

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Bettorp intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2025-02-05

  
-----  
Rudolf Knopf

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

# Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

Bolaget har under året förvaltat de fastigheter i vilka Tage Rejmes i Örebro Bil Aktiebolag och Tage Rejmes i Örebro Lastvagnar Aktiebolag bedriver försäljning av person- och lastbilar, tillbehör, drivmedel, fordonstvätt samt service. Tage Rejmes Bil Aktiebolag administrerar i nämnda fastigheter koncerngemensamma rutiner samt datadrift. Bolagets säte är Örebro.

### Flerårsjämförelse\*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	36 469	34 900	33 594	29 167	24 893
Res. efter finansiella poster	12 413	9 147	7 940	6 470	6 209
Res. i % av nettoomsättningen	34,0	26,2	23,6	22,2	24,9
Balansomslutning	373 975	387 356	394 207	409 115	397 257
Soliditet (%)	26,9	26,1	23,8	22,7	22,5

\*Definitioner av nyckeltal, se not nr 20

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tage Rejmes Bil AB, org nr. 556436-5913, med säte i Norrköping. Aktierna i moderbolaget Tage Rejmes Bil Aktiebolag har överlåtits till BRK Invest AB, 559467-3633. Överlåtelsen har inte medfört några externa ägarförändringar och koncernredovisningen upprättas för år 2024 av Tage Rejmes Bil Aktiebolag.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projektering för ombyggnation av verkstadsdelen på anläggningen i Askersund har färdigställts och arbetet planeras att genomföras under 2025.

Karossen 7 i Örebro har försetts med offentliga laddare för elbilar. Med gemensam investering har fastighetsbolaget och personbilbolaget i Örebro installerat två stycken snabbladdare med totalt fyra laddpunkter vid Rejmes i Örebro. Snabbladdarna har en effekt på 200 kW och var klara att användas under sommaren 2024.

Ytterligare 8 st elbilsaddare driftsattes på Karossen 7 under våren 2024. Dessa har en effekt på 22 kW per laddare.

Bolaget har haft full uthyrningsgrad på samtliga fastigheter.

Likt vår omvärld har bolaget drabbats av osäkerheter i marknaden med ökande energipriser och materialkostnader vilket påverkat verksamheten. Inflationen har dock avtagit i jämförelse med tidigare år.

### Framtida utveckling

Styrelsens bedömning är att 2025 kommer att utvecklas i motsvarande nivå som föregående år.

Planering och arbete med renovering och ombyggnation av våra fastigheter kopplat till krav från generalagenter fortsätter under kommande år. Koncernen fortsätter satsa på energibesparande åtgärder kring belysning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	300	851	71 860	7 129	78 990
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			7 129	-7 129	0
Årets vinst				634	634
Belopp vid årets utgång	300	851	78 990	634	79 624

# Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

## Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst  
årets vinst

78 989 689

634 248

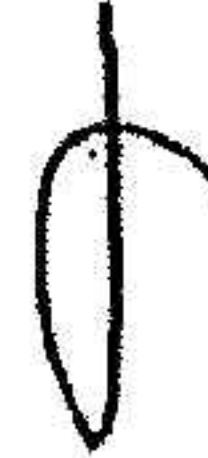
79 623 937

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

79 623 937

79 623 937

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande  
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2025020702968

# Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	<u>36 469</u> 36 469	<u>34 900</u> 34 900
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetsomkostnader		-3 035	-2 049
Övriga externa kostnader	4	-4 356	-4 023
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7,8,9	-16 676	-19 118
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-561</u>
		-24 067	-25 751
<b>Rörelseresultat</b>		12 402	9 149
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	5
Räntekostnader		<u>-7</u>	<u>-7</u>
		11	-2
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		12 413	9 147
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner	5	1 580	-568
Erhållna koncernbidrag		0	400
Lämnade koncernbidrag		<u>-13 200</u>	<u>0</u>
		-11 620	-168
<b>Resultat före skatt</b>		793	8 979
Skatt på årets resultat	6	-159	-1 850
<b>Årets resultat</b>		<u>634</u>	<u>7 129</u>

2025020702969

**Fastighetsaktiebolaget Bettorp**

Org.nr. 556025-6025

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	7	341 682	352 039
Fastighetsinventarier	8	27 392	33 116
Pågående nyanläggningar	9	280	601
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>369 354</u>	<u>385 756</u>

