

Fastighetskonsult Eva-Lotta Ekström AB

559163-8910

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva-Lotta Ekström, Styrelseledamot
2024-03-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget erbjuder konsulttjänster inom fastighetsrätt, exploatering, samhällsbyggnad, fastighetsvärdering, markförhandling, lantmäteri samt annan förenlig verksamhet. Bolaget har även för avsikt att äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget har för närvarande uppdrag enligt ramavtal för Göteborg Stad, Naturvårdsverket och inom privat sektor.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 392 855	1 478 405	1 216 087	963 341
Resultat efter finansiella poster	287 367	510 754	317 267	166 393
Soliditet (%)	57	68	60	69

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	44 758	405 495	500 253
Utdelning		-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning		405 495	-405 495	0
Årets resultat			228 297	228 297
Vid årets utgång	50 000	253	228 297	278 550

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	253
Årets resultat	228 297
Summa	228 550

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	200 000
Balanseras i ny räkning	28 550
Summa	228 550

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 392 855	1 478 405
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 392 855	1 478 405
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 310
Övriga externa kostnader		-159 245	-84 742
Personalkostnader	2	-946 634	-881 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282	0
Summa rörelsekostnader		-1 106 161	-967 427
Rörelseresultat		286 694	510 978
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		568	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		105	-224
Summa finansiella poster		673	-224
Resultat efter finansiella poster		287 367	510 754
Resultat före skatt		287 367	510 754
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 070	-105 259
Årets resultat		228 297	405 495

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 518	0
Summa materiella anläggningstillgångar		33 518	0
Summa anläggningstillgångar		33 518	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		286 551	311 694
Övriga fordringar		0	65 480
Summa kortfristiga fordringar		286 551	377 174
Kassa och bank			
Kassa och bank		167 813	363 772
Summa kassa och bank		167 813	363 772
Summa omsättningstillgångar		454 364	740 946
Summa tillgångar		487 882	740 946
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		253	44 758
Årets resultat		228 297	405 495
Summa fritt eget kapital		228 550	450 253
Summa eget kapital		278 550	500 253
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 317	12 358
Skatteskulder		22 480	105 258
Övriga skulder		161 535	123 077
Summa kortfristiga skulder		209 332	240 693
Summa eget kapital och skulder		487 882	740 946

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Inköp	33 800
Utgående anskaffningsvärden	33 800
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-282
Utgående avskrivningar	-282
Redovisat värde	33 518

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetskonsult Eva-Lotta Ekström AB, 559163-8910
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Eva-Lotta Ekström
Eva-Lotta Ekström
Styrelseledamot
2024-03-27