

Bolagsverket

2024-06-19

ÅRSREDOVISNING

för

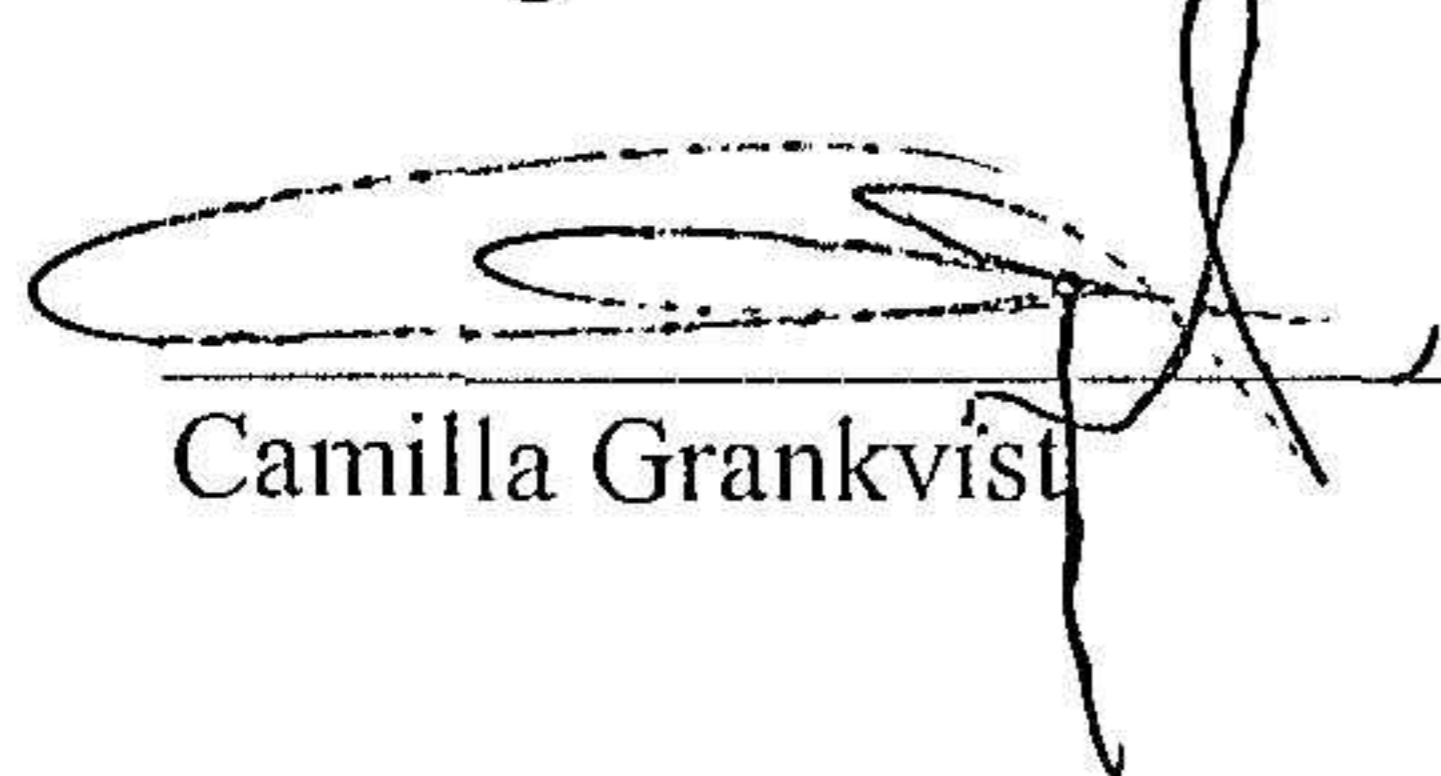
Stinsen Fastighets AB

Org.nr. 556194-6533

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31


Undertecknad styrelseledamot i Stinsen Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kävlinge 2024-05-30


Camilla Grankvist

STINSEN FASTIGHETS AB
Organisationsnummer 556194-6533
ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret **20230101-20231231**.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|--|
| Förvaltningsberättelse | 2-3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Noter | 7-9 |
| Underskrifter | 10  |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Kävlinge kommun.

