

Årsredovisning

för

MP Noord Förvaltning AB

556487-6653

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MP Noord Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 27 juni 2024



Pär Noord

Årsredovisning

för

MP Noord Förvaltning AB

556487-6653

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för MP Noord Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning, teknisk konsultverksamhet samt hotellrörelse och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget gör en förlust på grund av nedskrivningar av andelar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 725	2 377	1 937	2 263
Resultat efter finansiella poster	-561	1 970	16 666	2 650
Soliditet (%)	99,3	98,8	98,8	96,1

Ökad omsättning på grund av ökad efterfrågan på tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	55 547 279	1 888 345	57 615 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-520 000		-520 000
Balanseras i ny räkning			1 888 345	-1 888 345	0
Årets resultat				-659 213	-659 213
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	56 915 624	-659 213	56 436 411

ES

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 915 624
årets förlust	-659 213
	56 256 411
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	580 000
i ny räkning överföres	55 676 411
	56 256 411

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

FS

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 725 080	2 377 045
Övriga rörelseintäkter		14 345	3 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 739 425	2 380 615

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 677 476	-694 614
Övriga externa kostnader		-731 390	-778 269
Personalkostnader	2	-1 622 817	-1 768 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 047	-124 114
Summa rörelsekostnader		-4 155 730	-3 365 300
Rörelseresultat		-416 305	-984 685

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	3 107 300
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		348 532	-125 097
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		700 082	521 478
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 443 731	-549 423
Summa finansiella poster		-145 117	2 954 258
Resultat efter finansiella poster		-561 422	1 969 573

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		84 453	99 590
Summa bokslutsdispositioner		84 453	99 590
Resultat före skatt		-476 969	2 069 163

Skatter

Skatt på årets resultat		-182 244	-180 818
Årets resultat		-659 213	1 888 345

B

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

181 689

294 489

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

205 539

216 786

Summa materiella anläggningstillgångar

387 228

511 275

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

0

0

Fordringar hos koncernföretag

6

0

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

1 041 900

1 041 900

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

5 316 667

4 316 667

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

24 415 391

21 583 711

Andra långfristiga fordringar

10

10 194 358

9 026 630

Summa finansiella anläggningstillgångar

40 968 316

35 968 908

Summa anläggningstillgångar

41 355 544

36 480 183

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

326 588

93 256

Fordringar hos koncernföretag

875 583

887 588

Övriga fordringar

544 545

605 298

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

755 632

291 849

Summa kortfristiga fordringar

2 502 348

1 877 991

Kassa och bank

Kassa och bank

13 090 905

20 122 151

Summa kassa och bank

13 090 905

20 122 151

Summa omsättningstillgångar

15 593 253

22 000 142

SUMMA TILLGÅNGAR

56 948 797

58 480 325

FB

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 915 624

55 547 279

Årets resultat

-659 213

1 888 345

Summa fritt eget kapital

56 256 411

57 435 624

Summa eget kapital

56 436 411

57 615 624

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

115 546

199 999

Summa obeskattade reserver

115 546

199 999

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

105 632

112 268

Övriga skulder

231 208

407 059

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

145 375

Summa kortfristiga skulder

396 840

664 702

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 948 797

58 480 325

5

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	939 000	939 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	939 000	939 000
Ingående avskrivningar	-644 511	-528 561
Årets avskrivningar	-112 800	-115 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-757 311	-644 511
Utgående redovisat värde	181 689	294 489

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 950	
Inköp		224 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 950	224 950
Ingående avskrivningar	-8 164	0
Årets avskrivningar	-11 247	-8 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 411	-8 164
Utgående redovisat värde	205 539	216 786

FS

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	20 000
Inköp		0
Försäljningar		0
Omklassificeringar		-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 500 000
Avgående fordringar		-4 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 041 900	1 041 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 041 900	1 041 900
Utgående redovisat värde	1 041 900	1 041 900

