

Årsredovisning
för
GELIA Fastighet AB
559312-5445

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gabriel Ergül, Styrelseledamot
2026-03-02

Styrelsen för GELIA Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, förvärva, försälja samt hyra ut fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver normal verksamhet har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	649	582	677	480
Resultat efter finansiella poster	-12	-165	-65	-301
Soliditet (%)	3	1	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	99 409	-89 892	59 517
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-89 892	89 892	0
Årets resultat			167 775	167 775
Belopp vid årets utgång	50 000	9 517	167 775	227 292

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 517
årets vinst	167 775
	177 292
disponeras så att i ny räkning överföres	177 292
	177 292

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

648 549

581 889

Summa rörelseintäkter

648 549

581 889

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-239 676

-244 650

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-123 637

-123 637

Summa rörelsekostnader

-363 313

-368 287

Rörelseresultat

285 236

213 602

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 285

3 665

Räntekostnader och liknande resultatposter

-301 600

-382 159

Summa finansiella poster

-297 315

-378 494

Resultat efter finansiella poster

-12 079

-164 892

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

200 000

75 000

Summa bokslutsdispositioner

200 000

75 000

Resultat före skatt

187 921

-89 892

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 146

0

Årets resultat

167 775

-89 892

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 264 552	8 388 189
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	147 681	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 412 233	8 388 189
Summa anläggningstillgångar		8 412 233	8 388 189
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 067	28 000
Fordringar hos koncernföretag		217 635	206 813
Övriga fordringar		7 554	9 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 273	4 892
Summa kortfristiga fordringar		271 529	249 340
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		301 987	36 624
Summa kassa och bank		301 987	36 624
Summa omsättningstillgångar		573 516	285 964
SUMMA TILLGÅNGAR		8 985 749	8 674 153

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 517	99 409
Årets resultat		167 775	-89 892
Summa fritt eget kapital		177 292	9 517
Summa eget kapital		227 292	59 517
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 845 225	5 905 125
Skulder till koncernföretag		0	2 602 183
Summa långfristiga skulder		5 845 225	8 507 308
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		59 900	59 900
Leverantörsskulder		22 500	14 959
Skulder till koncernföretag		2 710 735	-75 000
Skatteskulder		9 417	-11 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 680	119 248
Summa kortfristiga skulder		2 913 232	107 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 985 749	8 674 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 831 220	8 831 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 831 220	8 831 220
Ingående avskrivningar	-443 031	-319 394
Årets avskrivningar	-123 637	-123 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-566 668	-443 031
Utgående redovisat värde	8 264 552	8 388 189

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	147 681	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 681	0
Utgående redovisat värde	147 681	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	5 605 625	5 665 525
	5 605 625	5 665 525

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Gabriel Ergül Holding AB, säte i Västerås, orgnr 559248-0551. Koncernen upprättat inte koncernredovisning enligt 7 kap 3§ ÅRL.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 060 000	6 060 000
	6 060 000	6 060 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget äger per balansdagen fastighet upplåttna med hyresrätter. Under kommande räkenskapsår, med planerad genomförande under 2026, avser bolaget att genomföra ombyggnation av fastigheten i syfte att möjliggöra upplåtelse av bostadsrätter. Ombyggnationen innebär att nuvarande hyresrätter byggs om och anpassas för framtida bostadsrättsupplåtelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Västerås

Gabriel Ergül
Gabriel Ergül
Ordförande
2026-03-02