Företaget är moderföretag till Stinsen Service AB (556766-6192) där ägarandelen uppgår till 91 % av aktierna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De tidigare dotterbolagen Torus Event AB (556892-1968) och Nattklubb i Båstad AB (559046-2882) har under räkenskapsåret avyttrats och ingår inte längre i koncernen.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 128 | 1 056 | 1 056 | 1 056 |
| Resultat efter finansiella poster | - 442 | 152 | 144 | 388 |
| Soliditet i % | 50 | 50 | 43 | 43 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital Reservfond | Uppskrivnings fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--|----------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång 20230101 | 151 000 | 5 706 970 | 1 555 715 | 517 158 | 7 930 843 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | | | 517 158 | - 517 158 | 0 |
| Upplösning av uppskrivningsfond | | -130 230 | 130 230 | | |
| Årets resultat | | | | - 330 919 | - 330 919 |
| Belopp vid årets utgång 20231231 | 151 000 | 5 576 740 | 2 203 103 | - 330 919 | 7 599 924 |

Aktiekapitalet uppgår till 1 000 aktier á 100 kronor

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

| | |
|---------------------|------------------|
| balanserat resultat | 2 203 103 |
| årets resultat | - 330 919 |
| Summa | 1 872 184 |

Styrelsen föreslår att:
i ny räkning balanseras **1 872 184**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultaträkning och balansräkning samt tilläggsupplysningar. *MM*

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 127 999 | 1 055 999 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 88 737 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 127 999 | 1 144 737 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | - 28 895 | - 31 051 |
| Övriga externa kostnader | | - 464 739 | - 272 461 |
| Personalkostnader | 2 | - 820 839 | - 396 685 |
| Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar | | - 315 225 | - 313 801 |
| Summa rörelsekostnader | | - 1 629 698 | - 1 015 998 |
| Rörelseresultat | | - 501 699 | 128 739 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 313 810 | 180 006 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | - 254 457 | - 156 985 |
| Resultat efter finansiella poster | | - 442 346 | 151 760 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Mottagna koncernbidrag | | 0 | 500 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 500 000 |
| Resultat före skatt | | - 442 346 | 651 760 |
| Skatter | | | |
| Skatt pga ändrar beskattning | | 17 358 | - 0 |
| Uppskjuten skatt | | 94 069 | - 134 602 |
| Årets resultat | | - 330 919 | 517 158 |

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 11 856 715 | 11 926 677 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 26 008 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 856 715 | 11 952 685 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 5 | 91 000 | 191 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 2 350 000 | 2 770 318 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 441 000 | 2 961 318 |

Summa anläggningstillgångar 14 297 715 14 914 003

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--|----------|--------------|
| Övriga fordringar | 0 | 5 808 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | 0 | 5 808 |

Kortfristiga placeringar

| | | |
|---------------------------------------|----------|----------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | 0 | 675 000 |
| Summa kortfristiga placeringar | 0 | 675 000 |

Kassa och bank

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Kassa och bank | 883 500 | 191 848 |
| Summa kassa och bank | 883 500 | 191 848 |

Summa omsättningstillgångar 886 406 872 656

SUMMA TILLGÅNGAR

15 181 215 15 786 659 *M*

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | | 5 576 740 | 5 706 970 |
| Reservfond | | 51 000 | 51 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 5 727 740 | 5 857 970 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 203 103 | 1 555 715 |
| Årets resultat | - | 330 919 | 517 158 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 872 184 | 2 072 873 |
| Summa eget kapital | | 7 599 924 | 7 930 843 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 1 298 203 | 1 392 272 |
| Summa avsättningar | | 1 298 203 | 1 392 272 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 7 | 1 826 697 | 1 924 900 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 826 697 | 1 924 900 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 4 275 000 | 4 350 000 |
| Leverantörsskulder | | 15 531 | 0 |
| Aktuella skatteskulder | | 18 441 | 14 452 |
| Övriga skulder | | 50 919 | 71 013 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 96 500 | 103 179 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 456 391 | 4 538 644 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 181 215 | 15 786 659 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Någon koncernredovisning har ej upprättats enligt ÅRL 7 kap 3§.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperiod tillämpas:

| | |
|---|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Byggnader | 25-50 år |

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen.

