

Årsredovisning

Telluride AB

Org.nr 556623-1683

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Thelin, Verkställande direktör

2025-06-25

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Telluride AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsmäklarbranschen.

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	40	729	4 622	18 510
Balansomslutning	49 055	49 717	51 750	47 096
Soliditet (%)	95	93	90	89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	45 529 365	729 292	46 378 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			729 292	-729 292	0
Årets resultat				40 285	40 285
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	46 258 657	40 285	46 418 942

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 258 657
årets vinst	40 285
	46 298 942
disponeras så att i ny räkning överföres	46 298 942
	46 298 942

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		597 772	175 866
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		597 772	175 866
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-407 622	-509 262
Personalkostnader	2	-25 206	-197 196
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 002	-67 002
Summa rörelsekostnader		-499 830	-773 460
Rörelseresultat		97 942	-597 594
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		725 689	662 187
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235 197	449 380
Nedskrivningar samt återföringar av tidigare gjorda nedskrivningar på finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-890 217	362 411
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 326	-147 092
Summa finansiella poster		-57 657	1 326 886
Resultat efter finansiella poster		40 285	729 292
Resultat före skatt		40 285	729 292
Årets resultat		40 285	729 292

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 388 729	1 648 460
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 388 729	1 648 460
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 410 000	2 210 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	5 264 000	5 264 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	30 026 665	32 404 882
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 700 665	39 878 882
Summa anläggningstillgångar		42 089 394	41 527 342
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000 000	2 000 000
Övriga fordringar		1 259	3 333 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		598 401	697 805
Summa kortfristiga fordringar		2 599 660	6 031 203
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 366 135	2 158 797
Summa kassa och bank		4 366 135	2 158 797
Summa omsättningstillgångar		6 965 795	8 190 000
SUMMA TILLGÅNGAR		49 055 189	49 717 342

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 258 657	45 529 365
Årets resultat		40 285	729 292
Summa fritt eget kapital		46 298 942	46 258 657
Summa eget kapital		46 418 942	46 378 657
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9		
	10	2 127 800	2 150 240
Summa långfristiga skulder		2 127 800	2 150 240
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9		
		22 440	22 440
Leverantörsskulder		7 188	67 690
Skatteskulder		2 360	1 180
Övriga skulder		400 000	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 459	97 135
Summa kortfristiga skulder		508 447	1 188 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 055 189	49 717 342

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Årsredovisningen har i vissa fall justerats för jämförbarhetens skull då omklassificering har skett av bolagets finansiella anläggningstillgångar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 771 816	1 771 816
Inköp	2 598 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-885 908	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 483 908	1 771 816
Ingående avskrivningar	-123 356	-56 354
Försäljningar/utrangeringar	95 179	0
Årets avskrivningar	-67 002	-67 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 179	-123 356
Utgående redovisat värde	3 388 729	1 648 460

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 725	62 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 725	62 725
Ingående avskrivningar	-62 725	-62 725
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 725	-62 725
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 210 000	60 000
Inköp	1 200 000	2 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 410 000	2 210 000
Utgående redovisat värde	3 410 000	2 210 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 264 000	6 764 000
Tillkommande fordringar	0	650 000
Avgående fordringar	0	-2 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 264 000	5 264 000
Utgående redovisat värde	5 264 000	5 264 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 171 380	21 802 126
Inköp	1 012 000	12 719 254
Försäljningar	-2 500 000	-350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 683 380	34 171 380
Ingående nedskrivningar	-1 766 498	-2 128 909
Återförda nedskrivningar	0	580 657
Årets nedskrivningar	-890 217	-218 246
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 656 715	-1 766 498
Utgående redovisat värde	30 026 665	32 404 882

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 038 040	2 060 480
	2 038 040	2 060 480

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 150 240 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 127 800	2 150 240
	2 127 800	2 150 240
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 440	22 440
	22 440	22 440

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 560 000	2 560 000
	2 560 000	2 560 000

Stockholm 2025-06-24

Håkan Thelin
Håkan Thelin
Verkställande direktör