

# Årsredovisning

## Rosegat Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559290-9534  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

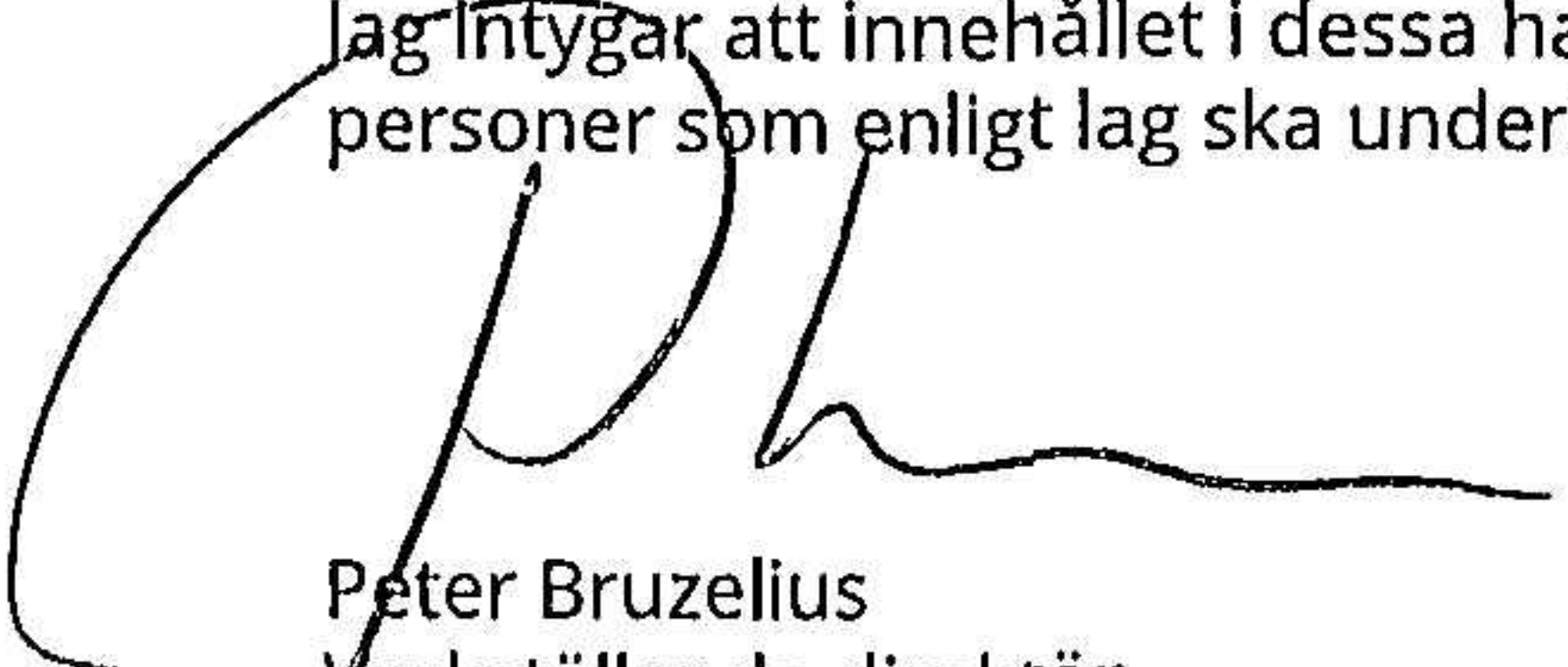
Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Peter Bruzelius  
Verkställande direktör  
2023-05-04

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Rosegat Fastigheter AB har som inriktning att förvärva och förvalta bostadsfastigheter i Mellansverige. Företaget har under sitt första verksamhetsår uppgraderat nuvarande fastighetsinnehav med omfattande reparationer och nya värmesystem.

#### Egna aktier

250

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-16 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	1 037 548	803 696
Resultat efter finansiella poster (kr)	-20 706	13 250
Balansomslutning (kr)	13 411 294	13 780 500
Soliditet (%)	46,2	46,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	6 379 000	0	10 417	6 414 417
Balanseras i ny räkning			10 417	-10 417	0
Uppskrivning av anläggningstillgång		-200 000			-200 000
Årets resultat				-20 706	-20 706
Belopp vid årets utgång	25 000	6 179 000	10 417	-20 706	6 193 711

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	10 417
Årets resultat	-20 706
<b>Summa</b>	<b>-10 289</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-10 289
<b>Summa</b>	<b>-10 289</b>

2023051912901

2023051912902

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-16 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 037 548	803 696
Övriga rörelseintäkter		0	244 122
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 037 548</b>	<b>1 047 818</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-793 925	-863 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 635	-66 635
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-860 560</b>	<b>-930 607</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>176 988</b>	<b>117 211</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 694	-103 961
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-197 694</b>	<b>-103 961</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 706</b>	<b>13 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 706</b>	<b>13 250</b>
Skatt på årets resultat		0	-2 833
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 706</b>	<b>10 417</b>

2023051912903

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		11 297 517	11 116 349
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 297 517</b>	<b>11 116 349</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 297 517</b>	<b>11 116 349</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		116 584	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>116 584</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 672	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 106 383	1 106 383
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 111 055</b>	<b>1 106 383</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		886 138	1 557 768
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>886 138</b>	<b>1 557 768</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 113 777</b>	<b>2 664 151</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 411 294</b>	<b>13 780 500</b>

2023051912904

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		6 179 000	6 379 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 204 000</b>	<b>6 404 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 417	0
Årets resultat		-20 706	10 417
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 289</b>	<b>10 417</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 193 711</b>	<b>6 414 417</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 214 750	7 363 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 214 750</b>	<b>7 363 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		2 833	2 833
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 833</b>	<b>2 833</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 411 294</b>	<b>13 780 500</b>

2023051912905

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

- Tillämpade avskrivningstider:


Byggnader

50 år

Stockholm



Peter Bruzelius  
Verkställande direktör  
2023-04-28



Andreas Bruzelius  
2023-04-28