

Årsredovisning
för
CJM Fastigheter AB
556681-0296

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Johansson, Styrelseledamot
2022-12-23

Styrelsen för CJM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter till privatpersoner i Uddevalla samt äger och förvaltar fast egendom och värdepapper.

Bolaget är komplementär i KR i Uddevalla KB, 969707-5167.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 716 | 686 | 769 | 853 |
| Resultat efter finansiella poster | -393 | 1 | 97 | 136 |
| Soliditet (%) | 2 | 3 | 4 | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 114 550 | 4 689 | 219 239 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 4 689 | -4 689 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 150 000 | | 150 000 |
| Årets resultat | | | -247 524 | -247 524 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 269 239 | -247 524 | 121 715 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-----------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 119 239 |
| Erhållna aktieägartillskott | 150 000 |
| årets förlust | -247 524 |
| | 21 715 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 21 715 |
| | 21 715 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 715 603 | 686 242 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 715 603 | 686 242 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -590 504 | -404 097 |
| Personalkostnader | 2 | -180 242 | -50 978 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -101 042 | -97 561 |
| Summa rörelsekostnader | | -871 788 | -552 636 |
| Rörelseresultat | | -156 185 | 133 606 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | -96 446 | 6 942 |
| Ränteintäkter | | 0 | -12 000 |
| Räntekostnader | | -139 893 | -127 603 |
| Summa finansiella poster | | -236 339 | -132 661 |
| Resultat efter finansiella poster | | -392 524 | 945 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 145 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 12 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 145 000 | 12 000 |
| Resultat före skatt | | -247 524 | 12 945 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -8 256 |
| Årets resultat | | -247 524 | 4 689 |

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 2 886 726 | 2 952 328 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 97 958 | 133 398 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 984 684 | 3 085 726 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 5 | 954 864 | 1 120 935 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 3 265 198 | 3 247 998 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 220 062 | 4 368 933 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 204 746 | 7 454 659 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 179 981 | 282 982 |
| Övriga fordringar | | 12 196 | 16 877 |
| Förutbetalda kostnader | | 39 671 | 4 350 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 231 848 | 304 209 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 7 076 | 9 357 |
| Summa kassa och bank | | 7 076 | 9 357 |
| Summa omsättningstillgångar | | 238 924 | 313 566 |

SUMMA TILLGÅNGAR

7 443 670

7 768 225

| Balansräkning | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 269 239 | 114 550 |
| Årets resultat | | -247 524 | 4 689 |
| Summa fritt eget kapital | | 21 715 | 119 239 |
| Summa eget kapital | | 121 715 | 219 239 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | 6 236 346 | 6 390 684 |
| Skulder till koncernföretag | | 693 695 | 829 543 |
| Övriga skulder | | 4 750 | 4 750 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 934 791 | 7 224 977 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | 185 812 | 185 812 |
| Leverantörsskulder | | 22 738 | 19 326 |
| Skatteskulder | | 42 665 | 50 589 |
| Övriga skulder | | 93 551 | 5 247 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 42 398 | 63 035 |
| Summa kortfristiga skulder | | 387 164 | 324 009 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 443 670 | 7 768 225 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 731 445 | 3 731 445 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 731 445 | 3 731 445 |
| Ingående avskrivningar | -779 117 | -713 515 |
| Årets avskrivningar | -65 602 | -65 602 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -844 719 | -779 117 |
| Utgående redovisat värde | 2 886 726 | 2 952 328 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 177 200 | 37 200 |
| Inköp | 0 | 140 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 177 200 | 177 200 |
| Ingående avskrivningar | -43 802 | -11 843 |
| Årets avskrivningar | -35 440 | -31 959 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -79 242 | -43 802 |
| Utgående redovisat värde | 97 958 | 133 398 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 120 935 | 380 577 |
| Inköp | 0 | 719 916 |
| Uttag / insättningar KR Uddevalla KB | -69 625 | 13 500 |
| Resultatandel KR Uddevalla AB KB | -96 446 | 6 942 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 954 864 | 1 120 935 |
| Utgående redovisat värde | 954 864 | 1 120 935 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 247 998 | 1 208 913 |
| Tillkommande fordringar | 65 000 | 2 039 085 |
| Avgående fordringar | -47 800 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 265 198 | 3 247 998 |
| Utgående redovisat värde | 3 265 198 | 3 247 998 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som kommer att betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 493 098 | 5 733 401 |
| | 5 493 098 | 5 733 401 |

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 422 158 kr (6 576 496 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 236 346 | 6 390 684 |
| | 6 236 346 | 6 390 684 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 185 812 | 185 812 |
| | 185 812 | 185 812 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 646 000 | 6 646 000 |
| | 6 646 000 | 6 646 000 |

Not 10 Eventualförpliktelser

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Eventualförpliktelser | 3 657 678 | 3 456 375 |
| | 3 657 678 | 3 456 375 |

Uddevalla 2022-11-22

Kristina Johansson
Kristina Johansson

Roger Johansson
Roger Johansson