

# Årsredovisning

för

## JPK Fastighetspartner AB

559169-8005

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Peder Karlén, Styrelseledamot

2023-07-03

Styrelsen för JPK Fastighetspartner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av aktier.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 761	1 289	471	363
Soliditet (%)	64	42	27	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	794 833	1 288 506	<b>2 133 339</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 288 506	-1 288 506	<b>0</b>
Årets resultat			1 732 898	<b>1 732 898</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 083 339</b>	<b>1 732 898</b>	<b>3 866 237</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 083 339
årets vinst	1 732 898
	<b>3 816 237</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 816 237
	<b>3 816 237</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 250	-27 250
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 250</b>	<b>-27 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 250</b>	<b>-27 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 508 000	1 407 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		359 899	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 999	-91 244
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 776 900</b>	<b>1 315 756</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 760 650</b>	<b>1 288 506</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 760 650</b>	<b>1 288 506</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 752	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 732 898</b>	<b>1 288 506</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 953 366	4 540 822
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 367 270	435 049
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 320 636</b>	<b>4 975 871</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 320 636</b>	<b>4 975 871</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		132	61
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 778	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>167 910</b>	<b>61</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		576 692	84 565
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>576 692</b>	<b>84 565</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>744 602</b>	<b>84 626</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 065 238</b>	<b>5 060 497</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 083 339

794 833

Årets resultat

1 732 898

1 288 506

**Summa fritt eget kapital**

**3 816 237**

**2 083 339**

**Summa eget kapital**

**3 866 237**

**2 133 339**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 125 929

2 125 929

**Summa långfristiga skulder**

**2 125 929**

**2 125 929**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

150 000

Skatteskulder

27 752

20 909

Övriga skulder

0

600 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 320

30 320

**Summa kortfristiga skulder**

**73 072**

**801 229**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 065 238**

**5 060 497**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 540 822	345 550
Inköp	638 644	4 195 272
Omklassificeringar	-2 226 100	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 953 366</b>	<b>4 540 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 953 366</b>	<b>4 540 822</b>

**Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	435 049	2 226 100
Tillkommande fordringar	192 121	435 049
Avgående fordringar	-486 000	-2 226 100
Omklassificeringar	2 226 100	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 367 270</b>	<b>435 049</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 367 270</b>	<b>435 049</b>

Jönköping 2023-06-19

*Peder Karlén*  
Peder Karlén