

Styrelsen för

Hagadalshöjden Fastighets AB

Org nr 559012-6743

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

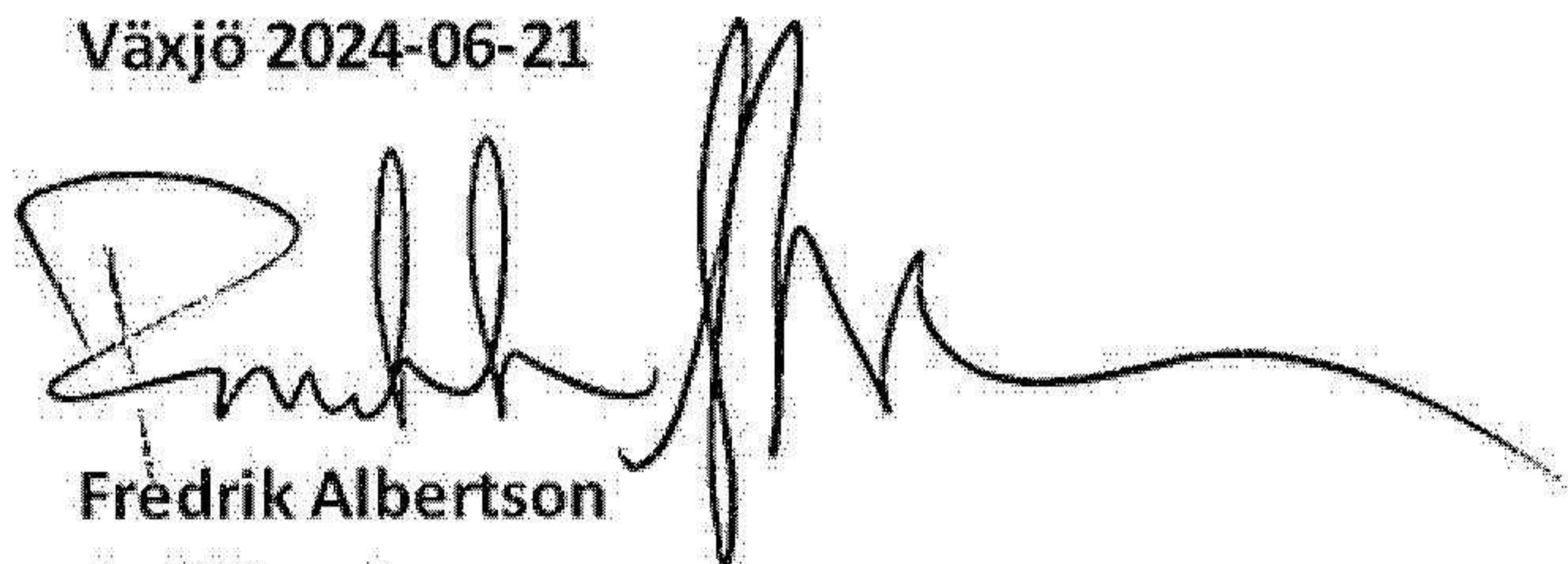
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagadalshöjden Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2024-06-21



Fredrik Albertson
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större händelser under året.

Händelser av väsentlig betydelse

Bolaget beslutade vid en extra bolagsstämma under 2016 att ändra bolagsordningen och ta bort kravet på en revisor. Vilket innebär att årsredovisningen inte har reviderats av auktoriserad revisor.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	116 085	82 338	69 650
Resultat efter finansiella poster	-170 602	-150 388	-146 229
Soliditet	3%	3%	3%

Eget kapital

		Aktiekapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Överkurs-fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	100 000	–	–	798 641	-798 641
Aktieägartillskott, erhållna					170 602	–
Årets resultat						-170 602
Vid årets slut	2023-12-31	100 000	–	–	969 243	-969 243

Kommentar

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0, behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning					0
			Summa		0

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Belopp i kr.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		116 085	82 338
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>116 085</u>	<u>82 338</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 324	-9 324
Övriga rörelsekostnader		-100 360	-74 111
Summa rörelsekostnader		<u>-109 684</u>	<u>-83 435</u>
Rörelseresultat		<u>6 401</u>	<u>-1 097</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 002	-149 291
Summa finansiella poster		<u>-177 002</u>	<u>-149 291</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-170 602</u>	<u>-150 388</u>
Resultat före skatt		<u>-170 602</u>	<u>-150 388</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Övriga skatter		-	-
Årets resultat		<u>-170 602</u>	<u>-150 388</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 129 975	3 129 975
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	458 723	458 723
Summa materiella anläggningstillgångar		3 588 698	3 588 698
Summa anläggningstillgångar		3 588 698	3 588 698
Omsättningstillgångar			
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		286 148	170 063
Summa omsättningstillgångar		286 148	170 063
SUMMA TILLGÅNGAR		3 874 846	3 758 761