**Summa anläggningstillgångar**

369 354

385 756

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		215	212
Fordringar hos koncernföretag		3 555	218
Aktuell skattefordran		828	841
Övriga fordringar		23	329
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>4 621</u>	<u>1 600</u>

**Summa omsättningstillgångar**

4 621

1 600

**SUMMA TILLGÅNGAR****373 975****387 356**

2025020702970

**Fastighetsaktiebolaget Bettorp**

Org.nr. 556025-6025

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

**Summa obeskattade reserver****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

**Summa avsättningar****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

11

300

300

851851

1 151

1 151

12

78 990

71 860

6347 129

79 624

78 990

80 775

80 140

25 04426 624

25 044

26 624

13

10

17 281

17 139

17 28117 139

14

248 263257 545

248 263

257 545

15

76

4 747

427

0

1 789

192

320969

2 612

5 908

373 975

387 356

2025020702971

# Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		12 402	9 149
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	16 676	19 679
Erhållen ränta m.m.		18	5
Erlagd ränta		-7	-7
Betald inkomstskatt		-5	-1 586
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>29 084</u>	<u>27 240</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-3 034	489
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-3 294	4 954
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>22 756</u>	<u>32 683</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investering i fastigheter och påg nyanläggning	7.9	-274	-12 476
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-274</u>	<u>-12 476</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Koncernbidrag		-13 200	400
Amortering långfristiga lån		-9 282	-20 607
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-22 482</u>	<u>-20 207</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

2025020702972

# Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Beträffande kundfordringar görs en kreditkontroll genom tillämpligt kreditupplysningssystem före varje affär, där information inhämtas om kundernas finansiella ställning.

Företaget har en fastställd kreditpolicy för hur kundkrediter skall hanteras. I den finns föreskrifter för hantering av krediter och osäkra fordringar.

Med kredit menas ansvar för kundens betalningsförmåga. För reservering av osäkra fordringar görs en individuell prövning med hänsyn taget till kundens aktuella finansiella status.

Kundfordringar redovisas efter hänsyn taget till under året bedömda kundförluster. Kundförluster är och har historiskt sett varit på en mycket låg nivå.

Gjorda nedskrivningar återförs om full betalning från kunder förväntas erhållas.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäktsredovisning**

##### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringen av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkning.

d

2025020702973

# Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

## NOTER

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda har ökat i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stommar/grund	60 år
Fasader, tak, fönster	40 år
Installationer el, värme, ventilation	30 år
Markanläggningar	20 år

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Fastighetsinventarier 10 år

Ombyggnation hyresgäst Anpassningar 2-8 år

När det finns en indikation på att en tillgångens värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgångens ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs det ner till återvinningsvärdet.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde

## NOTER

### Leasing

*Leasing där företaget är leasetagare*

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

#### Operationella leasingavtal

Leasingavgifter enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

*Leasing där företaget är leasegivare*

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

Tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal redovisas som materiella anläggningstillgångar. Dessa tillgångar består av ägda bilar som hyrs ut under operationella leasingavtal med åtagande om framtida återköp till ett garanterat restvärde. Dessa fordon klassas som uthyrningsfordon.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Lämnat aktieägartillskott redovisas i moderföretaget som en ökning av andelens redovisade värde och i det mottagande företaget som en ökning av eget kapital. Moderföretaget gör därefter en prövning huruvida nedskrivningsbehov föreligger.

Återbetalning av ett lämnat aktieägartillskott redovisas som minskning av andelens redovisade värde och en återbetalning av ett erhållt aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslutet om återbetalning har fattats.

### Inkomstskatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

# Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

## NOTER

### Uppskattningar & bedömningar Kundfordringar

Löpande och i samband med bokslutsarbetet görs prövningar om det finns förfallna kundfordringar där det finns en förlustrisk. Genomgång sker individuellt och i förekommande fall görs det reservationer för befarade förluster.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	93,57%	94,15%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	56,71%	38,7%
Not 3	Personal		
	Bolaget har ej haft ej några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.		
Not 4	Ersättning till revisorer		
	Revisionsarvodet faktureras bolagets moderbolag, Tage Rejmes Bil Aktiebolag.		
Not 5	Bokslutsdispositioner	2024	2023
	Förändring av avskrivning utöver plan	1 580	-568
	Erhållna koncernbidrag	0	400
	Lämnade koncernbidrag	-13 200	0
		<u>-11 620</u>	<u>-168</u>
Not 6	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-18	-6
	Uppskjuten skatt	<u>-141</u>	<u>-1 844</u>
		-159	-1 850
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	793	8 979
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-163	-1 850
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	4	0
	Fastighetsavskrivningar	141	1 844
	Förändring Uppskjuten skatt	<u>-141</u>	<u>-1 844</u>
	Summa	-159	-1 850

# Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

## NOTER

Not 7	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	415 065	433 130
	Nyanskaffningar	341	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-33 647
	Omklassificeringar	254	15 583
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	415 660	415 065
	Ingående avskrivningar	-63 026	-83 403
	Försäljningar/utrangeringar	0	33 087
	Årets avskrivningar	-10 952	-12 710
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 978	-63 026
	Utgående redovisat värde	341 682	352 039
	Redovisat värde byggnader	279 565	288 502
	Redovisat värde markanläggningar	25 152	26 572
	Redovisat värde mark	36 965	36 965
		341 682	352 039

Not 8	Fastighetsinventarier	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	78 512	78 155
	Omklassificeringar	0	357
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 512	78 512
	Ingående avskrivningar	-45 396	-38 988
	Årets avskrivningar	-5 724	-6 408
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 120	-45 396
	Utgående redovisat värde	27 392	33 116

Not 9	Pågående nyanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	601	4 065
	Inköp	-67	12 476
	Omklassificeringar	-254	-15 940
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280	601
	Utgående redovisat värde	280	601

Not 10	Uppskjuten skatt	2024-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader	83 887	0	17 281
			0	17 281

	2023-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader	83 201	0	17 139
		0	17 139

## Not 11 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	3 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	3 000	100,00

# Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

## NOTER

### Not 12 Disposition av vinst

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

78 990

årets vinst

634

79 624

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

79 624

79 624

### Not 13 Avsättningar

2024-12-31

2023-12-31

#### *Uppskjuten skatt*

Redovisat värde vid årets början

17 139

15 296

Årets avsättningar

142

1 844

Redovisat värde vid årets slut

17 281

17 139

### Not 14 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller inom 1 till 5 år

248 263

257 545

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Förutbetalda intäkter

320

316

Upplupna projektkostnader

0

217

Upplupna kostnader

0

436

320

969

### Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2024-12-31

2023-12-31

Avskrivningar

16 676

19 118

Förlust vid försäljning av materiella  
anläggningstillgångar

0

561

16 676

19 679

### Not 17 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Garanti Länsstyrelsen

0

80

0

80

### Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolagen inom koncernen strukturerats om.

Fastighetsbolagen; Fastighetsaktiebolaget Bettorp och Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme, ägs fr o m den 31:a januari 2025, till 100 %, av Autogrossisten i Norrköping AB (under namnändring till BRK Fastigheter Holding AB) med organisationsnummer 556510-5862, som i sin tur från samma datum, ägs till 100 % av BRK Invest AB, med organisationsnummer 559467-3633.

Lastvagnsbolagen har bytt ägare inom koncernen och ägs fr o m den 31:a januari 2025, till 100 %, av Bildemo i Linköping AB (under namnändring till BRK Lastvagnar Holding AB) med organisationsnummer 556354-8329, som i sin tur från samma datum, ägs till 100 % av BRK Invest AB, med organisationsnummer 559467-3633.

Tage Rejmes Bil Aktiebolag, med tillhörande personbilsföretag, har förvärvats av Liljedahl Group AB med organisationsnummer 556048-9022. Planerad tillträdesdag är den 28 februari 2025.

Förändringen i bolagsstruktur medför ingen förändring vad gäller hyresavtalen.

## Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

### NOTER

#### Not 19 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tage Rejmes Bil Aktiebolag, org.nr 556436-5913, säte Norrköping, som i sin tur ägs till 100 % av BRK Invest AB, org nr 559467-3633, säte i Norrköping. Koncernredovisning för år 2024 upprättas av Tage Rejmes Bil AB.

#### Not 20 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

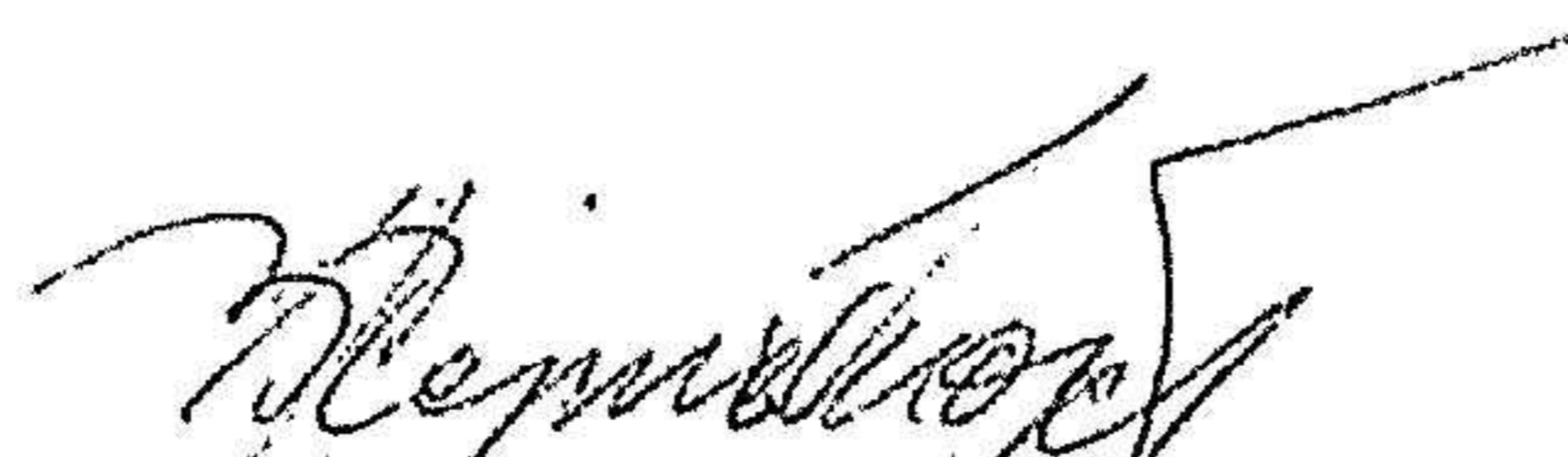
Resultat i % av nettoomsättningen.  
Resultat efter finansiella poster i förhållande till nettoomsättningen.

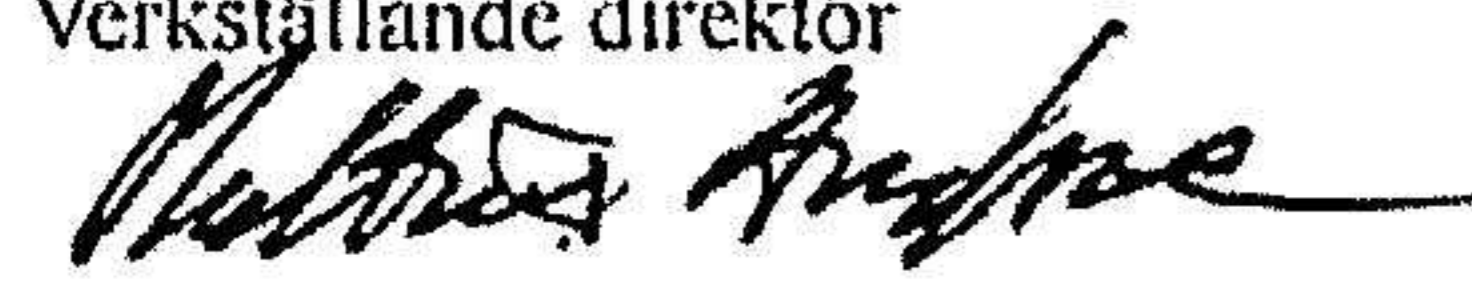
#### Not 21 Hållbarhetsupplysningar

För upplysningar om bolagets hållbarhetsredovisning hänvisas till moderbolagets och koncernens årsredovisning i Tage Rejmes Bil Aktiebolag, org.nr 556436-5913, med säte i Norrköping.

Örebro den 5 februari 2025

  
Rudolf Knopf  
Verkställande direktör

  
Birgitta Rejme-Knopf  
Styrelseordförande

  
Mattias Andrae  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 februari 2025

BDO Mälardalen AB

  
Jonas Mårtensson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Bettorp, org.nr 556025-6025

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Bettorp för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Bettorps finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bettorp enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Bettorp för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bettorp enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 5 februari 2025

BDO Mälardalen AB

Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor

2025020702983