte förorsakat bolaget någon väsentlig skada.

Nybro den 1 september 2022



Joachim Nilsson  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas

