

Årsredovisning
för
Hatemi Property AB
559288-4075

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Reza Hatemi, Styrelseledamot
2024-03-18

Styrelsen för Hatemi Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	129	242	370
Soliditet (%)	91	67	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	90 439	192 076	307 515
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		192 076	-192 076	0
Årets resultat			102 416	102 416
Belopp vid årets utgång	25 000	102 515	102 416	229 931

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 515
årets vinst	102 416
	204 931
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (480 kronor per aktie)	120 000
i ny räkning överföres	84 931
	204 931

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 204	-37 063
Personalkostnader	2	-430 234	-731 981
Summa rörelsekostnader		-468 438	-769 044
Rörelseresultat		-468 438	-769 044
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		598 283	1 010 949
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-824	0
Summa finansiella poster		597 601	1 010 951
Resultat efter finansiella poster		129 163	241 907
Resultat före skatt		129 163	241 907
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 747	-49 831
Årets resultat		102 416	192 076

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

63 469

5 944

Summa finansiella anläggningstillgångar

63 469

5 944

Summa anläggningstillgångar

63 469

5 944

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 335

98 151

Summa kortfristiga fordringar

7 335

98 151

Kassa och bank

Kassa och bank

183 068

352 700

Summa kassa och bank

183 068

352 700

Summa omsättningstillgångar

190 403

450 851

SUMMA TILLGÅNGAR

253 872

456 795

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

102 515

90 439

Årets resultat

102 416

192 076

Summa fritt eget kapital

204 931

282 515

Summa eget kapital

229 931

307 515

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

129 689

Övriga skulder

23 941

19 591

Summa kortfristiga skulder

23 941

149 280

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

253 872

456 795

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	63 469	5 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 469	5 944
Utgående redovisat värde	63 469	5 944

Göteborg 2024-03-18

Reza Hatemi
Reza Hatemi