

Årsredovisning

för

Rotorhuset i Länna AB

559230-3712

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Ziverts, Styrelseledamot
2023-06-16

Styrelsen för Rotorhuset i Länna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Huddinge Lyftkranen 4.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (1 mån)
Nettoomsättning	600	600	600	0
Resultat efter finansiella poster	77	269	254	-16
Soliditet (%)	8,4	7,1	3,9	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	186 578	181 716	418 294
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		181 716	-181 716	0
Årets resultat			61 406	61 406
Belopp vid årets utgång	50 000	368 294	61 406	479 700

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	368 294
årets vinst	61 406
	429 700
disponeras så att i ny räkning överföres	429 700
	429 700

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		600 000	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		600 000	600 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-234 083	-70 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 855	-103 855
Summa rörelsekostnader		-337 938	-174 263
Rörelseresultat		262 062	425 737
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 778	-156 839
Summa finansiella poster		-184 737	-156 839
Resultat efter finansiella poster		77 325	268 898
Bokslutsdispositioner	2		
Lämnade koncernbidrag		0	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-40 000
Resultat före skatt		77 325	228 898
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 919	-47 182
Årets resultat		61 406	181 716

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 368 546	5 472 401
Summa materiella anläggningstillgångar		5 368 546	5 472 401
Summa anläggningstillgångar		5 368 546	5 472 401
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		64 230	29 677
Summa kortfristiga fordringar		64 230	29 677
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		310 114	351 484
Summa kassa och bank		310 114	351 484
Summa omsättningstillgångar		374 344	381 161
SUMMA TILLGÅNGAR		5 742 890	5 853 562

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		368 294	186 578
Årets resultat		61 406	181 716
Summa fritt eget kapital		429 700	368 294
Summa eget kapital		479 700	418 294
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 043 850	5 214 190
Summa långfristiga skulder		5 043 850	5 214 190
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		170 340	170 340
Leverantörsskulder		0	1 738
Skulder till koncernföretag		40 000	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		219 340	221 078
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 742 890	5 853 562

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 678 000	5 678 000
	5 678 000	5 678 000

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	0	-40 000
	0	-40 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 680 111	5 680 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 680 111	5 680 111
Ingående avskrivningar	-207 710	-103 855
Årets avskrivningar	-103 855	-103 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-311 565	-207 710
Utgående redovisat värde	5 368 546	5 472 401

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 362 490	4 532 830
	4 362 490	4 532 830

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 214 190 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 043 850	5 214 190
	5 043 850	5 214 190
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	170 340	170 340
	170 340	170 340

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Huddinge 2023-06-14

Richard Ziverts
Richard Ziverts