

Årsredovisning
för
Bygginvest Fastigheter 2 AB
559207-8157

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygginvest Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2024-06-20



Anna Arlbrandt

Årsredovisning
för
Bygginvest Fastigheter 2 AB

559207-8157

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Bygginvest Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenligt verksamhet och äger kontors- och industrifastighet i Sörängsområdet i Nässjö.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets slut.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Bygginvest i Nässjö AB, med organisationsnummer 556746-7039.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (11 mån)
Nettoomsättning	1 097	1 087	1 076	356	0
Resultat efter finansiella poster	321	452	947	291	-10
Soliditet (%)	51,6	49,7	50,1	62,0	79,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	10 781 171	358 986	11 190 157
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			358 986	-358 986	0
Årets resultat				262 673	262 673
Belopp vid årets utgång	50 000	0	10 940 157	262 673	11 252 830

Förslag till vinstdisposition


Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 940 157
årets vinst	262 673
	11 202 830
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	11 002 830
	11 202 830

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024070241569

2024070241570

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 097 382	1 086 519
		1 097 382	1 086 519
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-60 012	3 073
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-510 414	-510 414
		-570 426	-507 341
Rörelseresultat	2, 3	526 956	579 178
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	137 366	121 224
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-343 700	-248 133
		-206 334	-126 909
Resultat efter finansiella poster		320 622	452 269
Resultat före skatt		320 622	452 269
Skatt på årets resultat	6	-57 949	-93 283
Årets resultat		262 673	358 986

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

15 605 618

16 116 032

15 605 618

16 116 032

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

8

4 913 577

5 163 577

4 913 577

5 163 577

Summa anläggningstillgångar

20 519 195

21 279 609

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

614 062

318 359

Övriga fordringar

12

12

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 199

20 596

619 273

338 967

Kassa och bank

649 015

897 750

Summa omsättningstillgångar

1 268 288

1 236 717

SUMMA TILLGÅNGAR

21 787 483

22 516 326

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 940 157	10 781 171
Årets resultat		262 673	358 986
		11 202 830	11 140 157
Summa eget kapital		11 252 830	11 190 157
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	2 448 841	2 533 808
Summa avsättningar		2 448 841	2 533 808
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	7 187 500	7 625 000
Summa långfristiga skulder		7 187 500	7 625 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		438 000	437 500
Skulder till koncernföretag		185 126	183 293
Aktuella skatteskulder		187 180	420 343
Övriga skulder		69 043	68 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 963	57 866
Summa kortfristiga skulder		898 312	1 167 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 787 483	22 516 326

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader - stomme	2%
Byggnader - tak	4%
Byggnader - fasad	2%
Byggnader - inre ytskikt	6,67%
Byggnader - installationer	4%
Byggnader - hiss	4%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelse gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	137 354	121 212
Övriga ränteintäkter	12	12
	137 366	121 224

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga räntekostnader	-343 700	-248 133
	-343 700	-248 133

2024070241575

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	142 916	168 367
Förändring av uppskjuten skatt	-84 967	-75 084
Totalt redovisad skatt	57 949	93 283

Avstämning av effektiv skatt

		2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30
	Procent	Belopp		
Redovisat resultat före skatt		320 622		452 269
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-66 048	20,60	-93 167
Ej avdragsgilla kostnader		-1 787		-119
Ej skattepliktiga intäkter		3		3
Skattemässig justering avskrivning byggnader		9 883		0
Redovisad effektiv skatt	18,07	-57 949	20,63	-93 283

Not 7 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 675 057	3 675 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 675 057	3 675 057
Ingående avskrivningar	-263 296	-146 755
Årets avskrivningar	-116 541	-116 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-379 837	-263 296
Ingående uppskrivningar	12 704 271	13 098 144
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-393 873	-393 873
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 310 398	12 704 271
Utgående redovisat värde	15 605 618	16 116 032

2024070241577

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 163 577	5 413 577
Avgående fordringar	-250 000	-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 913 577	5 163 577
Utgående redovisat värde	4 913 577	5 163 577

Not 9 Avsättningar

	2024-04-30	2023-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	2 533 808	2 608 892
Under året återförda belopp	-84 967	-75 084
	2 448 841	2 533 808

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 435 500	5 875 000
	5 435 500	5 875 000

Nässjö 2024-06-20



Anna Arlbrandt