

**Årsredovisning**  
för  
**Hallandsåsens Timmerstuga AB**  
556722-8803

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Susanne Djørup, Styrelsesuppleant  
2025-07-28

Styrelsen för Hallandsåsens Timmerstuga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva korttidsuthyrning av fritidsstugor samt byggande av hus för uthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till det danska Djörup Totalbyg ApS.

Företaget har sitt säte i Laholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 615	2 861	3 081	2 422
Resultat efter finansiella poster	-265	-514	603	-30
Soliditet (%)	24,6	26,5	28,2	25,1

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	809 250	2 761 379	-107 987	<b>3 562 642</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-107 987	107 987	<b>0</b>
Omföring					
uppskrivningsfond		-21 872	21 872		<b>0</b>
Årets resultat				-265 455	<b>-265 455</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>787 378</b>	<b>2 675 264</b>	<b>-265 455</b>	<b>3 297 187</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 228 478kr.

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 675 263
årets förlust	-265 455
	<b>2 409 808</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 409 808
	<b>2 409 808</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 614 529	2 860 919
Övriga rörelseintäkter		0	19 363
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 614 529</b>	<b>2 880 282</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-50 556	-51 885
Övriga externa kostnader		-841 132	-1 296 155
Personalkostnader	2	-1 140 932	-1 184 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-348 561	-343 540
Övriga rörelsekostnader		-11 275	-16 993
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 392 456</b>	<b>-2 893 008</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>222 073</b>	<b>-12 726</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 346	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-488 874	-500 943
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-487 528</b>	<b>-500 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-265 455</b>	<b>-513 660</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	349 531
Förändring av överavskrivningar		0	56 142
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>405 673</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-265 455</b>	<b>-107 987</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-265 455</b>	<b>-107 987</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 565 376	12 842 588
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	71 349
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 565 376</b>	<b>12 913 937</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	600	600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 565 976</b>	<b>12 914 537</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		167 819	7 140
Fordringar hos koncernföretag		503 885	443 019
Övriga fordringar		109 944	21 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 789	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>789 437</b>	<b>471 827</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 694	75 423
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 694</b>	<b>75 423</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>820 131</b>	<b>547 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 386 107</b>	<b>13 461 787</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		787 378	809 250
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>887 378</b>	<b>909 250</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 675 263	2 761 379
Årets resultat		-265 455	-107 987
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 409 808</b>	<b>2 653 392</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 297 186</b>	<b>3 562 642</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	9 132 000	9 360 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 132 000</b>	<b>9 360 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	174 693	122 181
Förskott från kunder		228 000	228 000
Leverantörsskulder		464	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		23 474	27 404
Skatteskulder		13 614	0
Övriga skulder		0	38 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		327 066	64 547
		189 610	58 165
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>956 921</b>	<b>539 145</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 386 107</b>	<b>13 461 787</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 242 151	14 242 151
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 242 151</b>	<b>14 242 151</b>
Ingående avskrivningar	-2 208 813	-1 953 473
Årets avskrivningar	-255 340	-255 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 464 153</b>	<b>-2 208 813</b>
Ingående uppskrivningar	809 250	831 122
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 872	-21 872
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>787 378</b>	<b>809 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 565 376</b>	<b>12 842 588</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	498 950	498 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>498 950</b>	<b>498 950</b>
Ingående avskrivningar	-427 601	-361 273
Årets avskrivningar	-71 349	-66 328
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-498 950</b>	<b>-427 601</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>71 349</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	600	600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600</b>	<b>600</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 360 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 132 000	9 360 000
	<b>9 132 000</b>	<b>9 360 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	228 000	228 000
	<b>228 000</b>	<b>228 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdatum

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	8 220 000	8 448 000
	<b>8 220 000</b>	<b>8 448 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	10 045 000	10 045 000
	<b>10 045 000</b>	<b>10 045 000</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	174 693	122 180

**Not 10 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Nilsson: Ludvig & Co AB

Laholm 2025-06-30

*Kim Djørup*  
Kim Djørup