

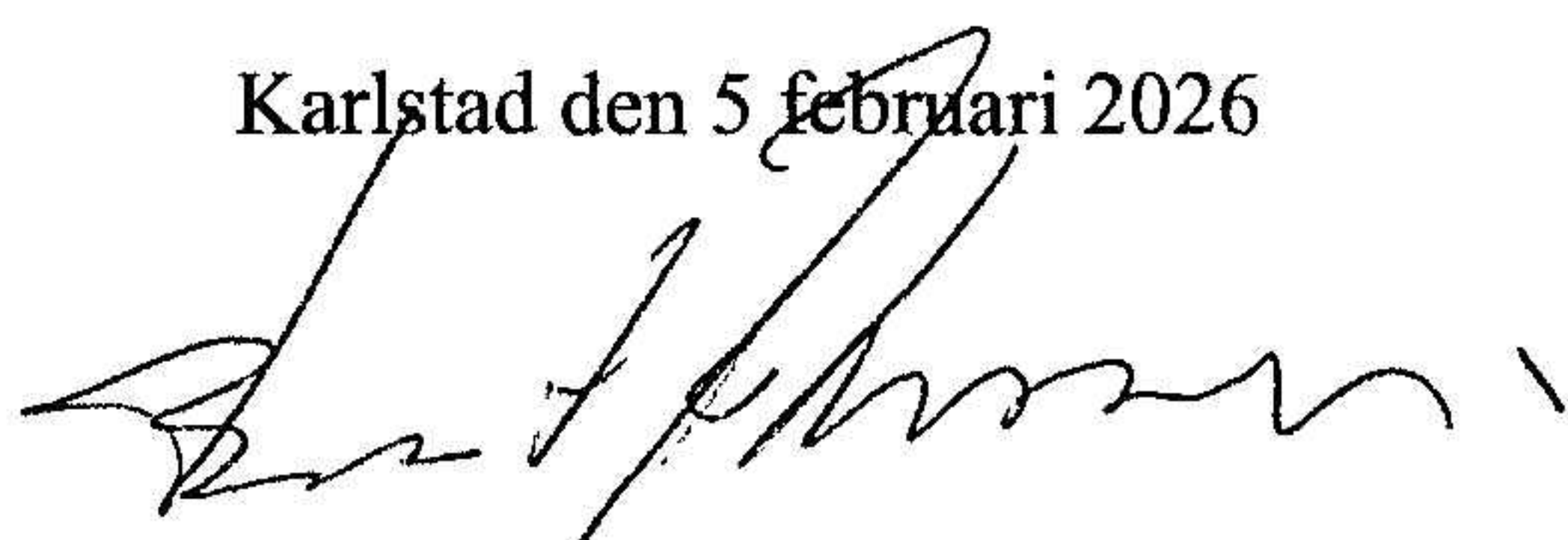
Årsredovisning
för
Bernt Johansson Fastigheter AB
559293-9663

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bernt Johansson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 5 februari 2026



Bernt Johansson

Årsredovisning

för

Bernt Johansson Fastigheter AB

559293-9663

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Bernt Johansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	799	781	790	613
Resultat efter finansiella poster	99	40	78	76
Soliditet (%)	8,5	7,0	6,3	5,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	38 626	40 375	179 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 375	-40 375	0
Erhållna aktieägartillskott	200 000			200 000
Årets resultat			78 420	78 420
Belopp vid årets utgång	300 000	79 001	78 420	457 421

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	279 002
årets vinst	78 420
	357 422
disponeras så att i ny räkning överföres	357 422
	357 422

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

798 564

780 590

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

798 564

780 590

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-329 147

-348 598

Personalkostnader

2

-151 242

-110 999

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-91 296

-89 675

Summa rörelsekostnader

-571 685

-549 272

Rörelseresultat

226 879

231 318

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

2 371

Räntekostnader och liknande resultatposter

-127 631

-182 841

Summa finansiella poster

-127 616

-180 470

Resultat efter finansiella poster

99 263

50 848

Resultat före skatt

99 263

50 848

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 843

-10 473

Årets resultat

78 420

40 375

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 226 582	5 215 971
Summa materiella anläggningstillgångar		5 226 582	5 215 971

Summa anläggningstillgångar

5 226 582

5 215 971

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	4 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 280
Summa kortfristiga fordringar		0	20 658

Kassa och bank

Kassa och bank		142 508	147 032
Summa kassa och bank		142 508	147 032
Summa omsättningstillgångar		142 508	167 690

SUMMA TILLGÅNGAR

5 369 090

5 383 661

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

279 002

238 627

Årets resultat

78 420

40 375

Summa fritt eget kapital

357 422

279 002

Summa eget kapital

457 422

379 002

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 091 200

3 168 000

Summa långfristiga skulder

3 091 200

3 168 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 498

8 750

Skatteskulder

16 771

29 186

Övriga skulder

1 786 417

1 795 751

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 782

2 972

Summa kortfristiga skulder

1 820 468

1 836 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 369 090

5 383 661

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1,5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 553 328	5 451 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 553 328	5 451 420
Ingående avskrivningar	-267 682	-186 073
Årets avskrivningar	-83 230	-81 609
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 912	-267 682
Utgående redovisat värde	5 202 416	5 183 738

2026031005630

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 330	55 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 330	55 330
Ingående avskrivningar	-23 098	-15 032
Årets avskrivningar	-8 066	-8 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 164	-23 098
Utgående redovisat värde	24 166	32 232

Årsredovisningen beslutades den 5 februari 2026



Bernt Johansson
Ledamot
2026-02-05



Peter Johansson
Ledamot
2026-02-05