2025020700687

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		969 243	798 641
Balanserat resultat		-798 641	-648 253
Årets resultat		-170 602	-150 388
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>0</u>	<u>-</u>
Summa eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	3 774 069	3 657 984
Skatteskulder		777	777
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>3 774 846</u>	<u>3 658 761</u>
		<u>3 774 846</u>	<u>3 658 761</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	<u>3 874 846</u>	<u>3 758 761</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 129 975	3 129 975
Vid årets slut	3 129 975	3 129 975
Redovisat värde vid årets slut	3 129 975	3 129 975
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 129 975	3 129 975
Redovisat värde vid årets slut	3 129 975	3 129 975

Not 3 Eget Kapital

		Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkurs-fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	100 000	-	-	798 641	-798 641
Årets resultat						-170 602
Vid årets slut	2023-12-31	100 000	-	-	969 243	-969 243

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	458 723	458 723
Investeringar	-	-
Under året utbetalda förskott	-	-
Redovisat värde vid årets slut	458 723	458 723

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	-	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

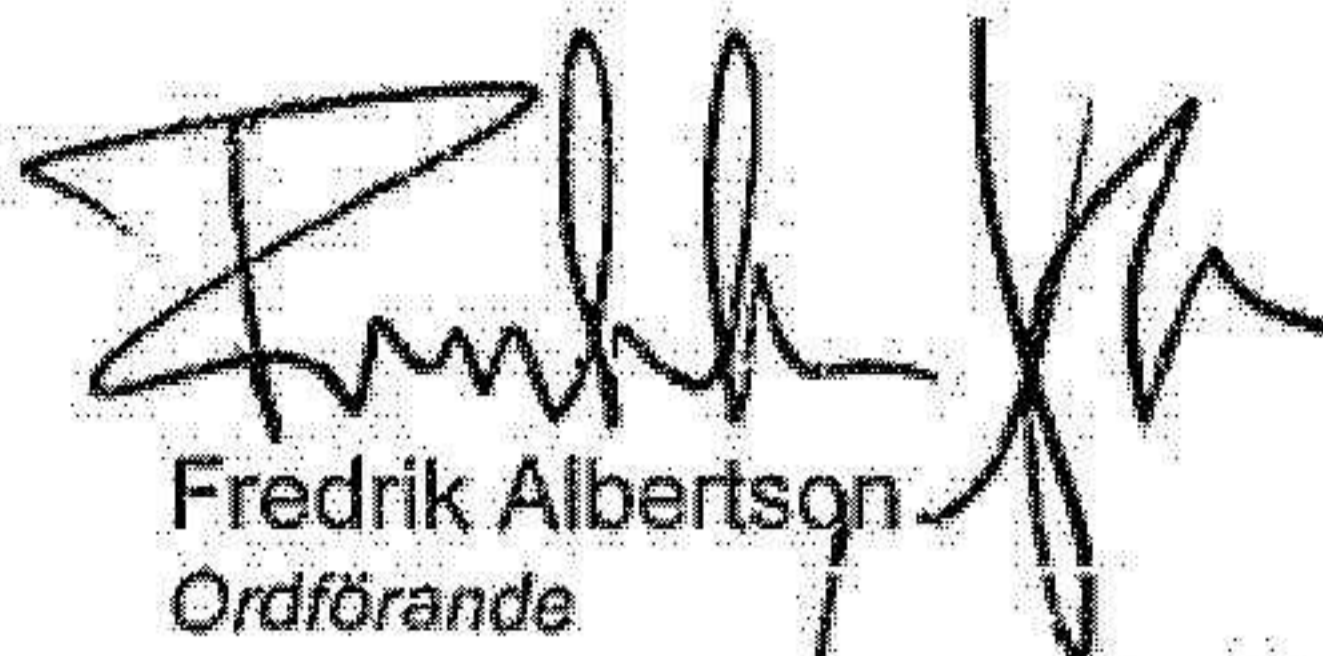
Not 7

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt bolag till den ideella föreningen Ulriksbergskyrkan i Växjö, org nr 829502-0021, med säte i

Växjö. Någon försäljning till, eller inköp från, koncernen har ej skett.

Växjö 2024-06-20



Fredrik Albertson
Ordförande



Johanna Fromell



Dan Markusson



Birgitta Hjertberg