

# Årsredovisning

För

## AHLGRENS HOTELL AB

559209-1598

Räkenskapsåret  
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AHLGRENS HOTELL AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 27 juni 2025



Choman Tony Saleh

# AHLGRENS HOTELL AB

559209-1598

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva korttidsuthyrning av rum.  
Företaget har sitt säte i Gävle.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 | 2021-01-01<br>- 2021-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 4 723 206                  | 2 611 092                  | 0                          | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | 1 258 360                  | 990 997                    | 0                          | -6 000                     |
| Soliditet (%)                     | 74                         | 71                         | 98                         | 98                         |

Verksamheten har fått högre omsättning efter upprustning av rummen.

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Totalt           |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|------------------|
| Vid årets ingång        | 50 000        | -10 551                | 786 887        | 826 336          |
| Balanseras i ny räkning |               | 786 887                | -786 887       | 0                |
| Årets resultat          |               |                        | 998 996        | 998 996          |
| <b>Vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>776 336</b>         | <b>998 996</b> | <b>1 825 332</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 776 336          |
| Årets resultat      | 998 996          |
| <b>Summa</b>        | <b>1 775 332</b> |

Disponeras enligt följande

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 775 332        |
| <b>Summa</b>            | <b>1 775 332</b> |

# Resultaträkning

ank=20250709;2025071104542

|  | Not<br>1 | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 |
|--|----------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                 |          |                            |                            |
| Nettoomsättning  |          | 4 723 206                  | 2 611 092                  |
| Övriga rörelseintäkter   |          | 649 259                    | 185 543                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |          | <b>5 372 465</b>           | <b>2 796 635</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |          |                            |                            |
| Råvaror och förnödenheter  |          | -685 950                   | -338 902                   |
| Övriga externa kostnader   |          | -1 537 893                 | -824 728                   |
| Personalkostnader  | 2        | -1 767 891                 | -537 831                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |          | -132 477                   | -108 080                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |          | <b>-4 124 211</b>          | <b>-1 809 541</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>   |          | <b>1 248 254</b>           | <b>987 094</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>  |          |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |          | 10 176                     | 3 907                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |          | -70                        | -4                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |          | <b>10 106</b>              | <b>3 903</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |          | <b>1 258 360</b>           | <b>990 997</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>   |          | <b>1 258 360</b>           | <b>990 997</b>             |
| <b>Skatter</b>   |          |                            |                            |
| Skatt på årets resultat  |          | -259 364                   | -204 110                   |
| <b>Årets resultat</b>  |          | <b>998 996</b>             | <b>786 887</b>             |

# Balansräkning

ank=20250709;2025071104545

|  | Not<br>1 | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |          |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |          |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |          |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3        | 63 792           | 85 056           |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet       | 4        | 358 037          | 347 266          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |          | <b>421 829</b>   | <b>432 322</b>   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |          |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 5        | 1 000 000        | 0                |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |          | <b>1 000 000</b> | <b>0</b>         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |          | <b>1 421 829</b> | <b>432 322</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |          |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |          |                  |                  |
| Fordringar hos koncernföretag                  |          | 700 000          | 350 000          |
| Övriga fordringar                              |          | 8 619            | 133 771          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |          | 55 794           | 114 452          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |          | <b>764 413</b>   | <b>598 223</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                          |          |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |          | 265 649          | 128 784          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |          | <b>265 649</b>   | <b>128 784</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |          | <b>1 030 062</b> | <b>727 007</b>   |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |          | <b>2 451 891</b> | <b>1 159 329</b> |

# Balansräkning

ank=20250709;2025071104544

|  | Not<br>1 | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |          |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |          |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |          |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |          | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |          | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |          |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |          | 776 336          | -10 551          |
| Årets resultat                               |          | 998 996          | 786 887          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |          | <b>1 775 332</b> | <b>776 336</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |          | <b>1 825 332</b> | <b>826 336</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |          |                  |                  |
| Övriga skulder                               |          | 12 592           | 2 686            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |          | <b>12 592</b>    | <b>2 686</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |          |                  |                  |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt          |          | 0                | 496              |
| Skatteskulder                                |          | 472 688          | 204 110          |
| Övriga skulder                               |          | 98 401           | 88 066           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |          | 42 878           | 37 635           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |          | <b>613 967</b>   | <b>330 307</b>   |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |          | <b>2 451 891</b> | <b>1 159 329</b> |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång               | Antal år |
|--|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5        |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5        |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

|                                 | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 4,0                        |