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 316 667	4 316 667
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 316 667	4 316 667
Utgående redovisat värde	5 316 667	4 316 667

B

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 019 612	10 305 063
Inköp	7 474 209	14 228 459
Försäljningar	-4 681 071	-1 517 660
Omklassificeringar	1 331 250	3 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 144 000	23 019 612
Ingående nedskrivningar	-1 445 895	-1 472 000
Återförda nedskrivningar	195 895	222 000
Årets nedskrivningar	-1 478 609	-195 895
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 728 609	-1 445 895
Utgående redovisat värde	24 415 391	21 573 717

Not 10 Andra långfristiga fordringar


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 648 752	16 206 250
Tillkommande fordringar	2 650 000	6 500 000
Avgående fordringar		-13 057 498
Omklassificeringar	-1 331 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 967 502	9 648 752
Ingående nedskrivningar	-622 122	-2 107 177
Återförda nedskrivningar	192 616	2 107 177
Årets nedskrivningar	-343 638	-622 122
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-773 144	-622 122
Utgående redovisat värde	10 194 358	9 026 630

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

F

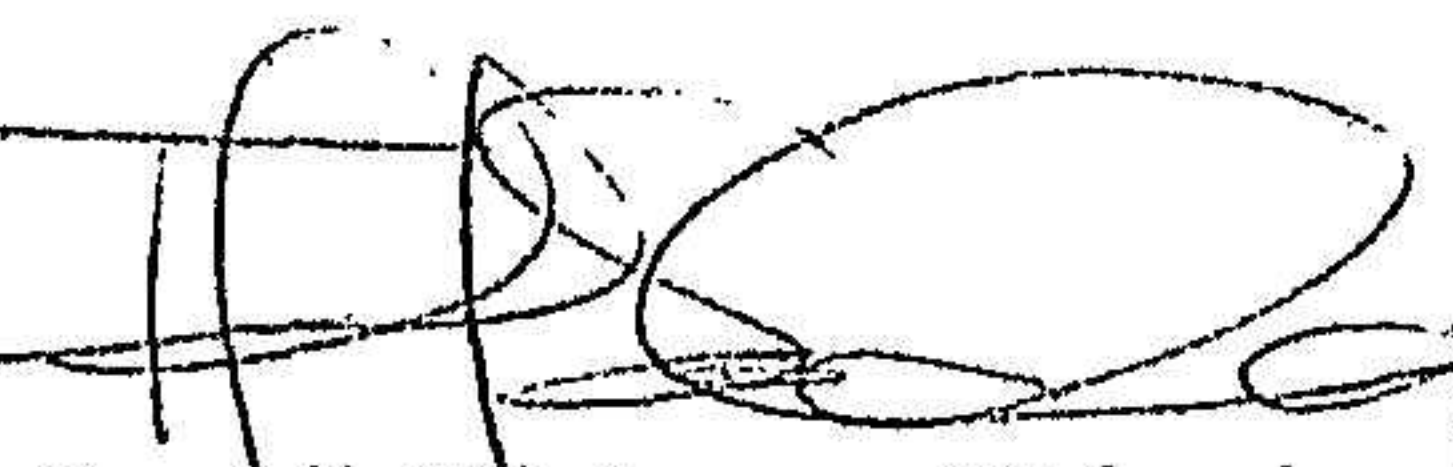
Uddevalla den 27 juni 2024


Stig-Olof Noord
Ordförande


Martin Noord


Pär Noord
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024


Fredrik Niclasson Söderving
Auktoriserad revisor

2024070430178



Redovisning
Revision
Rådgivning
Resultat

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MP Noord Förvaltning AB
Org.nr 556487-6653

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MP Noord Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MP Noord Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MP Noord Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Redovisning
Revision
Rådgivning
Resultat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MP Noord Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MP Noord Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 27 juni 2024

Fredrik Niclasson Söderving
Auktoriserad revisor