

Årsredovisning för
Arnolds Fastighets AB
556131-5820

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arnolds Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg 2023-04-21


Johnny Johansson

Årsredovisning för
Arnolds Fastighets AB
556131-5820

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arnolds Fastighets AB, 556131-5820, med säte i Lindesberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1969. Bolaget äger tre fastigheter i Lindesbergs kommun. Verksamheten består av uthyrning av bostäder och lokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	372 700	355 400	403 198	351 200
Resultat efter finansiella poster	28 802	-118 361	-159 694	28 762
Soliditet, %	50	44	51	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	615 457
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			28 801
Vid årets slut	100 000	20 000	644 258

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	615 457
årets resultat	28 801
Totalt	644 258
disponeras för	
balanseras i ny räkning	644 258
Summa	644 258

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		372 700	355 400
Övriga rörelseintäkter		1 286	900
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		373 986	356 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-277 153	-405 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 707	-29 850
Summa rörelsekostnader		-302 860	-435 440
Rörelseresultat		71 126	-79 140
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 368	-39 221
Summa finansiella poster		-42 324	-39 221
Resultat efter finansiella poster		28 802	-118 361
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		28 802	-118 361
Skatter			
Årets resultat		28 802	-118 361

2023051206492

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 394 460	1 420 167
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 394 460</u>	<u>1 420 167</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 394 460</u>	<u>1 420 167</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		76 575	90 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 848	1 531
Summa kortfristiga fordringar		<u>80 423</u>	<u>91 603</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	-
Summa kortfristiga placeringar		<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 118	148 285
Summa kassa och bank		<u>70 118</u>	<u>148 285</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>150 541</u>	<u>239 888</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 545 001</u>	<u>1 660 055</u>

2023051206493

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		615 457	733 817
Årets resultat		28 802	-118 361
Summa fritt eget kapital		644 259	615 456
Summa eget kapital		764 259	735 456
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	656 000	692 000
Övriga skulder		7 276	6 777
Summa långfristiga skulder		663 276	698 777
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 875	138 596
Skatteskulder		13 465	13 541
Övriga skulder		36 000	36 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 126	37 685
Summa kortfristiga skulder		117 466	225 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 545 001	1 660 055

2023051206494

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 956 327	1 956 327
	<u>1 956 327</u>	<u>1 956 327</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-536 160	-510 454
-Årets avskrivning enligt plan	-25 707	-25 706
	<u>-561 867</u>	<u>-536 160</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 394 460	1 420 167

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	146 390	146 390
Vid årets slut	<u>146 390</u>	<u>146 390</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-146 390	-142 246
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-4 144
Vid årets slut	<u>-146 390</u>	<u>-146 390</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	36 000	36 000
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	144 000	144 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	512 000	548 000
	<u>692 000</u>	<u>728 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

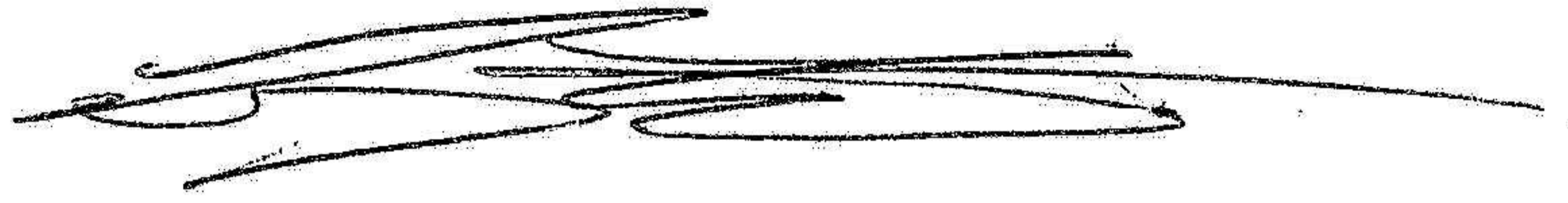
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Lindesberg 2023-04-20

