

# Årsredovisning

för

## Fiskarnas Gränd AB

559301-2783

Räkenskapsåret  
2021-11-01 – 2022-10-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Eriksson, Styrelseledamot  
2023-03-17

Styrelsen för Fiskarnas Gränd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–11–01 – 2022–10–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021</b> (9 mån)
Nettoomsättning	633	2 197
Resultat efter finansiella poster	-156	211
Soliditet (%)	3	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000		160 388	<b>360 388</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		160 388	-160 388	<b>0</b>
Årets resultat			-156 080	<b>-156 080</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>160 388</b>	<b>-156 080</b>	<b>204 308</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 388
årets förlust	-156 080
	<b>4 308</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 308
	<b>4 308</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-11-01 -2022-10-31</b>	<b>2021-02-11 -2021-10-31 (9 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		633 173	2 197 378
Övriga rörelseintäkter		0	1 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>633 173</b>	<b>2 198 878</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 500 993
Övriga externa kostnader		-380 355	-257 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 694	-73 527
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-567 049</b>	<b>-1 831 629</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>66 124</b>	<b>367 249</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 583	398
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 787	-156 551
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-222 204</b>	<b>-156 153</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-156 080</b>	<b>211 096</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-156 080</b>	<b>211 096</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-50 708
<b>Årets resultat</b>		<b>-156 080</b>	<b>160 388</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	7 369 534	7 424 433
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 369 534</b>	<b>7 424 433</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 369 534</b>	<b>7 424 433</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		0	5 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 438	17 891
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 438</b>	<b>23 335</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		99 305	376 251
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 305</b>	<b>376 251</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>117 743</b>	<b>399 586</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 487 277</b>	<b>7 824 019</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		160 388	0
Årets resultat		-156 080	160 388
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 308</b>	<b>160 388</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>204 308</b>	<b>360 388</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 887 500	4 989 500
Övriga skulder		2 097 898	2 097 898
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 985 398</b>	<b>7 087 398</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	102 000	102 000
Skatteskulder		41 029	170 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 542	103 263
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>297 571</b>	<b>376 233</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 487 277</b>	<b>7 824 019</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckning	6 884 000	9 341 000
	<b>6 884 000</b>	<b>9 341 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	8 458 792	0
Inköp	131 795	8 458 792
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 590 587</b>	<b>8 458 792</b>
Ingående avskrivningar	-1 034 359	-960 832
Årets avskrivningar	-186 694	-73 527
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 221 053</b>	<b>-1 034 359</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 369 534</b>	<b>7 424 433</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 479 500	4 581 500
	<b>4 479 500</b>	<b>4 581 500</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 887 500	4 989 500
	<b>4 887 500</b>	<b>4 989 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	102 000
	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

Växjö 2023-02-28

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson  
Ordförande

*Henrik Eriksson*  
Henrik Eriksson

*Mattias Titz*  
Mattias Titz