

Årsredovisning

för

Bostadslagret AB

556756-6897

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadslagret AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-08-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2025-08-29



Mikael Skogqvist

Styrelsen för Bostadslagret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till RoisoInvest AB, organisationsnummer 556755-7300.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2020/21 (18 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 834 | 874 | 945 | 1 384 |
| Resultat efter finansiella poster | -546 | -397 | -37 | -65 |
| Soliditet (%) | 17,9 | 22,1 | 24,7 | 24,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 147 259 | 401 323 | -397 605 | 2 250 977 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -397 605 | 397 605 | 0 |
| Upplösning uppskrivningsfond | | -62 160 | 62 160 | | 0 |
| Årets resultat | | | | -546 040 | -546 040 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 085 099 | 65 878 | -546 040 | 1 704 937 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|-----------------|
| balanserad vinst | 65 878 |
| årets förlust | -546 040 |
| | -480 162 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -480 162 |
| | -480 162 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025090301402

↙

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

833 930

873 872

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

833 930

873 872

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-643 150

-567 045

Personalkostnader

2

-126 252

-119 028

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-162 547

-162 547

Summa rörelsekostnader

-931 949

-848 620

Rörelseresultat

-98 019

25 252

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-448 021

-422 857

Summa finansiella poster

-448 021

-422 857

Resultat efter finansiella poster

-546 040

-397 605

Resultat före skatt

-546 040

-397 605

Årets resultat

-546 040

-397 605

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 368 887

7 531 434

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 368 887

7 531 434

Summa anläggningstillgångar

7 368 887

7 531 434

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

4

0

Fordringar hos koncernföretag

1 323 413

1 323 413

Summa kortfristiga fordringar

1 323 417

1 323 413

Kassa och bank

Bank

831 180

1 301 892

Summa kassa och bank

831 180

1 301 892

Summa omsättningstillgångar

2 154 597

2 625 305

SUMMA TILLGÅNGAR

9 523 484

10 156 739

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 085 099

2 147 259

Summa bundet eget kapital

2 185 099

2 247 259

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 878

401 323

Årets resultat

-546 040

-397 605

Summa fritt eget kapital

-480 162

3 718

Summa eget kapital

1 704 937

2 250 977

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 943 151

6 990 519

Summa långfristiga skulder

6 943 151

6 990 519

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

138 710

230 052

Leverantörsskulder

132 287

52 833

Skulder till koncernföretag

343 683

343 683

Skatteskulder

57 440

61 624

Övriga skulder

10 521

29 972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 755

197 079

Summa kortfristiga skulder

875 396

915 243

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 523 484

10 156 739

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 848 665 | 6 848 665 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 848 665 | 6 848 665 |
| Ingående avskrivningar | -1 464 490 | -1 364 103 |
| Årets avskrivningar | -100 387 | -100 387 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 564 877 | -1 464 490 |
| Ingående uppskrivningar | 2 147 259 | 2 209 419 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -62 160 | -62 160 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 2 085 099 | 2 147 259 |
| Utgående redovisat värde | 7 368 887 | 7 531 434 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 000 | 24 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 24 000 | 24 000 |
| Ingående avskrivningar | -24 000 | -24 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -24 000 | -24 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 388 311 | 6 070 311 |
| | 6 388 311 | 6 070 311 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 081 861 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 943 151 | 6 990 519 |
| | 6 943 151 | 6 990 519 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 138 710 | 230 052 |
| | 138 710 | 230 052 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 200 000 | 8 200 000 |
| | 8 200 000 | 8 200 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-08-28



Mikael Skogqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-08-28

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Aduise

2025090301409

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadslagret AB
Org.nr 556756-6897

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadslagret AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadslagret ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadslagret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Audise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadslagret AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostadslagret AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

Advise

revisionsse i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

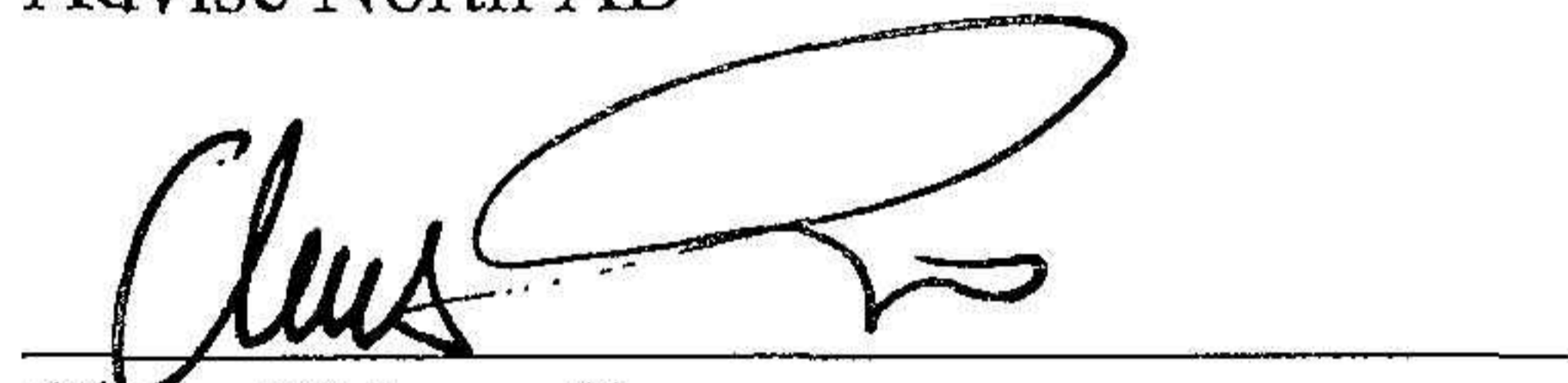
Anmärkningar

Vid flertalet tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå den 28 augusti 2025

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor