

Årsredovisning

för

Kalmarsundsfastigheter AB

559164-4314

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronny Johansson, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för Kalmarsundsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	544	522	429	0
Resultat efter finansiella poster	145	167	11	-30
Soliditet (%)	4,6	2,6	0,5	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 086	106 137	137 051
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 137	-106 137	0
Årets resultat			86 681	86 681
Belopp vid årets utgång	50 000	87 051	86 681	223 732

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 050
årets vinst	86 681
	173 731
disponeras så att i ny räkning överföres	173 731
	173 731

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		543 686	521 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		543 686	521 799
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79 052	-29 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 601	-201 601
Summa rörelsekostnader		-280 653	-231 099
Rörelseresultat		263 033	290 700
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 789	-124 143
Summa finansiella poster		-117 789	-124 143
Resultat efter finansiella poster		145 244	166 557
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 000	-37 000
Summa bokslutsdispositioner		-36 000	-37 000
Resultat före skatt		109 244	129 557
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 563	-23 420
Årets resultat		86 681	106 137

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 910 358

6 111 959

Summa materiella anläggningstillgångar

5 910 358

6 111 959

Summa anläggningstillgångar

5 910 358

6 111 959

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 648

Summa kortfristiga fordringar

0

5 648

Kassa och bank

Kassa och bank

260 728

283 503

Summa kassa och bank

260 728

283 503

Summa omsättningstillgångar

260 728

289 151

SUMMA TILLGÅNGAR

6 171 086

6 401 110

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 050	-19 086
Årets resultat		86 681	106 137
Summa fritt eget kapital		173 731	87 051
Summa eget kapital		223 731	137 051
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		73 000	37 000
Summa obeskattade reserver		73 000	37 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 852 500	4 082 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 660 000	1 700 000
Summa långfristiga skulder		5 512 500	5 782 500
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		230 000	230 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	100 000
Skatteskulder		57 902	38 265
Övriga skulder		33 981	30 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 972	45 521
Summa kortfristiga skulder		361 855	444 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 171 086	6 401 110

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 465 036	6 465 036
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 465 036	6 465 036
Ingående avskrivningar	-353 077	-151 476
Årets avskrivningar	-201 601	-201 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-554 678	-353 077
Utgående redovisat värde	5 910 358	6 111 959

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 932 500	3 162 500
	2 932 500	3 162 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 082 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 852 500	4 082 500
	3 852 500	4 082 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	230 000	230 000
	230 000	230 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Kalmar 2023-04-30

Ronny Johansson
Ronny Johansson