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | 2024-12-31     |
|------------------------------------|----------------|
| <b>Anskaffningsvärden</b>          |                |
| Ingående anskaffningsvärden        | 106 320        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>106 320</b> |
| <b>Avskrivningar</b>               |                |
| Ingående avskrivningar             | -21 264        |
| Årets avskrivningar                | -21 264        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-42 528</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>63 792</b>  |

## Not 4 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2024-12-31

---

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Anskaffningsvärden</b>          |                 |
| Ingående anskaffningsvärden        | 434 082         |
| Inköp                              | 121 984         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>556 066</b>  |
| <b>Avskrivningar</b>               |                 |
| Ingående avskrivningar             | -86 816         |
| Årets avskrivningar                | -111 213        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-198 029</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>358 037</b>  |

## Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

---

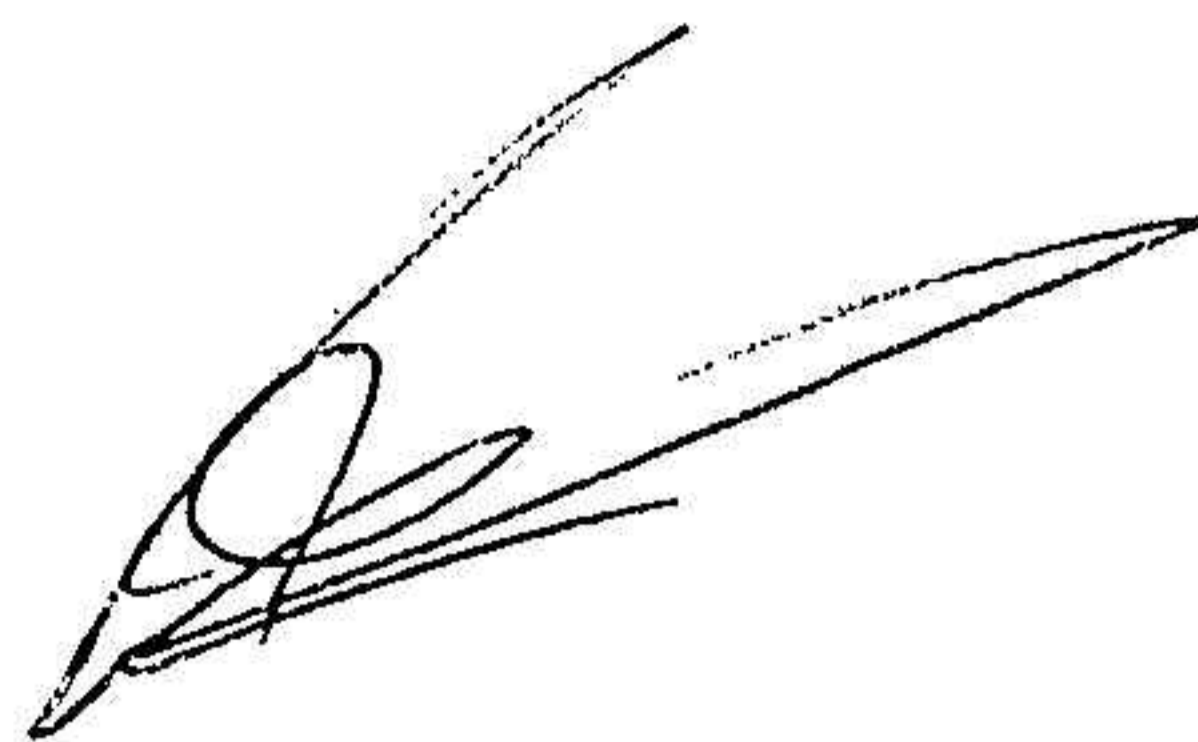
|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| <b>Anskaffningsvärden</b>          |                  |
| Ingående anskaffningsvärden        | 1 000 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>1 000 000</b> |

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Buddys City AB, med organisationsnummer 556905-7226 och säte i Gävle.

# Underskrifter

Årsredovisning för AHLGRENS HOTELL AB, 559209-1598  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31



Choman Tony Saleh  
Styrelseledamot  
2025-06-27

ank=20250709;2025071104547