Företaget har temporär skillnad avseende avskrivning på byggnader. *m*

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda bygger på av bolaget
betalda närvarotimmar relaterade till normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1 1

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **20231231** **20221231**

Ingående anskaffningsvärde **6 202 817** **6 202 817**

Inköp 219 255 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **6 422 072** **6 202 817**

Ingående avskrivningar **- 1 463 760** **- 1 341 177**

Årets avskrivningar - 125 199 - 122 583

Utgående ackumulerade avskrivningar **- 1 588 959** **- 1 463 760**

Ingående uppskrivningar 7 187 620 7 351 638

Årets avskrivning på uppskrivet belopp - 164 018 - 164 018

Utgående ackumulerade uppskrivningar **7 023 602** **7 187 620**

Utgående redovisat värde **11 856 715** **11 926 677**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **20231231** **20221231**

Ingående anskaffningsvärden **136 000** **136 000**

Årets inköp 0 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **136 000** **136 000**

Ingående avskrivningar **- 108 992** **- 82 592**

Årets avskrivningar - 26 008 - 27 200

Utgående ackumulerade avskrivningar **- 136 000** **- 108 992**

Utgående redovisat värde **0** **26 008** *m*

| Not 5 Andelar i koncernföretag | Kapitalandel Röstandel | Bokfört Värde |
|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Stinsen Service AB | 91 % | 91 000 |

| Not 6 Fordringar hos koncernföretag | 20231231 | 20221231 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 770 318 | 1 883 489 |
| Årets lämnade lån | 0 | 886 829 |
| Årets amorteringar | - 420 318 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 350 000 | 2 770 318 |


| Not 7 Övriga skulder | 20231231 | 20221231 |
|---|-----------------|-----------------|
| Lån från aktieägaren som förfaller efter fem år Någon amorteringsplan har ej avtalats. | 1 826 696 | 1 924 900 |

| Not 8 Ställda säkerheter | 20231231 | 20221231 |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Företagsinteckningar | 450 000 | 450 000 |
| Fastighetsinteckningar | 9 100 000 | 9 100 000 |


Ställda säkerheter gäller även för dotterbolaget Stinsen Service AB.

| Not 9 Eventualförpliktelser | 20231231 | 20221231 |
|---|-----------------|-----------------|
| Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag | 6 350 000 | 2 660 000 |

Kävlinge 2024-05-30


Camilla Grankvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-30


Markus Ahlberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stinsen Fastighets AB
Org.nr. 556194-6533

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stinsen Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stinsen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stinsen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.


- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen.

Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stinsen Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stinsen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

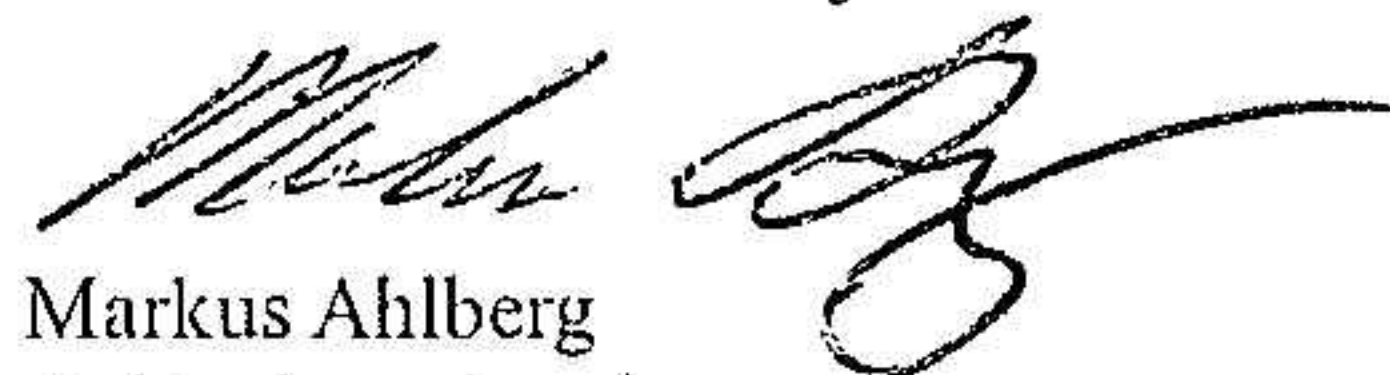
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm den 30 maj 2024



Markus Ahlberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

