

ÅRSREDOVISNING

för

Ingemar Andersson Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556831-5245

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ingemar Andersson, Styrelseledamot
2026-02-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Umeå.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	118 500	65 300	60 000	58 000
Resultat efter finansiella poster	14 641	-62 940	2 911 723	5 668 404
Soliditet (%)	99,99	99,99	99,99	99,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 282 721	-62 940	10 269 781
Utdelning		-209 550	0	-209 550
Balanseras i ny räkning		-62 940	62 940	0
Årets resultat			14 641	14 641
Belopp vid årets utgång	50 000	10 010 231	14 641	10 074 872

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 010 231
Årets resultat	14 641
	<u>10 024 872</u>

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma
efterutdelning

	<u>-322 400</u>
	9 702 472

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 702 472
	<u>9 702 472</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ingemar Andersson Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556831-5245

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	118 500	65 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>118 500</u>	<u>65 300</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-80 629	-89 981
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 230	-40 937
Summa rörelsekostnader	<u>-103 859</u>	<u>-130 918</u>
Rörelseresultat	14 641	-65 618
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	2 678
Summa finansiella poster	<u>0</u>	<u>2 678</u>
Resultat efter finansiella poster	14 641	-62 940
Resultat före skatt	14 641	-62 940
Årets resultat	<u>14 641</u>	<u>-62 940</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>28 434</u>	<u>51 664</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		28 434	51 664
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar	4	<u>9 992 377</u>	<u>10 186 067</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 004 877	10 198 567
Summa anläggningstillgångar		10 033 311	10 250 231
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>41 813</u>	<u>19 802</u>
Summa kassa och bank		41 813	19 802
Summa omsättningstillgångar		41 813	19 802
SUMMA TILLGÅNGAR		10 075 124	10 270 033

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	10 010 231	10 282 721
Årets resultat	14 641	-62 940
Summa fritt eget kapital	10 024 872	10 219 781
Summa eget kapital	10 074 872	10 269 781
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	252	252
Summa kortfristiga skulder	252	252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 075 124	10 270 033

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

172 071

137 348

Inköp

0

34 723

Utgående anskaffningsvärden

172 071

172 071

Ingående avskrivningar

-120 407

-79 470

Årets avskrivningar

-23 230

-40 937

Utgående avskrivningar

-143 637

-120 407

Redovisat värde

28 434

51 664

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

MIF Fastigheter i Umeå AB

559063-6121

125

3 061 997

12 500

Umeå

25,00%

467 749

12 500

NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 186 067	10 186 067
	Reglerade fordringar	<u>-193 690</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	9 992 377	10 186 067
	Redovisat värde	<u>9 992 377</u>	<u>10 186 067</u>

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-24

Ingemar Andersson

Ingemar Andersson

2026-02-24