

Årsredovisning för

KMBR AB

559243-1653

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mariusz Piotr Kobiela
Styrelseledamot

2025-04-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KMBR AB, 559243-1653, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bostadsrättslokalerna varit uthyrda. Företaget har bedrivit verksamheten i enlighet med sina affärsmässiga principer, vilket har bidragit till en stabil intäktsström från uthyrningen.

Några andra väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Verksamheten förväntas fortsätta i oförändrad omfattning efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	239 996	50 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	110 782	6 815	-1 380	-740
Soliditet %	3,7	0,7	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 520	6 815
Balanseras i ny räkning		6 815	-6 815
Årets resultat			87 987
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 705	87 987

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-4 705
Årets resultat	87 987
Summa	83 282
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	83 282
Summa	83 282

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		239 996	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		239 996	50 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 689	-43 185
Summa rörelsekostnader		-129 689	-43 185
Rörelseresultat		110 307	6 815
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		475	0
Summa finansiella poster		475	0
Resultat efter finansiella poster		110 782	6 815
Resultat före skatt		110 782	6 815
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 795	0
Årets resultat		87 987	6 815

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 750 000	2 750 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 750 000	2 750 000
Summa anläggningstillgångar		2 750 000	2 750 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 473	7 733
Summa kortfristiga fordringar		8 473	7 733
Kassa och bank			
Kassa och bank		150 938	39 887
Summa kassa och bank		150 938	39 887
Summa omsättningstillgångar		159 411	47 620
SUMMA TILLGÅNGAR		2 909 411	2 797 620

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 705	-11 520
Årets resultat		87 987	6 815
Summa fritt eget kapital		83 282	-4 705
Summa eget kapital		108 282	20 295
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 750 000	2 750 000
Summa långfristiga skulder		2 750 000	2 750 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		20 000	20 000
Leverantörsskulder		2 063	0
Skatteskulder		14 303	0
Övriga skulder		8 763	7 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	0
Summa kortfristiga skulder		51 129	27 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 909 411	2 797 620

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 750 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 750 000
Utgående anskaffningsvärden	2 750 000	2 750 000
Redovisat värde	2 750 000	2 750 000

Underskrifter

Malmö

Mariusz Piotr Kobiela
Mariusz Piotr Kobiela
Styrelseledamot

2025-03-27
Datum