

Årsredovisning

för

CJA Fastighet & Bygg AB

556715-6319

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Arvidsson, Styrelseledamot
2024-06-20

Styrelsen för CJA Fastighet & Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning samt äga och förvalta aktier och andelar. Under 2017 bildades det helägda dotterbolaget CJA ManCave AB, org nr 559107-8679.

Med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap. 3§ upprättar bolaget inte någon koncernredovisning.

Bolaget äger tre fastigheter, Lerum Tollered 4:71, Partille Puketorp 113:1 samt Partille 3:41.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har i övrigt inte inträffat några händelser som väsentligt påverkar bolagets fortsatta verksamhet, vare sig under det innevarande räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 461	1 367	1 293	1 268	1 242
Resultat efter finansiella poster	528	12 966	33	203	156
Soliditet (%)	96	97	94	93	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 190 520	12 965 554	33 256 074
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-23 500 000		-23 500 000
Balanseras i ny räkning		12 965 554	-12 965 554	0
Årets resultat			179 048	179 048
Belopp vid årets utgång	100 000	9 656 074	179 048	9 935 122

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 656 074
årets vinst	179 048
	9 835 122

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (204 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	9 631 122
	9 835 122

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 461 373	1 367 448
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 461 373	1 367 448
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-828 006	-820 573
Personalkostnader		-37 711	-501 802
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145 195	-186 236
Summa rörelsekostnader		-1 010 912	-1 508 611
Rörelseresultat		450 461	-141 163
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	12 981 232
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 205	137 334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35	-11 849
Summa finansiella poster		77 170	13 106 717
Resultat efter finansiella poster		527 631	12 965 554
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-240 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-305 000	0
Resultat före skatt		222 631	12 965 554
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 583	0
Årets resultat		179 048	12 965 554

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 176 169

8 321 364

Summa materiella anläggningstillgångar

8 176 169

8 321 364

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

6

1 503 719

1 743 719

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 553 719

1 793 719

Summa anläggningstillgångar

9 729 888

10 115 083

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 100

9 723

Övriga fordringar

11 799

53 850

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 026

123 809

Summa kortfristiga fordringar

65 925

187 382

Kassa och bank

Kassa och bank

670 931

23 925 399

Summa kassa och bank

670 931

23 925 399

Summa omsättningstillgångar

736 856

24 112 781

SUMMA TILLGÅNGAR

10 466 744

34 227 864

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 656 074

20 190 521

Årets resultat

179 048

12 965 554

Summa fritt eget kapital

9 835 122

33 156 075

Summa eget kapital

9 935 122

33 256 075

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

174 000

109 000

Summa obeskattade reserver

174 000

109 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51 616

59 900

Skulder till koncernföretag

0

125 000

Övriga skulder

151 860

518 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 146

159 837

Summa kortfristiga skulder

357 622

862 789

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 466 744

34 227 864

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen sker.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 466 412	11 466 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 466 412	11 466 412
Ingående avskrivningar	-3 165 490	-2 981 385
Årets avskrivningar	-143 063	-184 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 308 553	-3 165 489
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	42 629	42 629
Utgående anskaffningsvärde markanläggningar	42 629	42 629
Ingående nedskrivningar	-22 187	0
Ingående avskrivning markanläggningar	0	-20 056
Årets avskrivningar	-2 132	-2 132
Utgående ackumulerad avskrivningar markanläggningar	-24 319	-22 188
Utgående redovisat värde	8 176 169	8 321 364

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	11 150 000
Försäljningar	0	-11 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
CJA Mancave AB	100%	100%	500	50 000 50 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
CJA Mancave AB	559107-8679	Göteborg	236 973	118 064

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 743 719	1 500 000
Tillkommande fordringar	0	243 719
Avgående fordringar	-240 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 503 719	1 743 719
Utgående redovisat värde	1 503 719	1 743 719

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Krister Sewerinsson, AmEko Redovisningsbyrå AB.

Göteborg 2024-05-31

Christer Arvidsson
Christer Arvidsson