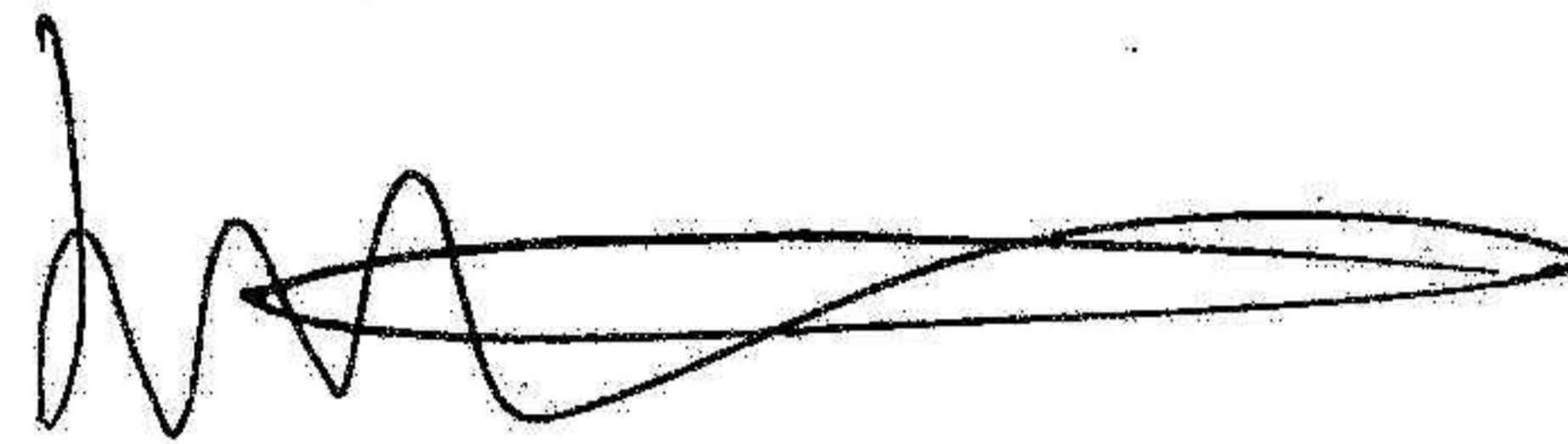
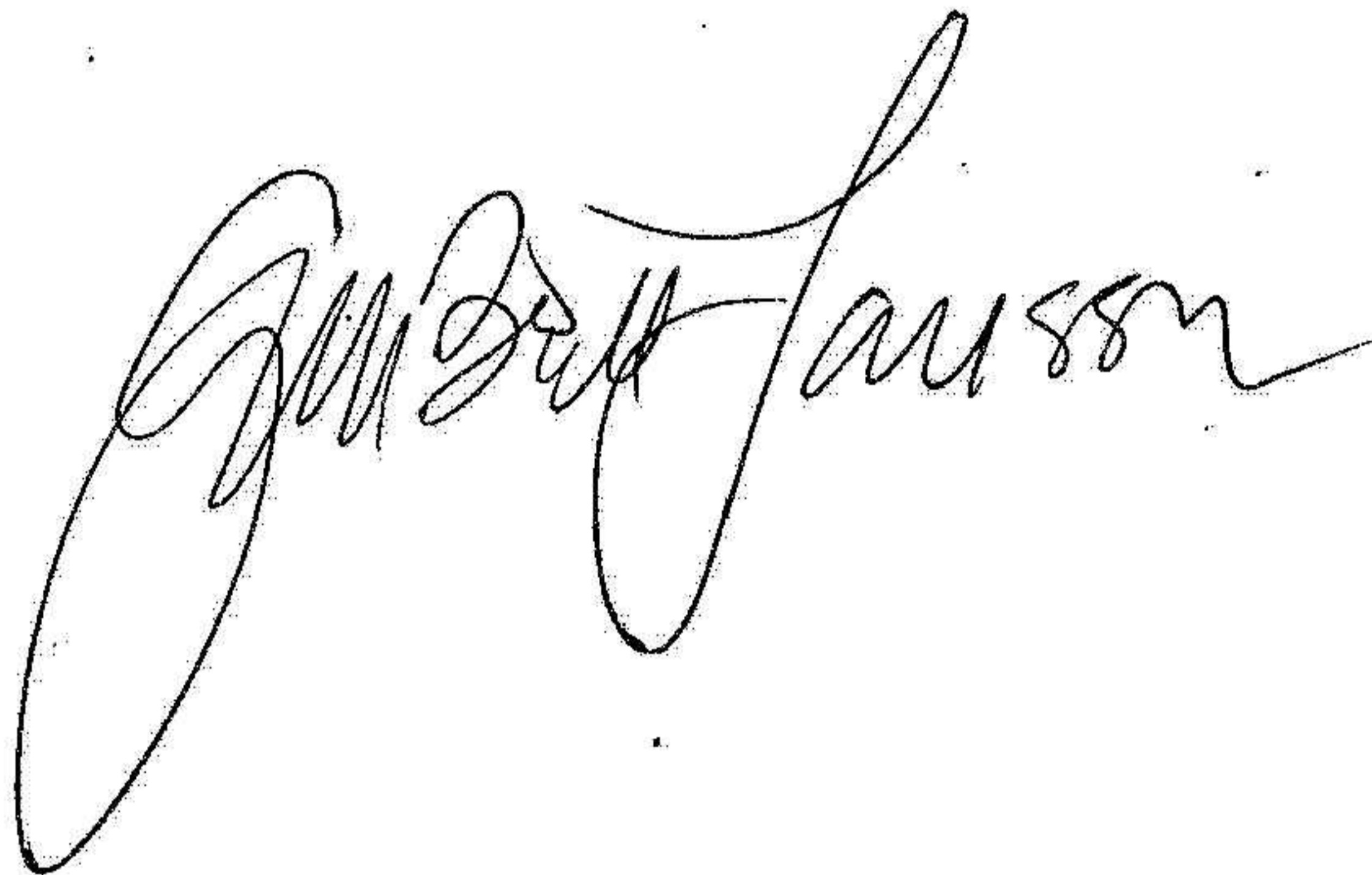


Johnny Johansson



Lars Lindkvist

Vidimeras



2023051206497